



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 182 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Nøtteberget 19  
7512 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Bakken Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		0	198 000
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>0</strong>	<strong>198 000</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1	153 315	265 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 689	136 689
Annen driftskostnad	3	2 125 722	331 788
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 415 726</strong>	<strong>733 687</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-2 415 726</strong>	<strong>-535 687</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		119 200	664 634
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 651	3 920
Annen renteinntekt		95 811	19 089
Annen finansinntekt		47 227	44 100
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		174 790	21 052
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>450 679</strong>	<strong>752 795</strong>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 281
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 448 300	2 900 000
Annen rentekostnad		98 502	2
Annen finanskostnad		0	0
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>8 546 802</strong>	<strong>2 904 283</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-8 096 123</strong>	<strong>-2 151 488</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>	4	<strong>-10 511 849</strong>	<strong>-2 687 174</strong>
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-10 511 849</strong>	<strong>-2 687 174</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Annen egenkapital		-10 511 849	-2 687 174



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-10 511 849	-2 687 174



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 202 680	3 284 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	209 180	263 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 411 860</b>	<b>3 548 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 500 000	8 448 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	663 976
Investeringer i aksjer og andeler	5	207 500	207 500
Andre langsiktige fordringer		0	3 495 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 707 500</b>	<b>12 815 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>7 119 360</b>	<b>16 364 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 673	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 673</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		167 306	167 287
Andre finansielle instrumenter		1 013 430	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 180 736</b>	<b>167 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 221 636	974 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 221 636</b>	<b>974 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 411 046</b>	<b>1 142 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 530 406</b>	<b>17 506 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	120 000	110 000
Overkurs		942 723	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 062 723</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 821 043	17 342 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 821 043</b>	<b>17 342 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 883 766</b>	<b>17 452 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 624 335	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 624 335</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 624 335</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 192	4 437
Skyldige offentlige avgifter	7	4 989	24 762
Annen kortsiktig gjeld		13 125	24 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 306</b>	<b>53 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 641</b>	<b>53 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 530 407</b>	<b>17 506 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 182 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Nøtteberget 19  
7512 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Bakken Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 879 182 522  
GEMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	153 315	265 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 689	136 689
Annen driftskostnad	3	2 125 722	331 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 415 726</b>	<b>733 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 415 726</b>	<b>-535 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		119 200	664 634
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 651	3 920
Annen renteinntekt		95 811	19 089
Annen finansinntekt		47 227	44 100
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		174 790	21 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450 679</b>	<b>752 795</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 281
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 448 300	2 900 000
Annen rentekostnad		98 502	2
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 546 802</b>	<b>2 904 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 096 123</b>	<b>-2 151 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-10 511 849</b>	<b>-2 687 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 511 849</b>	<b>-2 687 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-10 511 849	-2 687 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 511 849</b>	<b>-2 687 174</b>





Organisasjonsnr: 879 182 522  
GEMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 202 680	3 284 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	209 180	263 749
Sum varige driftsmidler		3 411 860	3 548 549
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 500 000	8 448 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	663 976
Investeringer i aksjer og andeler	5	207 500	207 500
Andre langsiktige fordringer		0	3 495 700
Sum finansielle anleggsmidler		3 707 500	12 815 476
Sum anleggsmidler	6	7 119 360	16 364 025
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 673	0
Sum fordringer		8 673	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		167 306	167 287
Andre finansielle instrumenter		1 013 430	0
Sum investeringer		1 180 736	167 287
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 221 636	974 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221 636	974 842



Sum omløpsmidler		3 411 046	1 142 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 530 406</b>	<b>17 506 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	120 000	110 000
Overkurs		942 723	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 062 723</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 821 043	17 342 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 821 043</b>	<b>17 342 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 883 766</b>	<b>17 452 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 624 335	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 624 335</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 624 335</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 192	4 437
Skyldige offentlige avgifter		4 989	24 762
Annen kortsiktig gjeld	7	13 125	24 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 306</b>	<b>53 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 641</b>	<b>53 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 530 407</b>	<b>17 506 154</b>



Organisasjonsnr: 879 182 522  
GEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Aksjer Anleggsaksjer er vurdert til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.05

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118125.00	214585.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35190.00	48609.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2016.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153315.00	265210.00

#### Mer om årsverk og lønn

Utover lønn er det ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året. Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 0,05

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Gema Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gema Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Tor Magne Stinussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ITHWO-GAF8W-J4020-NRZ3G-DQ9TD-RCCGA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stinussen, Tor Magne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-13 20:10:29 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: ITHWO-GAF8W-J4020-NRZ3G-DQ9TD-RCCGA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



GEMA INVEST AS  
879 182 522

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	198 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>198 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-153 315	-265 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-136 689	-136 689
Annen driftskostnad	3	-2 125 722	-331 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 415 726</b>	<b>-733 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 415 726</b>	<b>-535 687</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		119 200	664 634
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 651	3 920
Annen renteinntekt		95 811	19 089
Annen finansinntekt		47 227	44 100
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		174 790	21 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450 679</b>	<b>752 795</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-4 281
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-8 448 300	-2 900 000
Annen rentekostnad		-98 502	-2
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 546 802</b>	<b>-2 904 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 096 123</b>	<b>-2 151 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 511 849</b>	<b>-2 687 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-10 511 849	-2 687 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 511 849</b>	<b>-2 687 174</b>



