



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUBRÅTEN AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Peter Hedemann Holtedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	39 875	48 450
Sum kostnader		39 875	48 450
Driftsresultat		-39 875	-48 450
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 875	-48 450
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 875	-48 450
Årsresultat		-39 875	-48 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 875	-48 450
Totalresultat		-39 875	-48 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 875	-48 450
Sum overføringer og disponeringer		-39 875	-48 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	171 002	171 002
Lån til foretak i samme konsern	5	3 487 526	
Sum finansielle anleggsmidler		3 658 528	171 002
Sum anleggsmidler		3 658 528	171 002
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 658 528	171 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	302 000	302 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 439 083	1 399 208
Sum opptjent egenkapital		-1 439 083	-1 399 208
Sum egenkapital		-1 137 083	-1 097 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	4 141 078	608 551
Øvrig langsiktig gjeld		604 408	604 408
Sum annen langsiktig gjeld		4 745 486	1 212 960
Sum langsiktig gjeld		4 745 486	1 212 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 125	55 250
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		50 125	55 250
Sum gjeld		4 795 611	1 268 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 658 528	171 002



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	83 918 805	94 645 812
Sum inntekter		83 918 805	94 645 812
Kostnader			
Varekostnad		88 934 555	85 819 150
Lønnskostnad	9	5 779 654	5 977 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	456 870	117 893
Annen driftskostnad		2 933 597	3 040 310
Sum kostnader		98 104 676	94 954 762
Driftsresultat		-14 185 871	-308 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	5 896	27 141
Sum finansinntekter		5 896	27 141
Annen rentekostnad	10	510 970	3 670 911
Annen finanskostnad	10	3 965 887	680 169
Sum finanskostnader		4 476 857	4 351 080
Netto finans		-4 470 961	-4 323 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 656 832	-4 632 889
Skattekostnad på ordinært resultat	12	286 484	82 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 943 316	-4 715 601
Årsresultat	3	-18 943 316	-4 715 601
Minoritetsinteresser		-5 895	-6 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 937 421	-4 709 479
Totalresultat		-18 937 421	-4 709 479
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-1 831 653	
Avsatt til annen egenkapital			-4 709 479
Overført fra annen egenkapital		-17 105 768	
Sum overføringer og disponeringer		-18 937 421	-4 709 479



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		286 484
Sum immaterielle eiendeler			286 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 528 815	7 528 815
Maskiner og anlegg	6	1 824 304	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	438 681	471 571
Sum varige driftsmidler		9 791 800	8 000 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		54 928	
Sum finansielle anleggsmidler		54 928	
Sum anleggsmidler		9 846 728	8 286 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	140 621 277	162 524 436
Fordringer			
Kundefordringer		49 562	4 519 505
Andre kortsiktige fordringer		968 973	30 352 589
Sum fordringer		1 018 535	34 872 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	253 383	398 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 383	398 155
Sum omløpsmidler		141 893 195	197 794 685
SUM EIENDELER		151 739 923	206 081 555



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	302 000	302 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 308 248	24 175 656
Minoritetens andel	3	-499 721	-493 826
Sum opptjent egenkapital		4 808 527	23 681 830
Sum egenkapital	3	5 110 527	23 983 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	99 285 730	130 726 689
Sum annen langsiktig gjeld		99 285 730	130 726 689
Sum langsiktig gjeld		99 285 730	130 726 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 336 280	18 676 806
Betalbar skatt	12	3 195	816 614
Skyldig offentlige avgifter		4 298 826	1 978 506
Annen kortsiktig gjeld		27 705 365	29 899 110
Sum kortsiktig gjeld		47 343 666	51 371 036
Sum gjeld		146 629 396	182 097 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 739 923	206 081 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130659

