



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 758 399
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRATISHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nessgata 13C
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Skjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	2 341 791	2 159 604
Sum inntekter		2 341 791	2 159 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	112 048	119 402
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 379 222	1 565 150
Sum kostnader		1 491 269	1 684 551
Driftsresultat		850 521	475 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 470	19 746
Sum finansinntekter		7 470	19 746
Annen rentekostnad		859 839	748 041
Sum finanskostnader		859 839	748 041
Netto finans		-852 369	-728 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 848	-253 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 848	-253 243
Årsresultat		-1 848	-253 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	28 485 000	28 485 000
Sum varige driftsmidler		28 485 000	28 485 000
Sum anleggsmidler		28 485 000	28 485 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 907	81
Andre fordringer		110 481	95 365
Sum fordringer		120 388	95 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	142 328	374 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 328	374 211
Sum omløpsmidler		262 717	469 657
SUM EIENDELER		28 747 717	28 954 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 054	259 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		258 054	259 902
Sum egenkapital	13	259 854	261 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 967 872	15 447 369
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	13 369 323	12 855 613
Sum annen langsiktig gjeld		28 337 195	28 302 982
Sum langsiktig gjeld		28 337 194	28 302 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 759	317 180
Skyldige offentlige avgifter		28 032	37 029
Annen kortsiktig gjeld		8 877	35 764
Sum kortsiktig gjeld		150 669	389 974
Sum gjeld		28 487 863	28 692 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 747 717	28 954 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	28 337 194	28 302 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409613

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 758 399
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRATISHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nessgata 13C
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Skjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 986 758 399
GRATISHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	2 341 791	2 159 604
Sum inntekter		2 341 791	2 159 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	112 048	119 402
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 379 222	1 565 150
Sum kostnader		1 491 269	1 684 551
Driftsresultat		850 521	475 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 470	19 746
Sum finansinntekter		7 470	19 746
Annen rentekostnad		859 839	748 041
Sum finanskostnader		859 839	748 041
Netto finans		-852 369	-728 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 848	-253 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 848	-253 243
Årsresultat		-1 848	-253 243



Organisasjonsnr: 986 758 399
GRATISHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	28 485 000	28 485 000
Sum varige driftsmidler		28 485 000	28 485 000
Sum anleggsmidler		28 485 000	28 485 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 907	81
Andre fordringer		110 481	95 365
Sum fordringer		120 388	95 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	142 328	374 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 328	374 211
Sum omløpsmidler		262 717	469 657
SUM EIENDELER		28 747 717	28 954 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 054	259 902
Sum opptjent egenkapital		258 054	259 902
Sum egenkapital	13	259 854	261 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 967 872	15 447 369



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	13 369 323	12 855 613
Sum annen langsiktig gjeld		28 337 195	28 302 982
Sum langsiktig gjeld		28 337 194	28 302 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 759	317 180
Skyldige offentlige avgifter		28 032	37 029
Annen kortsiktig gjeld		8 877	35 764
Sum kortsiktig gjeld		150 669	389 974
Sum gjeld		28 487 863	28 692 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 747 717	28 954 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	28 337 194	28 302 982



Organisasjonsnr: 986 758 399
GRATISHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 618 Gratishaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		996 792	906 192	996 827	1 126 414
Innkrevde renter/avdrag		1 196 644	1 115 674	1 254 528	1 157 808
Andel avdrag IN-lån	14	131 291	120 474	108 184	150 910
TV/Internett		0	0	0	17 064
Tv		17 064	17 064	17 064	0
Andre driftsinntekter		0	200	0	0
SUM INTEKTER		2 341 791	2 159 604	2 376 603	2 452 196
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	52 048	59 402	45 310	49 490
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Kontingent	3	6 300	6 300	6 300	6 300
Revisjonshonorar	4	10 181	9 325	9 700	10 550
Forretningsførerhonorar		66 108	63 873	66 200	68 450
Løpende kontrakter	5	99 298	72 878	74 444	75 264
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	10 156	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	647 146	950 413	185 000	185 000
Forsikring	8	192 734	122 235	193 170	223 131
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	347 354	327 522	360 800	385 300
Energi		1 558	-4 246	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	10	8 543	6 694	5 700	4 740
SUM KOSTNADER		1 491 269	1 684 551	1 021 624	1 083 225
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		850 521	475 052	1 354 979	1 368 971
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		7 470	19 746	8 000	8 000
Rentekostnader		859 839	748 041	924 928	792 748
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-852 369	-728 295	-916 928	-784 748
ÅRSRESULTAT		-1 848	-253 243	438 051	584 223

Gratishaugen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 618 Gratishaugen Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	28 485 000	28 485 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 485 000	28 485 000
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		129	236
Forskuddsbetalt forsikring		110 352	95 129
Kundefordringer		9 907	81
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	142 328	374 211
Sum omløpsmidler		262 717	469 657
SUM EIENDELER		28 747 717	28 954 657

