



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 568 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELV DRIFT AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 153	
Annen driftsinntekt		453 310	439 903
Sum inntekter		455 463	439 903
Kostnader			
Lønnskostnad	2	218 279	464 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 448	77 266
Annen driftskostnad		280 918	374 589
Sum kostnader		575 644	916 110
Driftsresultat		-120 181	-476 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 670	455
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	14 409	
Sum finansinntekter		89 080	455
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			28 773
Annen rentekostnad		206 553	142 651
Sum finanskostnader		206 553	171 425
Netto finans		-117 473	-170 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 654	-647 177
Skattekostnad på resultat	5	-36 422	-136 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 232	-511 129
Årsresultat		-201 232	-511 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 232	-511 129
Totalresultat		-201 232	-511 129
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	6	-201 232	-511 129
Sum overføringer og disponeringer		-201 232	-511 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 867 371	3 943 819
Sum varige driftsmidler		3 867 371	3 943 819
Sum anleggsmidler		3 867 371	3 943 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 691	6 600
Andre kortsiktige fordringer	7	103 133	505 946
Sum fordringer		105 824	512 546
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	536 810	371 183
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		536 810	371 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 510	174 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 510	174 584
Sum omløpsmidler		667 144	1 058 312
SUM EIENDELER		4 534 515	5 002 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		571 032	571 032
Sum innskutt egenkapital	6	673 032	673 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	419 637	620 869
Sum opptjent egenkapital	6	419 637	620 869
Sum egenkapital		1 092 669	1 293 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		36 422
Sum avsetninger for forpliktelser			36 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 356 135	3 512 048
Sum annen langsiktig gjeld	10	3 356 135	3 512 048
Sum langsiktig gjeld		3 356 135	3 548 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 654	17 286
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-4 190	23 959
Annen kortsiktig gjeld	7	70 246	118 515
Sum kortsiktig gjeld		85 711	159 760
Sum gjeld		3 441 846	3 708 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 534 515	5 002 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426887

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 568 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELV DRIFT AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 568 220
NIDELV DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 153	
Annen driftsinntekt		453 310	439 903
Sum inntekter		455 463	439 903
Kostnader			
Lønnskostnad	2	218 279	464 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 448	77 266
Annen driftskostnad		280 918	374 589
Sum kostnader		575 644	916 110
Driftsresultat		-120 181	-476 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 670	455
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	14 409	
Sum finansinntekter		89 080	455
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			28 773
Annen rentekostnad		206 553	142 651
Sum finanskostnader		206 553	171 425
Netto finans		-117 473	-170 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-36 422	-136 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 232	-511 129
Årsresultat		-201 232	-511 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 232	-511 129
Totalresultat		-201 232	-511 129
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-201 232	-511 129
Sum overføringer og disponeringer		-201 232	-511 129





Organisasjonsnr: 986 568 220
NIDELV DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

3 867 371 3 943 819

Sum varige driftsmidler

3 867 371 3 943 819

Sum anleggsmidler

3 867 371 3 943 819

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 691
Andre kortsiktige
fordringer 7

6 600

505 946

Sum fordringer

105 824 512 546

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4
Markedsbaserte obligasjoner 4
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 4

371 183

Sum investeringer

536 810 371 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

174 584

Sum bankinnskudd,

24 510

kontanter og lignende

24 510 174 584

Sum omløpsmidler

667 144 1 058 312

SUM EIENDELER

4 534 515 5 002 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8
Beholdning av egne aksjer 8
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 6

102 000

571 032

673 032



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	419 637	620 869
Sum opptjent egenkapital	6	419 637	620 869
Sum egenkapital		1 092 669	1 293 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		36 422
Sum avsetninger for forpliktelses			36 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 356 135	3 512 048
Sum annen langsiktig gjeld	10	3 356 135	3 512 048
Sum langsiktig gjeld		3 356 135	3 548 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 654	17 286
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-4 190	23 959
Annen kortsiktig gjeld	7	70 246	118 515
Sum kortsiktig gjeld		85 711	159 760
Sum gjeld		3 441 846	3 708 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 534 515	5 002 131



Organisasjonsnr: 986 568 220
NIDELV DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

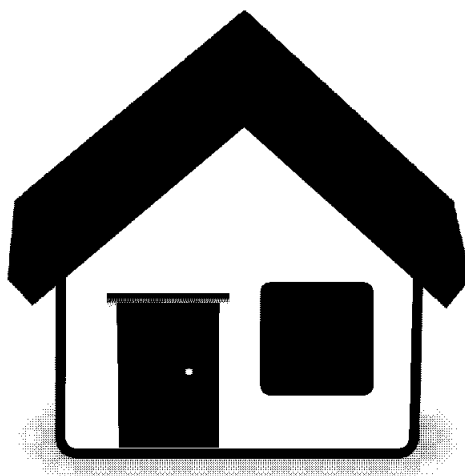
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



