



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 346 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTVIKLEREN AS
Forretningsadresse: Enden 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 939 960	1 587 240
Sum inntekter		1 939 960	1 587 240
Kostnader			
Varekostnad	1	1 864 280	1 441 704
Annen driftskostnad		50 430	21 763
Sum kostnader		1 914 711	1 463 466
Driftsresultat		25 249	123 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6 420	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	3	-6 392	0
Ordinært resultat før skattekostnad		18 857	123 774
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 162	27 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 695	96 544
Årsresultat		14 695	96 544
Totalresultat		14 695	96 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 695	96 544
Sum overføringer og disponeringer		14 695	96 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 977	
Sum fordringer	5	2 977	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 424	1 006 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 424	1 006 774
Sum omløpsmidler		208 401	1 006 774
SUM EIENDELER		208 401	1 006 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 239	96 544
Sum opptjent egenkapital		111 239	96 544
Sum egenkapital	7	141 239	126 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	591 641
Betalbar skatt	4	4 162	27 230
Skyldige offentlige avgifter			58 452
Annen kortsiktig gjeld		60 000	202 908
Sum kortsiktig gjeld		67 162	880 231
Sum gjeld	3	67 162	880 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 401	1 006 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456122

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 346 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTVIKLEREN AS
Forretningsadresse: Enden 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 927 346 621
HYTTEUTVIKLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 939 960	1 587 240
Sum inntekter		1 939 960	1 587 240
Kostnader			
Varekostnad	1	1 864 280	1 441 704
Annen driftskostnad		50 430	21 763
Sum kostnader		1 914 711	1 463 466
Driftsresultat		25 249	123 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6 420	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	3	-6 392	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 162	27 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 695	96 544
Årsresultat		14 695	96 544
Totalresultat		14 695	96 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 695	96 544
Sum overføringer og disponeringer		14 695	96 544



Organisasjonsnr: 927 346 621
HYTTEUTVIKLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 977	
Sum fordringer	5	2 977	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 424	1 006 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 424	1 006 774
Sum omløpsmidler		208 401	1 006 774
SUM EIENDELER		208 401	1 006 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 239	96 544
Sum opptjent egenkapital		111 239	96 544



Sum egenkapital	7	141 239	126 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	591 641
Betalbar skatt	4	4 162	27 230
Skyldige offentlige avgifter			58 452
Annen kortsiktig gjeld		60 000	202 908
Sum kortsiktig gjeld		67 162	880 231
Sum gjeld	3	67 162	880 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 401	1 006 774



Organisasjonsnr: 927 346 621
HYTTEUTVIKLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke skjedd noen endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring; Inntekter resultatføres når de er opptjent; Tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår mens varesalg tas til inntekt på leveringstidspunktet. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er påløpt. Anleggskontrakter; Regnskapslovens hovedregel om at langsiktige tilvirkningskontrakter skal inntektsføres i takt med fullføringen av prosjektet er rådende prinsipp for inntektsføringen av anleggskontrakter. Løpende avregning med fortjeneste legges derfor til grunn for inntektsføring ved avtaler om tilvirkning. Vurderinger gjøres individuelt for hvert enkelt prosjekt. Dersom vurderingen viser at et prosjekt vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp periodiseres som fordring. Eventuelle mottatte forskudd fra kunder oppføres i balansen som kortsiktig gjeld. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Service- og garantiforpliktelser: Det er etter styrets vurdering ikke foretatt sjablonmessig avsetning for service- og garantiforpliktelser. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Kundefordringer og andre fordringer: Eventuelle fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Det er ikke avsatt til tap. Hendelser etter balansedagen; Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av årsregnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke skjedd noen endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring;

Inntekter resultatføres når de er opptjent; Tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår mens

varesalg tas til inntekt på leveringstidspunktet. Kostnader utgiftføres i samme periode

som tilhørende inntekt, eventuelt når de er påløpt.

Anleggskontrakter;

Regnskapslovens hovedregel om at langsiktige tilvirkningskontrakter skal inntektsføres i takt med fullføringen av

prosjektet er rådende prinsipp for inntektsføringen av anleggskontrakter.

Løpende avregning med fortjeneste legges derfor til grunn for inntektsføring ved avtaler om tilvirkning.

Vurderinger gjøres individuelt for hvert enkelt prosjekt. Dersom vurderingen viser at et prosjekt vil gå med tap,

gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp periodiseres

som fordring. Eventuelle mottatte forskudd fra kunder oppføres i balansen som kortsiktig gjeld.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Service- og garantiforpliktelser;

Det er etter styrets vurdering ikke foretatt sjablonmessig avsetning for service- og garantiforpliktelser.

Skatt;

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kundefordringer og andre fordringer;

Eventuelle fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

Det er ikke avsatt til tap.

Hendelser etter balansedagen;

Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for

brukerne av årsregnskapet.

Note 1 Varekjøp og varelager

Selskapet har ikke varelager pr. balansedagen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

I regnskapsåret har ikke selskapet hatt ansatte. Det er utført 0 årsverk.



Note 3 Renter, gjeld og sikkerhetsstillelser

Det eksisterer ikke bundne midler.

Det er ikke tinglyst pant i selskapets eiendeler.

Selskapet har ikke gjeld med forfallstid utover 5 år etter balansedagen.

Etter styrets vurdering er det etablert garantier overfor kunder iht. gjeldende lovkrav.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	4 162	27 230
Årets skattekostnad	4 162	27 230

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	18 857	123 773
Permanente forskjeller	63	0
Årets skattegrunnlag	18 920	123 773
Betalbar skatt	4 162	27 230
Skyldig betalbar skatt	4 162	27 230

Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført, jfr. unntaksregelen for små foretak

Det eksisterer ingen skattemessige periodiseringsforskjeller pr. balansedagen.

Note 5 Andre fordringer

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller medlemmer av selskapets styrende organer.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Syningen Invest AS	15 000	50%	50%
Jo Espen Jensen	15 000	50%	50%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%



Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	96 544	126 544
Årets resultat	0	14 695	14 695
Egenkapital 31.12.	30 000	111 239	141 239



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Hytteutvikleren AS
Enden 7
3550 Gol

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hytteutvikleren AS som viser et overskudd på kr 14 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATSATORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 31. mai 2023

Økoservice AS

Morten Flaget

Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING