



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2020PARK 01 AS  
Forretningsadresse: Forusparken 10  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		30 193 759	31 742 457
Fellesinntekter/andre driftsinntekter		12 599 272	8 948 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 793 031</b>	<b>40 690 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekjøp		409 834	355 991
Felleskostnader		14 928 821	11 082 287
Ordinære avskrivninger	3	21 320 989	20 859 004
Annen driftskostnad	2	2 898 041	2 337 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 557 685</b>	<b>34 634 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 235 347</b>	<b>6 055 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		500 057	7 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 057</b>	<b>7 955</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80	958 457
Annen rentekostnad		312	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392</b>	<b>958 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>499 665</b>	<b>-950 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 735 012</b>	<b>5 105 066</b>
Skattekostnad på resultat	7	821 771	1 123 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 913 241</b>	<b>3 981 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 913 241</b>	<b>3 981 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 913 241</b>	<b>3 981 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 913 241</b>	<b>3 981 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag		8 081 185	7 888 656
Udekket tap		-5 167 944	-3 906 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 913 241</b>	<b>3 981 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	5 249 484	3 791 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 249 484</b>	<b>3 791 947</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	3	292 564 483	306 261 488
Bygg under utførelse	3	6 081 265	6 081 265
Inventar, maskiner o.l.	3	1 690 950	1 676 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>300 336 699</b>	<b>314 019 579</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 371 923	2 485 584
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		93 947	107 098
Andre langsiktige fordringer		1 814 885	2 438 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 280 755</b>	<b>5 031 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 866 938</b>	<b>322 842 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 080 694	10 915 304
Andre kortsiktige fordringer	4	1 567 073	2 498 770
<b>Sum fordringer</b>	4, 8	<b>12 647 767</b>	<b>13 414 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank, kasse		40 877 240	33 245 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 877 240</b>	<b>33 245 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 525 008</b>	<b>46 660 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 391 945</b>	<b>369 502 972</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 aksjer à 10	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		334 350 201	348 523 944
Annen innskutt egenkapital		552 344	552 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 902 545</b>	<b>350 076 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			9 005 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-9 005 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>335 902 545</b>	<b>341 070 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 626 712	8 258 191
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 567 689	27 749
Kortsiktig konserngjeld	4	10 360 493	10 113 661
Annen kortsiktig gjeld		11 934 507	10 032 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 489 401</b>	<b>28 432 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 489 401</b>	<b>28 432 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 391 945</b>	<b>369 502 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2020PARK 01 AS  
Forretningsadresse: Forusparken 10  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 995 188 961  
2020PARK 01 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		30 193 759	31 742 457
Fellesinntekter/andre driftsinntekter		12 599 272	8 948 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 793 031</b>	<b>40 690 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekjøp		409 834	355 991
Felleskostnader		14 928 821	11 082 287
Ordinære avskrivninger	3	21 320 989	20 859 004
Annen driftskostnad	2	2 898 041	2 337 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 557 685</b>	<b>34 634 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 235 347</b>	<b>6 055 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		500 057	7 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 057</b>	<b>7 955</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80	958 457
Annen rentekostnad		312	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392</b>	<b>958 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>499 665</b>	<b>-950 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	3 735 012	5 105 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>821 771</b>	<b>1 123 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 913 241</b>	<b>3 981 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 913 241</b>	<b>3 981 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 913 241</b>	<b>3 981 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 081 185	7 888 656
Udekket tap		-5 167 944	-3 906 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 913 241</b>	<b>3 981 952</b>



Organisasjonsnr: 995 188 961  
2020PARK 01 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	5 249 484	3 791 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 249 484</b>	<b>3 791 947</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	3	292 564 483	306 261 488
Bygg under utførelse	3	6 081 265	6 081 265
Inventar, maskiner o.l.	3	1 690 950	1 676 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>300 336 699</b>	<b>314 019 579</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 371 923	2 485 584
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		93 947	107 098
Andre langsiktige fordringer		1 814 885	2 438 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 280 755</b>	<b>5 031 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 866 938</b>	<b>322 842 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 080 694	10 915 304
Andre kortsiktige fordringer	4	1 567 073	2 498 770
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 8</b>	<b>12 647 767</b>	<b>13 414 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank, kasse		40 877 240	33 245 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 877 240</b>	<b>33 245 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 525 008</b>	<b>46 660 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 391 945</b>	<b>369 502 972</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 aksjer à 10	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		334 350 201	348 523 944
Annen innskutt egenkapital		552 344	552 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 902 545</b>	<b>350 076 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			9 005 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-9 005 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>335 902 545</b>	<b>341 070 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 626 712	8 258 191
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 567 689	27 749
Kortsiktig konserngjeld	4	10 360 493	10 113 661
Annen kortsiktig gjeld		11 934 507	10 032 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 489 401</b>	<b>28 432 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 489 401</b>	<b>28 432 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 391 945</b>	<b>369 502 972</b>



Organisasjonsnr: 995 188 961  
2020PARK 01 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i 2020park 01 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2020park 01 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulslevik
Bodø	Karvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Streume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

