



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 600 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 22
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad	6	85 629	29 700
Sum kostnader		169 629	113 700
Driftsresultat		274 371	330 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Netto finans			103
Ordinært resultat før skattekostnad		274 371	330 403
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 786	78 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 585	252 190
Årsresultat		207 585	252 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 585	252 190
Totalresultat		207 585	252 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 585	252 190
Sum overføringer og disponeringer		207 585	252 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 317 500	1 401 500
Sum varige driftsmidler		1 317 500	1 401 500
Sum anleggsmidler		1 317 500	1 401 500
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 880	314 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 880	314 722
Sum omløpsmidler		594 880	314 722
SUM EIENDELER		1 912 380	1 716 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		137 595	137 595
Sum innskutt egenkapital		1 137 595	1 137 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		707 999	500 414
Sum opptjent egenkapital		707 999	500 414
Sum egenkapital	5	1 845 594	1 638 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	66 786	78 213
Sum kortsiktig gjeld		66 786	78 213
Sum gjeld		66 786	78 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 912 380	1 716 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211614

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 600 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 22
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 918 600 531
SANDE GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad	6	85 629	29 700
Sum kostnader		169 629	113 700
Driftsresultat		274 371	330 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Netto finans			103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		274 371	330 403
	3	66 786	78 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 585	252 190
Årsresultat		207 585	252 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 585	252 190
Totalresultat		207 585	252 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 585	252 190
Sum overføringer og disponeringer		207 585	252 190



Organisasjonsnr: 918 600 531
SANDE GÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

1 317 500

1 401 500

Sum varige driftsmidler

1 317 500

1 401 500

Sum anleggsmidler

1 317 500

1 401 500

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer

1

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

594 880

314 722

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

594 880

314 722

Sum omløpsmidler

594 880

314 722

SUM EIENDELER

1 912 380

1 716 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

137 595

137 595

Sum innskutt egenkapital

1 137 595

1 137 595

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

707 999

500 414

Sum opptjent egenkapital

707 999

500 414

Sum egenkapital

5

1 845 594

1 638 009

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	66 786	78 213
Sum kortsiktig gjeld		66 786	78 213
Sum gjeld		66 786	78 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 912 380	1 716 222



Organisasjonsnr: 918 600 531
SANDE GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Sande Gård Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum driftsinntekter		444 000	444 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad	6	85 629	29 700
Sum driftskostnader		169 629	113 700
Driftsresultat		274 371	330 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	103
Resultat av finansposter		0	103
Ordinært resultat før skatt		274 371	330 403
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 786	78 213
Arsresultat		207 585	252 190
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 585	252 190
Sum overføringer		207 585	252 190



Balanse

Sande Gård Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 317 500	1 401 500
Sum varige driftsmidler		<u>1 317 500</u>	<u>1 401 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 317 500</u>	<u>1 401 500</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 880	314 722
Sum omløpsmidler		<u>594 880</u>	<u>314 722</u>
Sum eiendeler		<u>1 912 380</u>	<u>1 716 222</u>



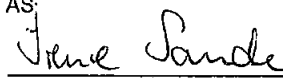
Balanse

Sande Gård Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		137 595	137 595
Sum innskutt egenkapital		1 137 595	1 137 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		707 999	500 414
Sum opptjent egenkapital		707 999	500 414
Sum egenkapital	5	1 845 594	1 638 009
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	66 786	78 213
Sum kortsiktig gjeld		66 786	78 213
Sum gjeld		66 786	78 213
Sum egenkapital og gjeld		1 912 380	1 716 222


Mikal Sande
styreleder/daglig leder

Sola, 31.03.2022
Styret i Sande Gård Eiendom AS


Irene Sande
styremedlem



Noter 2021 Sande Gård Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Forretnings eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 691 095	46 500	1 737 595
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 691 095	46 500	1 737 595
Akkumulert avskrivning 31.12	420 095	0	420 095
Balanseført verdi pr. 31.12	1 271 000	46 500	1 317 500
Årets avskrivning	84 000	0	84 000



Noter 2021
Sande Gård Eiendom AS

Note 3: Skattekostnad

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	66 786	78 213
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	66 786	78 213
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	274 371	330 403
Permanente forskjeller	-	6
Endring i midlertidige forskjeller	29 202	25 105
Årets skattegrunnlag	303 573	355 514
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	66 786	78 213
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	66 786	78 213
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-100 764	-71 562
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	-100 764	-71 562
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-22 168	-15 744

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sande Gård Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1.000.000	1	1.000.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Mikal Sande (styreleder/daglig leder)	670 000	1	670 000	67,00 %
Irene Sande Ulriksen (styremedlem)	330 000	1	330 000	33,00 %
Sum	1 000 000		1 000 000	100,00 %



Noter 2021
Sande Gård Eiendom AS

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	137 595	500 414	1 638 009
Årets resultat	0	0	207 585	207 585
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	137 595	707 999	1 845 594

Note 6: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og der er følgelig ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån, garantier mv

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sande Gård Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sande Gård Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 207.585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 31. mars 2022

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23 - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - telefax: 51 95 87 89 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening