



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 720 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skarsvåg
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		911 545	529 477
Sum inntekter		911 545	529 477
Kostnader			
Varekostnad		205 608	305 807
Lønnskostnad	1	381 774	179 368
Avskrivning på driftsmidler	2	221 100	162 884
Annen driftskostnad	1	648 650	367 627
Sum kostnader		1 457 132	1 015 685
Driftsresultat		-545 587	-486 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 191	18
Annen finansinntekt			5 413
Sum finansinntekter		6 191	5 431
Annen rentekostnad		119	517
Sum finanskostnader		119	517
Netto finans		6 072	4 914
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-539 515	-481 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 515	-481 294
Årsresultat		-539 515	-481 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-539 515	-481 294
Totalresultat		-539 515	-481 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-539 515	-481 294
Sum overføringer og disponeringer		-539 515	-481 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 654 825	4 754 932
Maskiner og anlegg	2	523 945	644 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 178 770	5 399 870
Sum anleggsmidler		5 178 770	5 399 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 557	123 644
Andre kortsiktige fordringer		27 518	61 236
Sum fordringer		319 075	184 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 163	56 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 163	56 020
Sum omløpsmidler		340 238	240 901
SUM EIENDELER		5 519 008	5 640 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs	4	550	550
Sum innskutt egenkapital		100 550	100 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 276 043	736 528
Sum opptjent egenkapital		-1 276 043	-736 528
Sum egenkapital		-1 175 493	-635 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 689	
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		8 986	28 092
Annen kortsiktig gjeld	6	6 651 826	6 248 657
Sum kortsiktig gjeld		6 694 501	6 276 749
Sum gjeld		6 694 501	6 276 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 519 008	5 640 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584068

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 720 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skarsvåg
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 985 720 398
SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		911 545	529 477
Sum inntekter		911 545	529 477
Kostnader			
Varekostnad		205 608	305 807
Lønnskostnad	1	381 774	179 368
Avskrivning på driftsmidler	2	221 100	162 884
Annen driftskostnad	1	648 650	367 627
Sum kostnader		1 457 132	1 015 685
Driftsresultat		-545 587	-486 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 191	18
Annen finansinntekt			5 413
Sum finansinntekter		6 191	5 431
Annen rentekostnad		119	517
Sum finanskostnader		119	517
Netto finans		6 072	4 914
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-539 515	-481 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 515	-481 294
Årsresultat		-539 515	-481 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-539 515	-481 294
Totalresultat		-539 515	-481 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-539 515	-481 294
Sum overføringer og disponeringer		-539 515	-481 294



Organisasjonsnr: 985 720 398
SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 654 825	4 754 932
Maskiner og anlegg	2	523 945	644 938
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 178 770	5 399 870
Sum anleggsmidler		5 178 770	5 399 870

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		291 557	123 644
Andre kortsiktige fordringer		27 518	61 236
Sum fordringer		319 075	184 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 163	56 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 163	56 020
Sum omløpsmidler		340 238	240 901

SUM EIENDELER		5 519 008	5 640 771
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs	4	550	550
Sum innskutt egenkapital		100 550	100 550

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 276 043	736 528
Sum opptjent egenkapital		-1 276 043	-736 528



Sum egenkapital		-1 175 493	-635 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 689	
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		8 986	28 092
Annen kortsiktig gjeld	6	6 651 826	6 248 657
Sum kortsiktig gjeld		6 694 501	6 276 749
Sum gjeld		6 694 501	6 276 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 519 008	5 640 771



Organisasjonsnr: 985 720 398
SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sjøkanten Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 985 720 398

Årsregnskap

2021



Sjøkanten Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år og fordringer knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.



Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader består av:

	2021	2020
Lønn og feriepenger	336 000	157 202
Arbeidsgiveravgift	45 774	22 166
Sum	381 774	179 368

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Note 2 – Anleggsmidler

	Anleggs maskiner	Nærings eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	988 418	4 680 321	144 932	5 813 671
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	988 418	4 680 321	144 932	5 813 671
Akk. avskrivninger	464 473	170 428	0	634 901
Bokført verdi	523 945	4 509 893	144 932	5 178 770
Årets ordinære avskrivninger	120 993 12,5%	100 107 2%	0	221 100

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

Moberg Holding AS eier 100% av selskapets aksjer.

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	550	-736 528	-635 978
Årsresultat	0	0	-539 515	-539 515
Egenkapital 31.12	100 000	550	-1 276 043	-1 175 493

Styret gjør spesielt oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Morselskapet, Moberg Holding AS, vil sikre fortsatt drift.



Note 5 – Skatt

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-539 515	-481 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-68 006	-200 081
Grunnlag betalbar skatt	-607 521	-681 375
Beregnet betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	351 843	283 837	-68 006
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 785 706	-2 178 185	607 521
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-2 433 863	-1 894 348	539 515
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-535 450	-416 757	118 693

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med konsernselskaper

Annen kortsiktig gjeld:	2021	2020
Moberg Holding AS	4 856 468	4 556 468
Sum	4 856 468	4 556 468



Sjøkanten Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		911 545	529 477
Sum driftsinntekter		<u>911 545</u>	<u>529 477</u>
Varekostnad		205 608	305 807
Lønnskostnad	1	381 774	179 368
Avskrivning på driftsmidler	2	221 100	162 884
Annen driftskostnad	1	648 650	367 627
Sum driftskostnader		<u>1 457 132</u>	<u>1 015 685</u>
Driftsresultat		<u>-545 587</u>	<u>-486 208</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 191	18
Annen finansinntekt		0	5 413
Annen rentekostnad		119	517
Resultat av finansposter		<u>6 072</u>	<u>4 914</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-539 515</u>	<u>-481 294</u>
Ordinært resultat		<u>-539 515</u>	<u>-481 294</u>
Årsresultat		<u>-539 515</u>	<u>-481 294</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		539 515	481 294
Sum overføringer		<u>-539 515</u>	<u>-481 294</u>



Sjøkanten Eiendomsutvikling AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 654 825	4 754 932
Maskiner og anlegg	2	523 945	644 938
Sum varige driftsmidler		<u>5 178 770</u>	<u>5 399 870</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>5 178 770</u>	<u>5 399 870</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		291 557	123 644
Andre kortsiktige fordringer		27 518	61 236
Sum fordringer		<u>319 075</u>	<u>184 880</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>21 163</u>	<u>56 020</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>340 238</u>	<u>240 901</u>
SUM EIENDELER		<u>5 519 008</u>	<u>5 640 771</u>



Sjøkanten Eiendomsutvikling AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs	4	550	550
Sum innskutt egenkapital		<u>100 550</u>	<u>100 550</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 276 043</u>	<u>-736 528</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 276 043</u>	<u>-736 528</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-1 175 493</u>	<u>-635 978</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 689	0
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		8 986	28 092
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>6 651 826</u>	<u>6 248 657</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 694 501</u>	<u>6 276 749</u>
SUM GJELD		<u>6 694 501</u>	<u>6 276 749</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 519 008</u>	<u>5 640 771</u>

Alver, 28.06.2022

Trond Moberg
styrets leder