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUBRÅTEN AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Peter Hedemann Høltedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 989 204 416
FURUBRÅTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	39 875	48 450
Sum kostnader		39 875	48 450
Driftsresultat		-39 875	-48 450
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 875	-48 450
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 875	-48 450
Årsresultat		-39 875	-48 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 875	-48 450
Totalresultat		-39 875	-48 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 875	-48 450
Sum overføringer og disponeringer		-39 875	-48 450



Organisasjonsnr: 989 204 416
FURUBRÅTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4 171 002 171 002

Lån til foretak i samme

konsern 5 3 487 526

Sum finansielle

anleggsmidler 3 658 528 171 002

Sum anleggsmidler 3 658 528 171 002

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 3 658 528 171 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 302 000 302 000

Sum innskutt egenkapital 302 000 302 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 1 439 083 1 399 208

Sum opptjent egenkapital -1 439 083 -1 399 208

Sum egenkapital -1 137 083 -1 097 208

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til konsernselskap 5 4 141 078 608 551

Øvrig langsiktig gjeld 604 408 604 408

Sum annen langsiktig gjeld 4 745 486 1 212 960



Sum langsiktig gjeld		4 745 486	1 212 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 125	55 250
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		50 125	55 250
Sum gjeld		4 795 611	1 268 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 658 528	171 002



Organisasjonsnr: 989 204 416
FURUBRÅTEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	83 918 805	94 645 812
Sum inntekter		83 918 805	94 645 812
Kostnader			
Varekostnad		88 934 555	85 819 150
Lønnskostnad	9	5 779 654	5 977 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	456 870	117 893
Annen driftskostnad		2 933 597	3 040 310
Sum kostnader		98 104 676	94 954 762
Driftsresultat		-14 185 871	-308 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	5 896	27 141
Sum finansinntekter		5 896	27 141
Annen rentekostnad	10	510 970	3 670 911
Annen finanskostnad	10	3 965 887	680 169
Sum finanskostnader		4 476 857	4 351 080
Netto finans		-4 470 961	-4 323 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	286 484	82 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 943 316	-4 715 601
Årsresultat	3	-18 943 316	-4 715 601
Minoritetsinteresser		-5 895	-6 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 937 421	-4 709 479
Totalresultat		-18 937 421	-4 709 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 831 653	
Avsatt til annen egenkapital			-4 709 479
Overført fra annen egenkapital		-17 105 768	



Sum overføringer og
disponeringer

-18 937 421

-4 709 479



Organisasjonsnr: 989 204 416
FURUBRÅTEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		286 484
Sum immaterielle eiendeler			286 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 528 815	7 528 815
Maskiner og anlegg	6	1 824 304	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	438 681	471 571
Sum varige driftsmidler		9 791 800	8 000 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		54 928	
Sum finansielle anleggsmidler		54 928	
Sum anleggsmidler		9 846 728	8 286 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	140 621 277	162 524 436
Fordringer			
Kundefordringer		49 562	4 519 505
Andre kortsiktige fordringer		968 973	30 352 589
Sum fordringer		1 018 535	34 872 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	253 383	398 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 383	398 155
Sum omløpsmidler		141 893 195	197 794 685
SUM EIENDELER		151 739 923	206 081 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	302 000	302 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 308 248	24 175 656
Minoritetens andel	3	-499 721	-493 826
Sum opptjent egenkapital		4 808 527	23 681 830
Sum egenkapital	3	5 110 527	23 983 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	99 285 730	130 726 689
Sum annen langsiktig gjeld		99 285 730	130 726 689
Sum langsiktig gjeld		99 285 730	130 726 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 336 280	18 676 806
Betalbar skatt	12	3 195	816 614
Skyldig offentlige avgifter		4 298 826	1 978 506
Annen kortsiktig gjeld		27 705 365	29 899 110
Sum kortsiktig gjeld		47 343 666	51 371 036
Sum gjeld		146 629 396	182 097 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 739 923	206 081 555



Organisasjonsnr: 989 204 416
FURUBRÅTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 989 204 416
FURUBRÅTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2020

Furubråten AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5CGQQ-GA4IM-T1712-GID6J-FV26B-LFVSP

Org.nr.: 989 204 416



Årsberetning 2020 for Furubråten AS

Virksomheten

Furubråten AS har som formål å investere i andre selskaper. Bedriftens hovedkontor er lokalisert i Oslo.