GEMA INVEST AS  
879 182 522

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 202 680	3 284 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	209 180	263 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 411 860</b>	<b>3 548 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 500 000	8 448 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	663 976
Investeringer i aksjer og andeler	5	207 500	207 500
Andre langsiktige fordringer		0	3 495 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 707 500</b>	<b>12 815 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>7 119 360</b>	<b>16 364 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 673	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 673</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		167 306	167 287
Andre finansielle instrumenter		1 013 430	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 180 736</b>	<b>167 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 221 636	974 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 221 636</b>	<b>974 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 411 046</b>	<b>1 142 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 530 407</b>	<b>17 506 154</b>



GEMA INVEST AS  
879 182 522

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	120 000	110 000
Overkurs		942 723	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 062 723</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 821 043	17 342 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 821 043</b>	<b>17 342 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 883 766</b>	<b>17 452 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 624 335	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 624 335</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 192	4 437
Skyldige offentlige avgifter	7	4 989	24 762
Annen kortsiktig gjeld		13 125	24 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 306</b>	<b>53 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 641</b>	<b>53 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 530 407</b>	<b>17 506 154</b>

STJØRDAL, 27.06.2025

Mari Bakken Paulsen  
styrets leder

Jørgen Paulsen  
styremedlem

Tobias Paulsen  
styremedlem

Guro Synnøve Resell  
styremedlem



GEMA INVEST AS  
879 182 522

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### **Salgsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Aksjer**

Anleggsaksjer er vurdert til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GEMA INVEST AS  
879 182 522

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	118 125	214 585
Arbeidsgiveravgift	35 190	48 609
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 016
<b>Sum</b>	<b>153 315</b>	<b>265 210</b>

### Mer om årsverk og lønn

Utover lønn er det ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året.

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 0,05

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	529 919	4 106 000	4 635 919
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>529 919</b>	<b>4 106 000</b>	<b>4 635 919</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-266 170	-821 200	-1 087 370
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-320 739	-903 320	-1 224 059
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>209 180</b>	<b>3 202 680</b>	<b>3 411 860</b>
Årets av- og nedskrivninger	54 569	82 120	136 689
Økonomisk levetid	3 - 7	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

Lån tilknyttet selskap	Lån	Renter
Tangen Innovation AS	667 296	3 320
Vision Remote AS	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 667 296</b>	<b>3 320</b>

Fordring/lån til Vision Remote AS kr 1 000 000 er satt av til tap i sin helhet.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-10 511 849	-2 687 174
Permanente forskjeller	8 113 764	2 178 303
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 764 870	87 795
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-633 215</b>	<b>-421 077</b>



GEMA INVEST AS  
879 182 522

## Note 5 - Investering i aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap:

Selskap	Antall aksjer	Balansført verdi	Kostpris	Selskapets aksjer i alt	Selskapets kapital
Bakken Eiendom AS	350	3 500 000	3 500 000	700	700 000
Tangen Innovation AS	227 130	2 271 300	2 271 300	500 000	5 000 000
Vision Remote AS	6 142 097	6 177 000	11 377 008	16 747 978	16 747 978

Gema Invest AS eier 50% av aksjene i Bakken Eiendom AS, 45% av aksjene i Tangen Innovation AS og 37% av aksjene i Vision Remote AS.

Bokført verdi på aksjer i Vision Remote AS er nedskrevet med kr 2 300 008 i 2022 og kr 2 900 000 i 2023.

I 2024 er aksjene i Vision Remote AS kr 6 177 000 er nedskrevet til kr 0.

Andre aksjer og andeler:

Selskap	Antall aksjer	Balansført verdi	Kostpris
Tangen Næringsbygg AS	200	200 000	200 000
Andre aksjer og andeler		167 306	171 568
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>367 306</b>	<b>371 568</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-753 026	-2 517 896	1 764 870
Frempårt underskudd	-5 307 553	-5 940 768	633 215
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 060 579</b>	<b>-8 458 664</b>	<b>2 398 085</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 060 579	8 458 664	-2 398 085
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	244 0



GEMA INVEST AS  
879 182 522

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	110 000	0	17 342 893	17 452 893
Årsresultat	0	0	-10 511 849	-10 511 849
Andre endringer	10 000	942 723	-10 000	942 723
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>942 723</b>	<b>6 821 043</b>	<b>7 883 766</b>

### Mer om egenkapital

Andre endring gjelder kapitalforhøyelse ved fusjon.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	2 000	0
A-aksjer	3	2 000	6 000
B-aksjer	57	2 000	114 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>120 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mari Bakken Paulsen	3	5,00	A-aksjer
Mari Bakken Paulsen	57	95,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100</b>	