**2020park 01 AS**  
(org. nr. 995 188 961)



## 2020park 01 AS

Organisasjonsnr.: 995 188 961

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Leieinntekt		30 193 759	31 742 457
Fellesinntekter/andre driftsinntekter		12 599 272	8 948 006
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>42 793 031</u></b>	<b><u>40 690 463</u></b>
Varekjøp		409 834	355 991
Felleskostnader		14 928 821	11 082 287
Ordinære avskrivninger	3	21 320 989	20 859 004
Annen driftskostnad	2	2 898 041	2 337 613
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>39 557 685</u></b>	<b><u>34 634 895</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>3 235 347</u></b>	<b><u>6 055 568</u></b>
Finansinntekter		500 057	7 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80	958 457
Finanskostnader		312	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>499 665</u></b>	<b><u>-950 502</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>3 735 012</u></b>	<b><u>5 105 066</u></b>
Skattekostnad på resultat	7	821 771	1 123 114
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>2 913 241</u></b>	<b><u>3 981 952</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>2 913 241</u></b>	<b><u>3 981 952</u></b>
Overføringer:			
til konsernbidrag		8 081 185	7 888 656
til udekket tap		5 167 944	3 906 704
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>6</b>	<b><u>2 913 241</u></b>	<b><u>3 981 952</u></b>



## 2020park 01 AS

Organisasjonsnr.: 995 188 961

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	5 249 484	3 791 947
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b><u>5 249 484</u></b>	<b><u>3 791 947</u></b>
Bygninger, tomter	3	292 564 483	306 261 488
Bygg under utførelse	3	6 081 265	6 081 265
Inventar, maskiner o.l.	3	1 690 950	1 676 826
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>8</b>	<b><u>300 336 699</u></b>	<b><u>314 019 579</u></b>
Lån til foretak i samme konsern		2 371 923	2 485 584
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		93 947	107 098
Andre langsiktige fordringer		1 814 885	2 438 735
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>4 280 755</u></b>	<b><u>5 031 417</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>309 866 938</u></b>	<b><u>322 842 943</u></b>
Kundefordringer		11 080 694	10 915 304
Andre kortsiktige fordringer	4	1 567 073	2 498 770
<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>4, 8</b>	<b><u>12 647 767</u></b>	<b><u>13 414 074</u></b>
Bank, kasse		40 877 240	33 245 954
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>40 877 240</u></b>	<b><u>33 245 954</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>53 525 008</u></b>	<b><u>46 660 028</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>363 391 945</u></b>	<b><u>369 502 972</u></b>



## 2020park 01 AS

Organisasjonsnr.: 995 188 961

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital 100 000 aksjer à 10	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		334 350 201	348 523 944
Annen innskutt egenkapital		552 344	552 344
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>335 902 545</u></b>	<b><u>350 076 288</u></b>
Udekket tap		0	-9 005 800
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>-9 005 800</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b><u>335 902 545</u></b>	<b><u>341 070 489</u></b>
Gjeld til selskap i samme konsern	4	10 360 493	10 113 661
Leverandørgjeld		3 626 712	8 258 191
Skyldig offentlige avgifter		1 567 689	27 749
Annen kortsiktig gjeld		11 934 507	10 032 881
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>27 489 401</u></b>	<b><u>28 432 483</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>27 489 401</u></b>	<b><u>28 432 483</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>363 391 945</u></b>	<b><u>369 502 972</u></b>

Stavanger, 24.03.2023  
Styret i 2020park 01 AS

  
Rune Runestad  
styreleder



## 2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Bygg under oppførelse

Bygg under oppførelse er oppføring av eiendom bestemt for utleie, aktiverte kostnader utgjør direkte kostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## **2020park 01 AS**

Org. nr.: 995 188 961

### **Noter til regnskapet for 2022**

#### **Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m**

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets styre



## 2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Dr.løsøre/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	431 914 714	7 037 126	4 945 787	443 897 627
Tilgang	7 500 868	0	137 240	7 638 108
Avgang 1)	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	439 415 582	7 037 126	5 083 027	451 535 735
Akk. avskrivninger 31.12.	-153 888 223	0	-3 392 079	-157 280 302
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>285 527 359</b>	<b>7 037 126</b>	<b>1 690 948</b>	<b>294 255 433</b>
Årets avskrivninger	-21 197 871	0	-123 118	-21 320 989
Levetid	50 år/10 år	Ingen	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	

	Bygg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01	6 081 265
Tilgang	0
Overført til driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12	6 081 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>6 081 265</b>

#### Note 4 Fordringer og gjeld med konsernselskaper

	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	10 360 493	10 113 661
Fordring mot konsernselskap	2 371 923	2 485 584

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



## 2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i 2020Park 01 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	100 000	10,00	1 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>
2020 Park AS	100 000	100%

#### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	1 000 000	348 523 945	552 344	-9 005 800	341 070 489
Årsresultat				2 913 241	2 913 241
Avgitt/mottatt konsernbidrag				-8 081 185	-8 081 185
Netting udekket tap		-14 173 744		14 173 744	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>334 350 201</b>	<b>552 344</b>	<b>0</b>	<b>335 902 545</b>

**2020park 01 AS**

Org. nr.: 995 188 961

**Noter til regnskapet for 2022****Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 279 308	2 225 005
Endring i utsatt skattefordel	-1 457 537	-1 101 891
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>821 771</b>	<b>1 123 114</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 735 012	5 105 066
Permanente forskjeller	312	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 625 169	5 008 595
Avgitt konsernbidrag	-10 360 493	-10 113 661
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 279 308	2 225 005
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 279 308	-2 225 005
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-23 181 502	-17 236 123	5 945 379
Fordringer	-679 790	0	679 790
<b>Sum</b>	<b>-23 861 292</b>	<b>-17 236 123</b>	<b>6 625 169</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-23 861 292</b>	<b>-17 236 123</b>	<b>6 625 169</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 249 484</b>	<b>-3 791 947</b>	<b>1 457 537</b>

**Note 8 Gjeld og pantsettelse**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for annen gjeld:</b>		
Bygninger, tomt	292 564 483	306 261 488
Bygg under oppføring	6 081 265	6 081 265
Kundefordringer og andre fordringer	12 647 767	13 414 074

2020 Park 01 AS sine eiendeler er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet 2020 Park AS.