Ved avslutningen av beretningsåret består konsernet Furubråten AS av morselskapet Furubråten AS og datterselskapene Oslo Bygg og Eiendom AS, Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS, Kranheim AS og Holtedahll & Kristiansen Eiendomsselskap AS.

Fremtidig utvikling

Konsernets prognoser for fremtidige resultater preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Covid-19 pandemien har påvirket fremdriften i pågående prosjekter og vil forsinke ferdigstilling av prosjekter både i 2021 og 2022 for datterselskapene Oslo Bygg og Eiendom AS og Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS. Innreisestopp for utenlandske arbeidstakere har ført til stopp og forsinkelser i oppsetting av elementhus på flere prosjekter. I tillegg har materialmangelen som har vært i store deler av Europa ført til ytterligere forsinkelser i ferdigstilling av prosjekter.

Styret mener imidlertid utsiktene for 2022 og fremover er gode. Selskapet har flere prosjekter som er klare for utbygging og prosjektene som er lagt ut for salg er solgt.

Finansiell risiko

Det fremlagte årsoppgjøret er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om virksomheten i året og om stillingen ved årsskiftet. Styret har ikke informasjon om forhold som er av viktighet for å bedømme konsernets resultat og stilling og som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse med noter.

Fortsatt drift

For 2020 og 2021 har Covid-19 pandemien påvirket fremdriften i pågående byggeprosjekter for konsernet. Det vil også være forsinkelser i prosjekter i 2022. Selskapene i konsernet har gode prosjekter fremover som er klare for utbygging og som vil gi positive resultat. Det vil være ekstra fokus på å gjennomføre prosjektene så effektivt som mulig for å holde kostnadene så lave som mulig samt jobbe for å redusere tilbakehold fra kjøpere i forbindelse med overtakelse av boliger. Selskapets ledelse vurderer situasjonen løpende i forhold til markedssituasjon, finansielle risiko og eventuelle nødvendige tiltak. Det er styrets oppfatning at fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under den forutsetningen.

Resultatdisponering

Styret forslår følgende disponering av årsresultatet i Furubråten AS:

Overført fra annen egenkapital	kr 17 105 768
Overført til udekket tap	kr 1 831 653
Sum disponert	kr 18 937 421

Arbeidsmiljø, likestilling, diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Ved årsskiftet hadde konsernet 10 personer ansatt. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet for å være godt.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Konsernet hadde pr 31.12.20 totalt 10 ansatte, hvorav 9 menn og 1 kvinne. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle



tiltak med hensyn til likestilling.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider målrettet for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Ansattgruppen i konsernet representerer et mangfold med ulike nasjonaliteter og har ikke hatt saker som tilsier at det foregår diskriminering eller eksisterer hindre basert på kjønn, nedsatt funksjonsevne, seksuell trakassering, kjønnsidentitet/kjønnsuttrykk, religion/livssyn, etnisitet, omsorgsoppgaver eller graviditet/foreldrepermisjon/adopsjon.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke av en slik art at den forurensar det ytre miljø mer enn annen tilsvarende virksomhet. Selskapene i konsernet tilstreber å ha gode rutiner for avfallshåndtering i byggeprosjekter.

Forskning og utvikling

Konsernet har ingen forsknings- eller utviklingskostnader.

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernets netto driftsinntekt ble i 2020 på kr 83.918.805,-. Årsresultatet for konsernet før minoritetsinteresser viser et underskudd på kr 18.943.316,-. Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 151.739.923,-. Egenkapitalen pr 31.12.20 var på 3,4%.

Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir et rettviseende bilde av situasjonen med hensyn på gjeld, eiendeler og kontantstrøm ved årsskiftet.

