



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 755 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Rønholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 078
Leieinntekter fast eiendom			544 644
Sum inntekter			546 722
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	77 680	77 700
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	290 452	329 191
Sum kostnader		368 132	406 891
Driftsresultat		-368 132	139 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	827
Sum finansinntekter		13	827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 918	65 491
Annen rentekostnad		7	170
Sum finanskostnader		34 925	65 661
Netto finans		-34 913	-64 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 045	74 997
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-88 669	16 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 376	58 489
Årsresultat		-314 376	58 489
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-314 376	58 489
Sum overføringer og disponeringer		-314 376	58 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 679 887	7 337 800
Sum varige driftsmidler		7 679 887	7 337 800
Sum anleggsmidler		7 679 887	7 337 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	142 230	5 183
Sum fordringer		142 230	5 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	193 477	1 557 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 477	1 557 080
Sum omløpsmidler		335 707	1 562 264
SUM EIENDELER		8 015 594	8 900 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (116 100 aksjer à kr 1,00)	5, 10	116 100	116 100
Sum innskutt egenkapital		116 100	116 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 716 181	6 030 557
Sum opptjent egenkapital		5 716 181	6 030 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	5 832 281	6 146 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	520 968	503 107
Sum avsetninger for forpliktelser		520 968	503 107
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	918 678	2 129 287
Sum annen langsiktig gjeld		918 678	2 129 287
Sum langsiktig gjeld		1 439 646	2 632 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	394 818	1 969
Kortsiktig konserngjeld	11	261 845	119 044
Annen kortsiktig gjeld		87 005	
Sum kortsiktig gjeld		743 667	121 013
Sum gjeld		2 183 313	2 753 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 015 594	8 900 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337981

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 755 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Rønholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 755 072
DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 078
Leieinntekter fast eiendom			544 644
Sum inntekter			546 722
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	77 680	77 700
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	290 452	329 191
Sum kostnader		368 132	406 891
Driftsresultat		-368 132	139 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	827
Sum finansinntekter		13	827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 918	65 491
Annen rentekostnad		7	170
Sum finanskostnader		34 925	65 661
Netto finans		-34 913	-64 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-88 669	16 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 376	58 489
Årsresultat		-314 376	58 489
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-314 376	58 489
Sum overføringer og disponeringer		-314 376	58 489



Organisasjonsnr: 812 755 072
DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 679 887	7 337 800
Sum varige driftsmidler		7 679 887	7 337 800
Sum anleggsmidler		7 679 887	7 337 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	142 230	5 183
Sum fordringer		142 230	5 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	193 477	1 557 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 477	1 557 080
Sum omløpsmidler		335 707	1 562 264
SUM EIENDELER		8 015 594	8 900 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (116 100 aksjer à kr 1,00)	5, 10	116 100	116 100
Sum innskutt egenkapital		116 100	116 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 716 181	6 030 557
Sum opptjent egenkapital		5 716 181	6 030 557
Sum egenkapital	10	5 832 281	6 146 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	520 968	503 107
Sum avsetninger for forpliktelser		520 968	503 107



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	918 678	2 129 287
Sum annen langsiktig gjeld		918 678	2 129 287
Sum langsiktig gjeld			
		1 439 646	2 632 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	394 818	1 969
Kortsiktig konserngjeld	11	261 845	119 044
Annen kortsiktig gjeld		87 005	
Sum kortsiktig gjeld		743 667	121 013
Sum gjeld		2 183 313	2 753 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 015 594	8 900 064



Organisasjonsnr: 812 755 072
DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	116100.00	1.00	116100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NEDRE GLOMMEN HOLDING AS	116100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	116100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	116 100	1,00	116 100,00
Sum	116 100		116 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NEDRE GLOMMEN HOLDING AS	116 100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	116 100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	974 000	7 703 843	8 677 843
Tilgang i året	0	419 768	419 768
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	974 000	8 123 611	9 097 611
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 417 724)	(1 417 724)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	974 000	6 705 887	7 679 887
Årets avskrivninger		(77 681)	(77 681)
Økonomisk levetid		25 - 100 år	
Avskrivningsplan		1 - 4 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(403 045)	74 997
+/- Permanente forskjeller		40
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(81 184)	(83 675)
Årets skattegrunnlag	(484 229)	(8 638)
+/- Endring i utsatt skatt	17 861	16 508
Skattekostnad i resultatregnskapet	(88 669)	16 508
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(106 530)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 295 488	2 376 672	(81 184)
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 638)	(8 638)	0
Sum midlertidige forskjeller	2 286 850	2 368 034	(81 184)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	503 107	520 968	(17 861)



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet inngår i konsernkontosystem med Nedre Glommen Holding AS (juridisk eier). Pr 31.12.2020 inkluderer bankinnskudd i Dikeveien 50 Eiendom AS kr 193 477 som relaterer seg til konsernkontosystemet.

Som sikkerhet for konsernets mellomværende med banken er det stilt sikkerhet med pant i:

Borg Barnehager AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

Nedre Glommen Eiendom AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.
- Eiendom gnr. 208 bnr. 1661 snr. 1, 2, 3, 4 og 5 i Fredrikstad pålydende kr. 15 mill
- Eiendom gnr. 1049 bnr. 426 i Sarpsborg pålydende kr. 6 mill

Isnesveien 35 AS

- Eiendom gnr. 2034 bnr. 55 i Sarpsborg pålydende kr. 5 mill

Barnehagenett AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

OPV 16 AS:

- Eiendom gnr 1, bnr, 856 og 3262 i Sarpsborg pålydende kr 70 mill.

Tubus Barnehage Eiendom AS

- Eiendom gnr 2077, bnr 136 i Sarpsborg pålydende kr 15 mill.

Dikeveien 50 Eiendom AS

- Eiendom gnr 731, bnr 60 i Fredrikstad pålydende kr 10 mill.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	116 100	6 030 557	6 146 657
Årets resultat		(314 376)	(314 376)
Egenkapital 31.12.2020	116 100	5 716 181	5 832 281

Note 11 - Konsernmellomværende

Kortsiktig leverandørgjeld, konsern

Selskap	2020	2019
Barnehagenett AS	394 817	0

Kortsiktig gjeld

Selskap	2020	2019
Barnehagenett AS	261 845	0

Langsiktig konserngjeld

Selskap	2020	2019
Nedre Glommen Holding AS	918 678	0

Langsiktig gjeld til tidligere eiere på kr 2 129 287 er gjort opp i regnskapsåret