



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG LØRENPORTEN AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 284 100	1 020 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 100</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 505	17 775
Annen driftskostnad	2	149 890	319 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 395</b>	<b>336 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 705</b>	<b>683 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		660 578	166 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>660 578</b>	<b>166 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			37 537
Annen finanskostnad		4 869	2 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 869</b>	<b>39 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>655 709</b>	<b>127 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 661 414</b>	<b>810 390</b>
Skattekostnad på resultat	3	365 511	178 286
<b>Årsresultat</b>		<b>1 295 903</b>	<b>632 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 295 903</b>	<b>632 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 295 903</b>	<b>632 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		1 295 903	632 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 295 903</b>	<b>632 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 536 946	8 885 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 536 946</b>	<b>8 885 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 256 140	3 637 669
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 256 140</b>	<b>3 637 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 793 086</b>	<b>12 523 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 000	115 000
Andre kortsiktige fordringer		18 839	3 233
Konsernfordringer	4	4 469 568	6 582 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 603 407</b>	<b>6 701 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	252 321	674 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 321</b>	<b>674 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 855 728</b>	<b>7 376 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 648 814</b>	<b>19 899 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 174 982	3 174 982



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	6	12 667 863	9 181 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 842 845</b>	<b>12 356 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 805 969	7 510 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 805 969</b>	<b>7 510 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>24 648 814</b>	<b>19 866 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		32 813
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>32 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 648 814</b>	<b>19 899 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG LØRENPORTEN AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 916 489 854  
SELVAAG BOLIG LØRENPORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 284 100	1 020 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 100</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 505	17 775
Annen driftskostnad	2	149 890	319 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 395</b>	<b>336 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 705</b>	<b>683 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		660 578	166 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>660 578</b>	<b>166 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			37 537
Annen finanskostnad		4 869	2 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 869</b>	<b>39 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>655 709</b>	<b>127 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 661 414</b>	<b>810 390</b>
Skattekostnad på resultat	3	365 511	178 286
<b>Årsresultat</b>		<b>1 295 903</b>	<b>632 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 295 903</b>	<b>632 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 295 903</b>	<b>632 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		1 295 903	632 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 295 903</b>	<b>632 104</b>



Organisasjonsnr: 916 489 854  
SELVAAG BOLIG LØRENPORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 536 946	8 885 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 536 946</b>	<b>8 885 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 256 140	3 637 669
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 256 140</b>	<b>3 637 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 793 086</b>	<b>12 523 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 000	115 000
Andre kortsiktige fordringer		18 839	3 233
Konsernfordringer	4	4 469 568	6 582 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 603 407</b>	<b>6 701 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	252 321	674 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 321</b>	<b>674 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 855 728</b>	<b>7 376 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 648 814</b>	<b>19 899 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 174 982	3 174 982
Annen innskutt egenkapital	6	12 667 863	9 181 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 842 845</b>	<b>12 356 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 805 969	7 510 066



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 805 969</b>	<b>7 510 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>24 648 814</b>	<b>19 866 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		32 813
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>32 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 648 814</b>	<b>19 899 460</b>



Organisasjonsnr: 916 489 854  
SELVAAG BOLIG LØRENPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selvaag Bolig Lørenporten AS



## Årsrapport for 2024

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Selvaag Bolig Lørenporten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 284 100	1 020 000
Sum driftsinntekter		<u>1 284 100</u>	<u>1 020 000</u>
Varekostnad		128 505	17 775
Annen driftskostnad	2	149 890	319 010
Sum driftskostnader		<u>278 395</u>	<u>336 785</u>
Driftsresultat		<u>1 005 705</u>	<u>683 215</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660 578	166 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	37 537
Annen finanskostnad		4 869	2 202
Resultat av finansposter		<u>655 709</u>	<u>127 175</u>
Resultat før skattekostnad		1 661 414	810 390
Skattekostnad på resultat	3	365 511	178 286
Årsresultat		<u>1 295 903</u>	<u>632 104</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		1 295 903	632 104
Sum overføringer		<u>1 295 903</u>	<u>632 104</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Lørenporten AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	7 536 946	8 885 762
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 536 946</u>	<u>8 885 762</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	12 256 140	3 637 669
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 256 140</u>	<u>3 637 669</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 793 086</u>	<u>12 523 431</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		115 000	115 000
Andre kortsiktige fordringer		18 839	3 233
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	4 469 568	6 582 923
Sum fordringer		<u>4 603 407</u>	<u>6 701 156</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	252 321	674 873
Sum omløpsmidler		<u>4 855 728</u>	<u>7 376 029</u>
Sum eiendeler		<u>24 648 814</u>	<u>19 899 460</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Lørenporten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 174 982	3 174 982
Annen innskutt egenkapital	6	12 667 863	9 181 600
Sum innskutt egenkapital		<u>15 842 845</u>	<u>12 356 582</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 805 969	7 510 066
Sum opptjent egenkapital		<u>8 805 969</u>	<u>7 510 066</u>
Sum egenkapital	6	<u>24 648 814</u>	<u>19 866 648</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	32 813
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>32 813</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>32 813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 648 814</u>	<u>19 899 460</u>

Oslo, 05.03.2025

Styret i Selvaag Bolig Lørenporten AS

Øystein Klungland  
styremedlem

Sverre Molvik  
styreleder

Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Selvaag Bolig Lørenporten AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontrakts metode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.

#### Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



### Selvaag Bolig Lørenporten AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-983 305	-1 448 243
Endring i utsatt skattefordel	1 348 816	1 626 529
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>365 511</b>	<b>178 286</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 661 414	810 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 130 982	-7 393 313
Mottatt konsernbidrag	4 469 568	6 582 923
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-983 305	-1 448 243
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	983 305	1 448 243
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-17 522 852	-19 469 836	-1 946 984
Gevinst – og tapskonto	-16 735 994	-20 919 993	-4 183 999
<b>Sum</b>	<b>-34 258 846</b>	<b>-40 389 828</b>	<b>-6 130 982</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-34 258 847</b>	<b>-40 389 829</b>	<b>-6 130 982</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 536 946</b>	<b>-8 885 762</b>	<b>-1 348 816</b>

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring på nærstående	16 725 708	10 220 592
Gjeld til nærstående	0	32 813
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre langsiktige fordringer	12 256 140	3 637 669
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Selvaag Bolig Lørenporten AS

Gjeld sikret ved pant	0	0
-----------------------	---	---

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.  
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsopføringsloven § 12 og § 47.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	3 174 982	0	9 181 600	7 510 066	19 866 648
Årets resultat	0	0	0	1 295 903	1 295 903
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 486 263	0	3 486 263
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 174 982</b>	<b>0</b>	<b>12 667 863</b>	<b>8 805 969</b>	<b>24 648 814</b>



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Lørenporten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Bolig Lørenporten AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selvaag Bolig Lørenporten AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-04-28 19:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.