Oslo, 11.02.2022
Styret i Furubråten AS

Stein Peter Hedemann Holtedahl
styreleder/daglig leder



Furubråten AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	39 875	48 450
Sum driftskostnader		<u>39 875</u>	<u>48 450</u>
Driftsresultat		<u>(39 875)</u>	<u>(48 450)</u>
Finansposter			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(39 875)</u>	<u>(48 450)</u>
Ordinært resultat		<u>(39 875)</u>	<u>(48 450)</u>
Årsresultat		<u>(39 875)</u>	<u>(48 450)</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>(39 875)</u>	<u>(48 450)</u>
Sum overføringer		<u>(39 875)</u>	<u>(48 450)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5CGQQ-GA4IM-T1712-GID6J-FV26B-LFVSP



Furubråten AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	171 002	171 002
Fordringer på konsernselskap	5	3 487 526	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 658 528</u>	<u>171 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 658 528</u>	<u>171 002</u>
Sum eiendeler		<u>3 658 528</u>	<u>171 002</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5CGQQ-GA4IM-T1712-GID6J-FV26B-LFVSP



Furubråten AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	302 000	302 000
Sum innskutt egenkapital		<u>302 000</u>	<u>302 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 439 083	-1 399 208
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 439 083</u>	<u>-1 399 208</u>
Sum egenkapital		<u>-1 137 083</u>	<u>-1 097 208</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	4 141 078	608 551
Øvrig langsiktig gjeld		<u>604 408</u>	<u>604 408</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 745 486</u>	<u>1 212 960</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>50 125</u>	<u>55 250</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 125</u>	<u>55 250</u>
Sum gjeld		<u>4 795 611</u>	<u>1 268 210</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 658 528</u>	<u>171 002</u>

Oslo, 11.02.2022
Styret i Furubråten AS

Stein Peter Hedem ann Holtedahl
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5CGQQ-GA4IM-T1712-GID6J-FV26B-LFVSP



Furubråten AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Ved eventuell omklassifisering fra omløpsmidler til anleggsmidler blir aksjepostene enkeltvis nedskrevet til den laveste verdi av markedsverdi og opprinnelig kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Furubråten AS

Noter

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	302 000	0	-1 399 208	-1 097 208
Årets resultat	0	0	-39 875	-39 875
Balanse 31.12	302 000	0	-1 439 083	-1 137 083

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furubråten AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 020	302 000

Eiere:

	Antall	Eierandel	Verv
Stein Hedemann Holtedahl	100	100 %	Styrets leder, Daglig leder
Sum	100	100 %	

Selskapet eies i sin helhet av Stein Hedemann Holtedahl som også er daglig leder og styrets leder. Aksjonær har ytet lån til selskapet på kr. 604 408 pr. 31.12.2020. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Det er utarbeidet konsolidert konsernregnskap.

Selskapet hadde følgende datterselskaper i Oslo pr 31.12.2020:

Datterselskaper	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris	Resultat	Egenkapital
Holtedahll & Kristiansen	66 %	1	102 000	-6 241	-246 623
Eiendomsselskap AS					
Kranheim AS	67 %	71 000	71 000	-11 435	-1 260 210
Oslo Bygg og Eiendom AS	100 %	1	100 000	-1 779 997	-5 546 202
Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS	100 %	100 000	100 000	-11 687 884	18 594 767
Sum		171 002	373 000	-13 485 557	11 541 732



Furubråten AS

Noter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Oslo bygg og Eiendom, Eiendom AS	3 487 526	0
Sum	3 487 526	0

Gjeld	2020	2019
Oslo Bygg og Eiendom AS	-3 994 250	-13 200
Oslo bygg og Eiendom, Eiendom AS	0	-448 524
Kranheim AS	-146 827	-146 827
Sum	-4 141 078	-608 551

Note 6 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	0
Styret	0
Revisor - revisjon, inkl. mva	7 750
Revisor - andre tjenester, inkl. mva	32 125