Gratishaugen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 618 Gratishaugen Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		258 054	259 902
Sum egenkapital	13	259 854	261 702
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	14 967 872	15 447 369
IN-lån	14	6 248 073	5 734 363
Borettsinnskudd	15	7 121 250	7 121 250
Sum langsiktig gjeld		28 337 194	28 302 982
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	20 050
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	81
Leverandørgjeld		113 759	317 180
Refusjon/utlegg		0	3 845
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		28 032	37 029
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 305	4 945
Påløpne renter		4 572	6 843
Sum kortsiktig gjeld		150 669	389 974
Sum gjeld		28 487 863	28 692 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	28 337 194	28 302 982

Sted: _____, dato: _____

Monica Skjellstad
Styreleder

Jan Åge Simensen
Styremedlem

Thorild Lorentse Anita Larsen
Styremedlem

Gratishaugen Borettslag



Noter 618 Gratishaugen Borettslag org.nr. 986758399

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	79 684	820 444
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 848	-253 243
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-479 497	-867 044
Andel avdrag IN-lån	513 709	379 526
B. Årets endringer disponible midler	32 364	-740 761
C. Disponible midler UB	112 048	79 684
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	262 717	469 657
- Kortsiktig gjeld	-150 669	-389 974
Disponible midler	112 048	79 684

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Gratishaugen Borettslag



Noter 618 Gratishaugen Borettslag org.nr. 986758399

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	42 210	48 480
5020 Feriepenger	4 305	4 945
5400 Arbeidsgiveravgift	5 213	5 532
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	220	252
5435 Yrkesskadeforsikring	100	192
Sum	52 048	59 402

Borettslaget har en ansatt, som utføre diverse vaktmestertjenester.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 618 Gratishaugen Borettslag org.nr. 986758399

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 2.04.2024 -2.4.2025. Beløpet er i hht vedtak i protokoll fra generalforsamling 2024.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 300	6 300
Sum	6 300	6 300

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	10 181	9 325
Sum	10 181	9 325

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 270	6 938	7 180	7 525
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	14 136	15 158	14 200	14 675
6780 Heis	28 118	33 671	36 000	36 000
6780 Kontrakter diverse	32 710	0	0	0
6780 Kabel-tv/internett	17 064	17 112	17 064	17 064
Sum	99 298	72 878	74 444	75 264

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	10 156
Sum	0	10 156

Gratishaugen Borettslag



Noter 618 Gratishaugen Borettslag org.nr. 986758399

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	4 015	5 118
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	643 131	925 295
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	20 000
Sum	647 146	950 413

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	190 357	118 913
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 377	3 322
Sum	192 734	122 235

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	169 244	159 628	180 000	195 000
6320 Renovasjon	97 837	87 951	100 500	110 000
7760 Eiendomsskatt	80 273	79 943	80 300	80 300
Sum	347 354	327 522	360 800	385 300

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	145	1 354
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 908	1 518
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	202	169
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 303	782
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 856	813
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	8 543	6 694

Gratishaugen Borettslag



Noter 618 Gratishaugen Borettslag org.nr. 986758399

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2006	28 485 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	28 485 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	28 485 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	118 079	341 105
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	24 249	33 106
Sum	142 328	374 211

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	259 902	513 144
Årets resultat	-1 848	-253 243
Egenkapital pr. 31.12	259 854	261 702

Gratishaugen Borettslag



Noter 618 Gratishaugen Borettslag org.nr. 986758399

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16368548751	12126800426
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2008
Rentesats:	5.59 %	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	15 447 369
Avdrag i perioden:	7 248	972 249
Opptak i perioden:	500 000	0
Lånesaldo 31.12:	492 752	14 475 120
Saldo 5 år frem i tid:	408 510	12 576 444
Andelssaldo 01.01:	0	5 734 363
Innbetalt IN i perioden:	0	645 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	131 291
Andelssaldo 31.12:	0	6 248 073
Sum pantegjeld for lån:	492 752	20 723 192

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 366 726	1 366 726
	2	1 232 662	2 465 324
	1	1 176 801	1 176 801
	5	1 098 596	5 492 980
	1	919 850	919 850
	1	810 677	810 677
	1	776 399	776 399
	1	601 806	601 806
	1	540 878	540 878
	1	408 986	408 986
	1	214 370	214 370
	1	161 334	161 334
	1	31 740	31 740

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 12 984 954,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gratishaugen Borettslag



Noter 618 Gratishaugen Borettslag org.nr. 986758399

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	7 121 250
Sum	7 121 250

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 28 337 194,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 28 485 000,-.

Gratishaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Gratishaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gratishaugen Borettslag

Styreleder	Monica Skjellstad (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Thorild Lorentse Anita Larsen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Jan Åge Simensen (sign.)	24.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gratishaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gratishaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 17626-TG1YS-CFWI0-9D2NQ-SHP5Z-4JLIS



Uavhengig revisors beretning - Gratishaugen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 176Z6-TG1YS-CFWI0-9D2NQ-SHP5Z-4LL5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 20:22:36 UTC



Penneo Dokumentnr: 176Z6-TG1YS-CFWI0-9D2NQ-SHPSZ-4JLS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.