



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 352 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ånundskaret 108
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christiane Weiss-Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 000	
Leieinntekt	2	480 000	480 000
Sum inntekter		521 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	259 153	266 400
Annen driftskostnad		78 030	46 959
Sum kostnader		337 183	313 359
Driftsresultat		183 817	166 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 029	67
Sum finansinntekter		1 029	67
Annan rentekostnad		62 288	11 214
Sum finanskostnader		62 288	11 214
Netto finans		-61 259	-11 147
Ordinært resultat før skattekostnad		122 558	155 494
Skattekostnad på resultat		26 972	34 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 586	121 286
Årsresultat	5	95 586	121 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 586	121 286
Totalresultat		95 586	121 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		253 902	220 432
Sum immaterielle egedelar		253 902	220 432
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 162 235	1 985 200
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	16 000	
Sum varige driftsmiddel		5 178 235	1 985 200
Sum anleggsmiddel		5 432 137	2 205 632
Omløpsmiddel			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 413	191 934
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		359 413	191 934
Sum omløpsmiddel		359 413	191 934
SUM EIGEDELAR		5 791 550	2 397 566
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annan innskoten eigenkapital		1 071 276	1 071 276
Sum innskoten eigenkapital		1 221 276	1 221 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		520 867	425 281
Sum opptent egenkapital		520 867	425 281
Sum egenkapital	5	1 742 143	1 646 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 730 833	81 081
Langsiktig konserngjeld		2 248 846	
Sum anna langsiktig gjeld		3 979 679	81 081
Sum langsiktig gjeld		3 979 679	81 081
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	2	773	
Betalbar skatt		60 442	68 503
Kortsiktig konserngjeld			598 846
Annen kortsiktig gjeld		8 513	2 579
Sum kortsiktig gjeld		69 728	669 928
Sum gjeld		4 049 407	751 009
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 791 550	2 397 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597500

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 352 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ånundskaret 108
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christiane Weiss-Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 997 352 068
WILMA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 000	
Leieinntekt	2	480 000	480 000
Sum inntekter		521 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	259 153	266 400
Annen driftskostnad		78 030	46 959
Sum kostnader		337 183	313 359
Driftsresultat		183 817	166 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 029	67
Sum finansinntekter		1 029	67
Annan rentekostnad		62 288	11 214
Sum finanskostnader		62 288	11 214
Netto finans		-61 259	-11 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		122 558	155 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 586	121 286
Årsresultat	5	95 586	121 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 586	121 286
Totalresultat		95 586	121 286



Organisasjonsnr: 997 352 068
WILMA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel		253 902	220 432
Sum immaterielle egedelar		253 902	220 432

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 6	5 162 235	1 985 200
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	16 000	
Sum varige driftsmiddel		5 178 235	1 985 200

Sum anleggsmiddel

		5 432 137	2 205 632
--	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Kundefordringer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		359 413	191 934
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		359 413	191 934

Sum omløpsmiddel

		359 413	191 934
--	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR

		5 791 550	2 397 566
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Annan innskoten eigenkapital		1 071 276	1 071 276
Sum innskoten eigenkapital		1 221 276	1 221 276

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		520 867	425 281
Sum opptent eigenkapital		520 867	425 281

Sum eigenkapital

5		1 742 143	1 646 557
---	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 730 833	81 081
Langsiktig konserngjeld		2 248 846	
Sum anna langsiktig gjeld		3 979 679	81 081
Sum langsiktig gjeld		3 979 679	81 081
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	2	773	
Betalbar skatt		60 442	68 503
Kortsiktig konserngjeld			598 846
Annen kortsiktig gjeld		8 513	2 579
Sum kortsiktig gjeld		69 728	669 928
Sum gjeld		4 049 407	751 009
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 791 550	2 397 566



Organisasjonsnr: 997 352 068
WILMA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Wilma Eigedom AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilma Eigedom AS som viser et overskudd på kr 95 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 29. juni 2023
Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inger Lise Våland Austbø

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-400267

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-29 19:21:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1K51-PS5DB-7H0GN-EJP20-E51NQ-SM1CLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Wilma Eigedom AS

Org.nr 997 352 068

Penneo Dokumentnr: 3XQ05-J4MNL-CS2HY-0XWW0-NODE8-ZNNP7



Resultatregnskap Wilma Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		41 000	0
Leieinntekt	2	480 000	480 000
Sum driftsinntekter		521 000	480 000
Ordinære avskrivninger	4	259 153	266 400
Annen driftskostnad		78 030	46 959
Sum driftskostnader		337 183	313 359
Driftsresultat		183 817	166 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 029	67
Annen rentekostnad		62 288	11 214
Resultat av finansposter		-61 259	-11 147
Resultat før skattekostnad		122 558	155 494
Skattekostnad på resultat		26 972	34 208
Årsresultat	5	95 586	121 286

Penneo Dokumentnøkkel: 3XQ05-J4MNL-CS2HY-0XWW0-NODE8-ZNNP7



Balanse Wilma Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		253 902	220 432
Sum immaterielle eiendeler		253 902	220 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 162 235	1 985 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	16 000	0
Sum varige driftsmidler		5 178 235	1 985 200
Sum anleggsmidler		5 432 137	2 205 632
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 413	191 934
Sum omløpsmidler		359 413	191 934
Sum eiendeler		5 791 550	2 397 566

Penneo Dokumentnr: 3XQ05-J4MNL-CS2HY-0XWW0-NODE8-ZNWP7



Balanse Wilma Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		1 071 276	1 071 276
Sum innskutt egenkapital		1 221 276	1 221 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		520 867	425 281
Sum opptjent egenkapital		520 867	425 281
Sum egenkapital	5	1 742 143	1 646 557
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 730 833	81 081
Langsiktig konserngjeld		2 248 846	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 979 679	81 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	773	0
Kortsiktig konserngjeld		0	598 846
Betalbar skatt		60 442	68 503
Annen kortsiktig gjeld		8 513	2 579
Sum kortsiktig gjeld		69 728	669 928
Sum gjeld		4 049 407	751 009
Sum egenkapital og gjeld		5 791 550	2 397 566

Ålgård, 29.06.2023

Lars Magne Tørnes
styreleder

Christiane Weiss-Tørnes
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3XQ05-J4MNL-CS2HY-0XWW0-NODE8-ZNNP7



Noter 2022 Wilma Eigedom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Ålgårdstannlegen AS	Søsterselskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp	Internegevinst
Leieinntekter	480 000	0

Note 3 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3XQ05-J4MNL-CS2HY-0XWW0-NODE8-ZNNP7



Noter 2022

Wilma Eigedom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 476 558		4 476 558
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 434 335	17 853	3 452 188
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 910 893	17 853	7 928 746
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 748 658	1 853	2 750 511
= Bokført verdi 31.12.22	5 162 235	16 000	5 178 235
Årets ordinære avskrivninger	257 300	1 853	259 153
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	150 000	1 071 276	425 281	1 646 557
Årets resultat			95 586	95 586
Egenkapital 31.12	150 000	1 071 276	520 867	1 742 143

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 730 833	81 081
Sum	1 730 833	81 081

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	5 162 235	1 985 200
Sum	5 162 235	1 985 200

Penneo Dokumentnøkkel: 3XQ05-J4MNL-CS2HY-0XWW0-NODE8-ZNNP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Magne Tornes

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1940890

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-06-29 18:25:07 UTC



Christiane Weiss-Tornes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2709562

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-06-29 19:19:48 UTC



Christiane Weiss-Tornes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2709562

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-06-29 19:19:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XQ05-J4MNL-C52HY-0XWW0-NODE8-ZNNP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>