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 5CGQQ-GA4IM-T1712-GID6J-FV26B-LFVSP

**Furubråten AS****Noter****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 875	-48 450
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-39 875	-48 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 201 555	-1 161 680	39 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 201 555	1 161 680	-39 875
Utsatt skattefordel (22 %)	-264 342	-255 570	8 772

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: SCGQO-GA4IM-T1712-GID6J-FV26B-LFVSP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Hedemann Holtedahl

Daglig leder

På vegne av: Furubråten AS

Serienummer: 9578-5999-4-1607584

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-02-23 12:55:33 UTC



Stein Hedemann Holtedahl

Styreleder

På vegne av: Furubråten AS

Serienummer: 9578-5999-4-1607584

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-02-23 12:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CGQQ-GA4IM-T1712-GID6J-FV26B-LFVSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Furubråten AS - konsern

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	83 918 805	94 645 812
Sum driftsinntekter		<u>83 918 805</u>	<u>94 645 812</u>
Varekostnad		88 934 555	85 819 150
Lønnskostnad	9	5 779 654	5 977 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	456 870	117 893
Annen driftskostnad		<u>2 933 597</u>	<u>3 040 310</u>
Sum driftskostnader		<u>98 104 676</u>	<u>94 954 762</u>
Driftsresultat		<u>-14 185 871</u>	<u>-308 950</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	5 896	27 141
Annen rentekostnad	10	510 970	3 670 911
Annen finanskostnad	10	<u>3 965 887</u>	<u>680 169</u>
Resultat av finansposter		<u>-4 470 961</u>	<u>-4 323 939</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-18 656 832</u>	<u>-4 632 889</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	286 484	82 712
Ordinært resultat		<u>-18 943 316</u>	<u>-4 715 601</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>-18 943 316</u>	<u>-4 715 601</u>
Minoritetens andel		<u>-5 895</u>	<u>-6 122</u>
Majoritetens andel		<u>-18 937 421</u>	<u>-4 709 479</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-4 709 479
Overført til udekket tap		1 831 653	0
Overført fra annen egenkapital		<u>17 105 768</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-18 937 421</u>	<u>-4 709 479</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DFLZE-6H80T-KLSP6-P4Z1B-CLY50-MTE7K



Furubråten AS - konsern

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	0	286 484
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>286 484</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 528 815	7 528 815
Maskiner og anlegg	6	1 824 304	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	438 681	471 571
Sum varige driftsmidler		<u>9 791 800</u>	<u>8 000 386</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		54 928	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>54 928</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 846 728</u>	<u>8 286 870</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	140 621 277	162 524 436
Fordringer			
Kundefordringer		49 562	4 519 505
Andre kortsiktige fordringer		968 973	30 352 589
Sum fordringer		<u>1 018 535</u>	<u>34 872 094</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	253 383	398 155
Sum omløpsmidler		<u>141 893 195</u>	<u>197 794 685</u>
Sum eiendeler		<u>151 739 923</u>	<u>206 081 555</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DFLZE-6H80T-KLSP6-P4Z1B-CLY50-MTE7K

**Furubråten AS - konsern****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	302 000	302 000
Sum innskutt egenkapital		<u>302 000</u>	<u>302 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 308 248	24 175 656
Sum opptjent egenkapital		<u>4 808 527</u>	<u>23 681 830</u>
Minoritetens andel	3	-499 721	-493 826
Sum egenkapital	3	<u>5 110 527</u>	<u>23 983 830</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelsér			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	99 285 730	130 726 689
Sum annen langsiktig gjeld		<u>99 285 730</u>	<u>130 726 689</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 336 280	18 676 806
Betalbar skatt	12	3 195	816 614
Skyldig offentlige avgifter		4 298 826	1 978 506
Annen kortsiktig gjeld		27 705 365	29 899 110
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 343 666</u>	<u>51 371 036</u>
Sum gjeld		<u>146 629 396</u>	<u>182 097 725</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>151 739 923</u>	<u>206 081 555</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DFLZE-6H80T-KLSP6-P4Z1B-CLY50-MTE7K



