



## Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 965 669 876  
Navn/foretaksnavn: VIKHAMMER HOTEL EIENDOM KS  
Forretningsadresse: 7560 VIKHAMMER

Brønnøysundregistrene  
05.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

UNINHOUT 0000N



Organisasjonsnr.

965 669 876

KS

VIKHAMMER HOTEL EIENDOM KS  
Postboks 6615 St Olavs Plass  
0129 OSLO



Retur til:  
Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 31.07.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)	
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)	
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input checked="" type="checkbox"/> Ikke morselsk	
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap	<input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap	<input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato 27.06.2008	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet	Oslo, 31.07.2008	

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06





## Resultatregnskap

### Vikhammer Hotel Eiendom KS

DRIFTSINNT EKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2007	2006
<b>DRIFTSINNT EKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	3	13 750	11 556
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>13 750</u>	<u>11 556</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-13 750</u>	<u>-11 556</u>
<b>FINANSINNT EKTER OG -KOSTNADER</b>			
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-13 750</u>	<u>-11 556</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 750	-11 556
		<u>13 750</u>	<u>11 556</u>

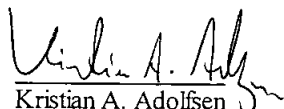


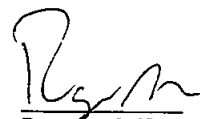
## Balanse

### Vikhammer Hotel Eiendom KS

EIENDELER	Note	2007	2006
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		12 738 087	12 751 837
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>12 738 087</u>	<u>12 751 837</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>12 738 087</u>	<u>12 751 837</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		10 738 087	10 751 837
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	2	<u>12 738 087</u>	<u>12 751 837</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>12 738 087</u>	<u>12 751 837</u>

Oslo, den 31.03.2008

  
Kristian A. Adolfsen  
styrets leder

  
Roger Adolfsen  
styremedlem





## VIKHAMMER HOTEL EIENDOM KS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2007

#### 3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2007. Det er ingen ansatte og derfor ingen krav til obligatorisk tjenstepensjon

##### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør eksklusive mva:

	2007	2006
Revisjon	6 000	6 500
Teknisk regnskapsbistand	4 000	4 000
Andre tjenester	1 000	1 056
Sum	<u>11 000</u>	<u>11 556</u>

#### 4. Skatter

##### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	31.12.2007	31.12.2006	Endring
Bygninger	-	-	-
Driftsløsøre, inventar o.l.	-	1 132 584	1 132 584
Utestående fordringer	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	5 354 998	5 354 998
Sum	<u>-</u>	<u>6 487 582</u>	<u>6 487 582</u>

##### Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

	2007	2006
Årets resultat	-13 750	-11 556
Endring midlertidige forskjeller	6 487 582	1 297 517
Permanente forskjeller	-	-
Årets skattemessige resultat	<u>6 473 832</u>	<u>1 285 961</u>

Beskatning skjer på den enkelte deltakers hånd og skatter er derfor ikke kostnadsført i selskapsregnskapet.

#### 5. Deltakerinformasjon/komplementar

##### Selskapets deltakere er:

	Eierandel
Norlandia Eiendom AS	90 %
Vikhammer Hotel Eiendom AS	10 %
SUM	<u>100 %</u>

Selskapets komplementar er Vikhammer Hotel Eiendom AS. Komplementaren eies 100 % av Norlandia Eiendom AS.

#### 6. Konsernforhold

Regnskapet til Vikhammer Hotel Eiendom KS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Eiendom AS med forretningsadresse Teaterg. 1, 0180 Oslo.



## VIKHAMMER HOTEL EIENDOM KS

### ÅRSBERETNING 2007

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet har tidligere drevet utleie av en eiendom i Malvik Kommune som ble benyttet til flyktningsmottak. I mai 2005 ble eiendommen solgt.

#### **Fortsatt drift og disponering av resultat**

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet i 2007 og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2007.

Årsregnskapet for 2007 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og viser et underskudd på kr 13 750 som foreslås disponert slik:

Overført fra annen egenkapital      kr 13 750

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

#### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ingen ansatte og redegjørelse for arbeidsmiljø og likestilling utgår således.

#### **Ytre miljø**

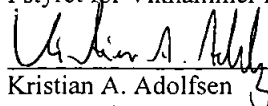
Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

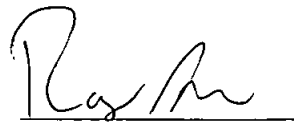
#### **Styre**

Selskapet har ikke noe eget styre. Styrefunksjonen har vært ivaretatt av styret i komplementarselskapet Vikhammer Hotel Eiendom AS. Styret i komplementaren har i 2007 bestått av Kristian A. Adolfsen (styreformann) og Roger Adolfsen.

Oslo, 31. mars 2008

I styret for Vikhammer Hotel Eiendom KS

  
Kristian A. Adolfsen  
styrets leder

  
Roger Adolfsen  
styremedlem



## **BDO Noraudit**

### **BDO Noraudit Drammen DA**

Havnegata 111  
3040 Drammen  
Foretaksregisteret NO-975 822 877 MVA.

Telefon: (+47) 32 88 21 50  
Fax: (+47) 32 88 21 90

drammen@bdonoraudit.no  
www.bdonoraudit.no

Medlemmer av  
Den Norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i

### **VIKHAMMER HOTEL EIENDOM KS**

#### **REVISJONSBERETNING FOR 2007**

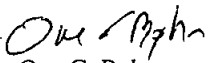
Vi har revidert årsregnskapet for VIKHAMMER HOTEL EIENDOM KS for regnskapsåret 2007, som viser et underskudd på kr 13 750,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2007 og av resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter

Drammen, 31. mars 2008  
BDO Noraudit Drammen DA

  
Ove G. Bøhn  
statsautorisert revisor

BDO International is a world wide network of public accounting firms, called BDO Member Firms, serving international clients. Each BDO Member Firm is an independent legal entity in its own country.

Holmestrand  
Dr. Graarudspl. 4  
3080 Holmestrand  
Telefon 33 06 62 50  
Telefax 33 06 62 51  
E-post: holmestrand@bdonoraudit.no

Sigdal  
Næringshagan  
3350 Prestfoss  
Telefon 32 71 23 16  
Telefax 32 71 23 11  
E-post: sigdal@bdonoraudit.no