

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 938 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Uelands gate 57D
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			41 000
Sum inntekter			41 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		195	29 241
Sum kostnader		195	29 241
Driftsresultat		-195	11 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	49
Sum finansinntekter		202	49
Netto finans		202	49
Ordinært resultat før skattekostnad		7	11 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		7	11 808
Årsresultat		7	11 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7	11 808
Totalresultat		7	11 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7	11 808
Sum overføringer og disponeringer		7	11 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1	1
Lån til foretak i samme konsern	1	160 884	119 884
Sum finansielle anleggsmidler		160 885	119 885
Sum anleggsmidler		160 885	119 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 000
Sum fordringer			41 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 807	48 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 807	48 517
Sum omløpsmidler		31 807	89 517
SUM EIENDELER		192 692	209 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 469	78 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-78 469	-78 476
Sum egenkapital		21 531	21 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		164 911	164 911
Sum annen langsiktig gjeld		164 911	164 911
Sum langsiktig gjeld		164 911	164 911
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 250	22 967
Sum kortsiktig gjeld		6 250	22 967
Sum gjeld		171 161	187 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 692	209 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696469

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 938 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Uelands gate 57D
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 976 938 453
OSLO EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			41 000
Sum inntekter			41 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	195		29 241
Sum kostnader	195		29 241
Driftsresultat		-195	11 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	49
Sum finansinntekter		202	49
Netto finans		202	49
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7	11 808
Årsresultat		7	11 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		7	11 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7	11 808
Sum overføringer og disponeringer		7	11 808



Organisasjonsnr: 976 938 453
OSLO EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	1	1
Lån til foretak i samme konsern	1	160 884	119 884
Sum finansielle anleggsmidler		160 885	119 885
Sum anleggsmidler		160 885	119 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			41 000
Sum fordringer			41 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 807	48 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 807	48 517
Sum omløpsmidler		31 807	89 517

SUM EIENDELER		192 692	209 402
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		78 469	78 476
Sum opptjent egenkapital		-78 469	-78 476

Sum egenkapital		21 531	21 524
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	164 911	164 911
Sum annen langsiktig gjeld	164 911	164 911
Sum langsiktig gjeld	164 911	164 911
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 250	22 967
Sum kortsiktig gjeld	6 250	22 967
Sum gjeld	171 161	187 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	192 692	209 402



Organisasjonsnr: 976 938 453
OSLO EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Oslo Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens langsiktige er ført under anleggsmidler.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Selskapet har lav eksternt gjeld og det er merverdier i aksjer i datterselskap.

Note 1 – Aksjer i datterselskap/konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende heleide datterselskap; Bærum Prosjekt og Eiendomsutvikling AS.

Datterselskapet hadde underskudd på kr 342 459, og egenkapital på kr 1 381 760 pr. 31.12.23. Fordring på datterselskapet var kr 160 884 pr. 31.12, mens gjeld til morselskapet Holding Invest AS utgjorde kr. 14 188 ved årsskiftet.

Note 2 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatter/utsatt skattefordel

Selskapet har en ikke balanseført utsatt skattefordel på kr 14 212.



Resultatregnskap			
Oslo Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	41 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>41 000</u>
Annen driftskostnad		195	29 241
Sum driftskostnader		<u>195</u>	<u>29 241</u>
Driftsresultat		<u>-195</u>	<u>11 759</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	49
Resultat av finansposter		<u>202</u>	<u>49</u>
Resultat før skattekostnad		7	11 808
Resultat		<u>7</u>	<u>11 808</u>
Årsresultat		<u>7</u>	<u>11 808</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7	11 808
Sum overføringer		<u>7</u>	<u>11 808</u>



Balanse

Oslo Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	1	1
Lån til foretak i samme konsern	1	160 884	119 884
Sum finansielle anleggsmidler		<u>160 885</u>	<u>119 885</u>
Sum anleggsmidler		<u>160 885</u>	<u>119 885</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	41 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>41 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 807	48 517
Sum omløpsmidler		<u>31 807</u>	<u>89 517</u>
Sum eiendeler		<u>192 692</u>	<u>209 402</u>



Balanse

Oslo Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-78 469	-78 476
Sum opptjent egenkapital		<u>-78 469</u>	<u>-78 476</u>
Sum egenkapital		<u>21 531</u>	<u>21 524</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		164 911	164 911
Sum annen langsiktig gjeld		<u>164 911</u>	<u>164 911</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 250	22 967
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 250</u>	<u>22 967</u>
Sum gjeld		<u>171 161</u>	<u>187 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>192 692</u>	<u>209 402</u>

Oslo, 30.06.2024
Styret i Oslo Eiendomsselskap AS

Ingvar Brudeli
styreleder

Ingvar Brudeli
styreleder