Furubråten AS - konsern

Indirekte kontantstrøm

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-18 656 832	-4 632 889
Periodens betalte skatt	813 419	973 968
Ordinære avskrivninger	456 870	117 893
Endring i eiendom under oppføring	21 903 159	-9 958 980
Endring i kundefordringer	4 469 943	0
Endring i leverandørgjeld	-3 340 526	9 140 743
Endring i andre tidsavgrensningsposter	29 525 276	23 298 052
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>33 544 471</u>	<u>16 990 851</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2 248 284	367 497
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-2 248 284</u>	<u>-367 497</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	64 313 999	98 149 601
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	95 754 958	115 127 228
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-31 440 959</u>	<u>-16 977 627</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-144 772	-354 273
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	398 155	752 428
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>253 383</u>	<u>398 155</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DFLZE-6H80T-KLSP6-P4Z1B-CLY50-MTE7K



Furubråten AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Furubråten AS og datterselskapene Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS (66 %), Kranheim AS (67 %), Oslo Bygg og Eiendom AS (100 %) og Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS (100 %). Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Furubråten AS

Noter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikende ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder den del av estimatavvik som overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.



Furubråten AS

Noter

Note 2 Konsernstruktur

Furubråten AS har følgende selskaper i konsernstruktur.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel
Holtedahll & Kristiansen Eiendomsselskap AS	Oslo	66 %
Kranheim AS	Oslo	67 %
Oslo Bygg og Eiendom AS	Oslo	100 %
Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS	Oslo	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2019	302 000	24 175 656	-493 826	23 983 830
Endringer ført mot egenkapital		70 014		70 014
Årets resultat		-18 943 316	-5 895	-18 949 211
Egenkapital pr 31.12.2020	302 000	5 302 354	-499 721	5 104 633

Minoritetsinteresser	Eierandel	Andel resultat
Holtedahll & Kristiansen Eiendomsselskap AS	34 %	-2 122
Kranheim AS	33 %	-3 774
Sum minoritetsinteressenes andel		-5 895

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furubråten AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 020	302 000

Selskapets aksjonær	Antall	Eierandel	Verv
Stein Peter Hedemann Holtedahll	100	100 %	Styreleder/daglig leder
Sum	100	100 %	



Furubråten AS

Noter

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-99 149 325	-130 544 619
Sum	-99 149 325	-130 544 619

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2020	2019
Eiendom under oppføring	140 621 277	162 524 436
Sum	140 621 277	162 524 436

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Maskiner	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	7 528 815	214 000	398 996	612 996
Årets tilgang	0	2 070 850	177 434	2 248 284
Kostpris 31.12	7 528 815	2 284 850	576 430	2 861 280
Akk. avskr. 01.01	0	42 800	98 626	141 426
Årets ord. avskr.	0	343 360	113 510	456 870
Akk. avskr. 31.12	0	386 160	212 136	598 296
Bokført verdi 31.12	7 528 815	1 898 690	364 294	2 262 984

Levetid	5 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Endring	Nei	Nei

Note 7 Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Skyldig skattetrekk pr 31.12	688 087	308 411
Innestående på skattetrekkkonto	144 774	107 316

Note 8 Salgsinntekter

Salgsinntekter per virksomhetsområde	2020	2019
Salg av fast eiendom	83 918 805	94 645 812
Sum	83 918 805	94 645 812

Geografisk fordeling av salgsinntekter	2020	2019
Norge	83 918 805	94 645 812
Sum	83 918 805	94 645 812

