



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 378 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PLAN & BYGG BOLIG AS
Forretningsadresse:	Kirkegårdsvegen 13 9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Spaun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-4 819	54 579
Annen driftsinntekt		2 001 485	1 542 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 996 665</b>	<b>1 597 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 592
Lønnskostnad	1, 2	517 370	810 959
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 706	57 920
Annen driftskostnad		521 673	397 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 749</b>	<b>1 269 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 916</b>	<b>328 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Annen rentekostnad		455 305	323 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 305</b>	<b>323 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 295</b>	<b>-323 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 621</b>	<b>4 973</b>
Skattekostnad		132 500	1 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332 121</b>	<b>3 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 121</b>	<b>3 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		475 800	
Annen egenkapital		-143 679	3 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 121</b>	<b>3 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 700	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 700</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 007 650	11 664 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	128 174	150 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 135 824</b>	<b>11 815 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 476 936	
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 287 324	-348 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 764 260</b>	<b>-348 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 901 784</b>	<b>11 467 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		640 550	297 022
Andre fordringer	6	5 776	80 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>646 326</b>	<b>377 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 026	11 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 026</b>	<b>11 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 353</b>	<b>389 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 626 136</b>	<b>11 856 797</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 308 522	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 408 522</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 073 307	741 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 073 307</b>	<b>741 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 481 829</b>	<b>1 741 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		137 650	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 650</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 460 415	8 790 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 460 415</b>	<b>8 790 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 598 065</b>	<b>8 790 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 487	128 038
Betalbar skatt			1 094
Skyldige offentlige avgifter		90 170	66 173
Kortsiktig konserngjeld		610 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 823 586	1 129 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 546 243</b>	<b>1 324 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 144 308</b>	<b>10 115 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 626 136</b>	<b>11 856 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAN & BYGG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsvegen 13  
9009 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Spaun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 987 378 727  
PLAN & BYGG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-4 819	54 579
Annen driftsinntekt		2 001 485	1 542 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 996 665</b>	<b>1 597 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 592
Lønnskostnad	1, 2	517 370	810 959
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 706	57 920
Annen driftskostnad		521 673	397 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 749</b>	<b>1 269 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 916</b>	<b>328 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Annen rentekostnad		455 305	323 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 305</b>	<b>323 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 295</b>	<b>-323 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		464 621	4 973
Skattekostnad		132 500	1 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332 122</b>	<b>3 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 121</b>	<b>3 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		475 800	
Annen egenkapital		-143 679	3 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 121</b>	<b>3 879</b>



Organisasjonsnr: 987 378 727  
PLAN & BYGG BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 700	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 700</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 007 650	11 664 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	128 174	150 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 135 824</b>	<b>11 815 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 476 936	
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 287 324	-348 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 764 260</b>	<b>-348 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 901 784</b>	<b>11 467 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		640 550	297 022
Andre fordringer	6	5 776	80 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>646 326</b>	<b>377 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 026	11 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 026</b>	<b>11 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 353</b>	<b>389 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 626 136</b>	<b>11 856 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	2 308 522	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 408 522</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 073 307	741 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 073 307</b>	<b>741 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 481 829</b>	<b>1 741 186</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelseser	137 650	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>137 650</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 460 415	8 790 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 460 415</b>	<b>8 790 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 598 065</b>	<b>8 790 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 487	128 038
Betalbar skatt		1 094
Skyldige offentlige avgifter	90 170	66 173
Kortsiktig konserngjeld	610 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 823 586	1 129 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 546 243</b>	<b>1 324 916</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 144 308</b>	<b>10 115 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 626 136</b>	<b>11 856 797</b>



Organisasjonsnr: 987 378 727  
PLAN & BYGG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	471625.00	749553.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37603.00	58955.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-345.00	1421.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8487.00	1030.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517370.00	810959.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1287324.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 PLAN & BYGG BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	471 625	749 553
Arbeidsgiveravgift	37 603	58 955
Pensjonskostnader	(345)	1 421
Andre ytelser	8 487	1 030
<b>Sum</b>	<b>517 370</b>	<b>810 959</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler  
Tomter , bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost 01.01.2022 11695596

Tilgang i året 357935

Avgang i året

**Anskaffelseskost 31.12.2022**

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer  
av nedskrivninger 31.12.2022 37706

**Balanseført verdi 31.12.2022 12015825**

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av  
nedskrivninger i regnskapsåret

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 287 324

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Datterselskap og morselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:  
**SMB unntak.**

Morselskap Plan & Bygg Bolig AS Org nr 987 378 727

Datterselskap MS Eiendom AS Org nr 913 703 421

Datter selskap MS Eiendom AS har langsiktig gjeld til morselskap kr.1483522,00

Det ble gitt konsernbidrag kr. 610 000, 00 fra morselskap til datterselskap.

Konsernbidrag skal motregnes gjeld .

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.