Nidelv Drift AS

Organisasjonsnummer 986 568 220

fr1s1kt



Resultatregnskap

Nidelv Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 153	0
Annen driftsinntekt		453 310	439 903
Sum driftsinntekter		<u>455 463</u>	<u>439 903</u>
Lønnskostnad	2	218 279	464 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 448	77 266
Annen driftskostnad		280 918	374 589
Sum driftskostnader		<u>575 644</u>	<u>916 110</u>
Driftsresultat		<u>-120 181</u>	<u>-476 207</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 670	455
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	14 409	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	28 773
Annen rentekostnad		206 553	142 651
Resultat av finansposter		<u>-117 473</u>	<u>-170 969</u>
Resultat før skattekostnad		-237 654	-647 177
Skattekostnad på resultat	5	-36 422	-136 048
Resultat		<u>-201 232</u>	<u>-511 129</u>
Årsresultat		<u>-201 232</u>	<u>-511 129</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-201 232	-511 129
Sum overføringer		<u>-201 232</u>	<u>-511 129</u>



Balanse

Nidelv Drift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>3 867 371</u>	<u>3 943 819</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 867 371</u>	<u>3 943 819</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 867 371</u>	<u>3 943 819</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 691	6 600
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>103 133</u>	<u>505 946</u>
Sum fordringer		<u>105 824</u>	<u>512 546</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>536 810</u>	<u>371 183</u>
Sum investeringer		<u>536 810</u>	<u>371 183</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 510	174 584
Sum omløpsmidler		<u>667 144</u>	<u>1 058 312</u>
Sum eiendeler		<u>4 534 515</u>	<u>5 002 131</u>



Balanse

Nidelv Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		571 032	571 032
Sum innskutt egenkapital	6	<u>673 032</u>	<u>673 032</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	419 637	620 869
Sum opptjent egenkapital	6	<u>419 637</u>	<u>620 869</u>
Sum egenkapital		<u>1 092 669</u>	<u>1 293 901</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	36 422
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>36 422</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 356 135	3 512 048
Sum annen langsiktig gjeld	10	<u>3 356 135</u>	<u>3 512 048</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 654	17 286
Skyldig offentlige avgifter		-4 190	23 959
Annen kortsiktig gjeld	7	70 246	118 515
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 711</u>	<u>159 760</u>
Sum gjeld		<u>3 441 846</u>	<u>3 708 230</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 534 515</u>	<u>5 002 131</u>

His, 15.05.2024
Styret i Nidelv Drift AS

Svein Johan Garcia De Presno
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved utleie skjer etter opptjeningsprinsippet. Andre inntekter bokføres ved realisasjon.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	164 474	406 889
Arbeidsgiveravgift	26 110	57 366
Pensjonskostnader / OTP	20 754	0
Andre ytelser	6 941	0
Sum	218 279	464 256

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 039 019	5 039 019
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 039 019	5 039 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 171 646	1 171 646
= Bokført verdi 31.12.23	3 867 373	3 867 373
Årets ordinære avskrivninger	76 448	76 448

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer		
Markedsbaserte aksjer	536 810	14 409
Sum markedsbaserte aksjer	536 810	14 409

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-36 422	-136 048
Skattekostnad ordinært resultat	-36 422	-136 048
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-237 654	-647 177
Permanente forskjeller	-88 731	28 773
Endring i midlertidige forskjeller	124 818	147 280
Mottatt konsernbidrag	0	253 500
Skattepliktig inntekt	-201 567	-217 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-55 770
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	55 770
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	41 608	67 222	25 614
Gevinst – og tapskonto	396 814	496 018	99 204
Sum	438 422	563 240	124 818
Akkumulert fremførbart underskudd	-599 255	-397 687	201 567
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	160 832	0	-160 832
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	165 553	165 553
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	36 422	36 422

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	102 000	571 032	620 869	1 293 901
Årets endring			-201 232	-201 232
Egenkapital 31.12	102 000	571 032	419 637	1 092 669

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Fordring på Nidelv Invest Holding AS	70 066	221 566
Fordring, konsernbidrag	0	253 500
	70 066	475 066

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nidelv Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIDELV INVEST HOLDING AS	102	100,0	100,0



Noter

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 10 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 356 135	3 512 048
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Bygninger og tomter	3 867 371	3 943 819