Furubråten AS

Side 11

Penneo Dokumentnøkkel: DFLZE-6H80T-KLSP6-P4Z1B-CLY50-MTE7K



Furubråten AS

Noter

Note 9 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 951 343	5 137 056
Arbeidsgiveravgift	732 325	740 890
Pensjonskostnader	65 073	64 826
Andre ytelser	30 913	31 160
Sum	5 779 654	5 973 932
Årsverk	12	12

Godtgjørelser

Daglig leder lønn og andre godtgjørelser	652 204
Styret	0
Revisor - revisjon, ekskl. mva	57 500
Revisor - andre tjenester, ekskl. mva	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Enkelte av selskapene i konsernet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelsene til ledende personer har blitt gitt fra datterselskapet Oslo Bygg og Eiendom AS. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus- eller aksje basert avlønning.

Aksjonær har et lån til selskapet pr 31.12.2020 på kr 604 408. Lånet renteberegnes ikke.

Note 10 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	5 896	27 141
Sum finansinntekter	5 896	27 141

Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	510 970	3 670 911
Annen finanskostnad	3 965 887	680 169
Sum finanskostnader	4 476 857	4 351 080

Note 11 Finansiell markedsrisiko

Konsernets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til markedet for eiendommer og hvordan prisene på eiendom utvikler seg. Videre er konsernet eksponert mot endringer i rentenivået. Konsernet er ikke eksponert for valutarisiko.

**Furubråten AS****Noter****Note 12 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	286 484	82 712
Skattekostnad ordinært resultat	286 484	82 712
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 656 832	-4 632 889
Permanente forskjeller	-365	0
Endring i midlertidige forskjeller	-383 401	0
Skattepliktig inntekt	-19 040 598	-4 632 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 195	816 614
Sum betalbar skatt i balansen	3 195	816 614

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	57 718	-55 203	-112 921
Varebeholdning	4 490 452	4 578 245	87 793
Fordringer	-136 915	-495 187	-358 272
Avsetninger mv	-300 000	-300 000	0
Sum	4 111 255	3 727 855	-383 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 540 528	-12 917 815	13 622 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 429 273	7 887 762	-14 541 511
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 302 198	-1 302 198

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: DFLZE-6H80T-KLSP6-P4Z1B-CLY50-MTE7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Hedemann Holtedahl

Daglig leder

På vegne av: Furubråten AS

Serienummer: 9578-5999-4-1607584

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-02-23 12:55:33 UTC



Stein Hedemann Holtedahl

Styreleder

På vegne av: Furubråten AS

Serienummer: 9578-5999-4-1607584

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-02-23 12:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFLZE-6H80T-KLSP6-P4Z1B-CLY50-MTE7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i Furubråten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere Furubråten AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Det har ikke vært mulig å innhente tilstrekkelig revisjonsbevis for at transaksjoner mellom selskapene i konsernet er utført i henhold til armlengdes avstands prinsipp. Dette elimineres i konsernregnskapet, men vil gi utslag i regnskapet under balanseført eiendom under oppføring, varekostnad og skyldige offentlige avgifter.

Selskapet har ikke fulgt norske regnskapsstandarder (jmfør NRS 2 og 3) vedrørende oppføring av eiendom for salg, men har fulgt forenklete regler for små foretak etter NRS 8. Selskapet kvalifiserer ikke for denne forenklingen. Selskapet har ikke utarbeidet nødvendig dokumentasjon for å kunne beregne hvilket utslag dette har i årets regnskap. Følgelig har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for dette området.

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsberetningen

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og avgjøre en uttalelse om årsberetningen.

På grunn av betydningen av forholdet beskrevet i *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, har vi ikke vært i stand til å danne oss en mening om årsberetningen. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet* i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Oslo, 22. februar 2022

MOORE DA

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 70F8M-U6NE6-USG7E-AZDKC-0VZDD-TNZZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Petter Hilsen

Partner

På vegne av: Moore DA

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-22 13:29:02 UTC



Jens Petter Hilsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moore DA

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-22 13:29:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70F8M-U6NE6-USG7E-AZDKG-0VZDD-TNZZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>