



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 250
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAFSTADHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: c/o Helena Igelkjøn
Hafstadhagen 42
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORGRUPPEN FJORDANE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 993152250

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		119 046	108 622
Sum inntekter		119 046	108 622
Kostnader			
Lønnskostnad		19 355	19 355
Reparasjon og vedlikehold		13 125	10 217
Advokatutgifter og revisor		19 078	19 838
Regnskapshonorar		6 405	
Forsikringer		9 038	7 210
Bank og kortgebyr		5 845	2 972
Annen kostnad		17 636	22 768
Sum kostnader		90 482	82 360
Driftsresultat		28 564	26 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		122	1 040
Sum finansinntekter		122	1 040
Annan rentekostnad			41
Sum finanskostnader			41
Netto finans		122	999
Ordinært resultat før skattekostnad		28 686	27 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 686	27 261
Årsresultat		28 686	27 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 686	27 261
Totalresultat		28 686	27 261
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		28 686	27 261
Sum overføringar og disponeringar		28 686	27 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Ubetalte felleskostnader	1	960	960
Andre kortsiktige krav		7 068	7 068
Sum krav		8 028	8 028
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	248 991	205 058
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		248 991	205 058
Sum omløpsmiddel		257 019	213 086
SUM EIGEDELAR		257 019	213 086
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	221 537	192 850
Sum opptent eigenkapital		221 537	192 850
Sum eigenkapital		221 537	192 850
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 221	-1 507
Skyldige offentlige avgifter		28 883	20 364
Annen kortsiktig gjeld		1 378	1 378
Sum kortsiktig gjeld		35 482	20 235
Sum gjeld		35 482	20 235
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		257 019	213 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620693

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 250
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAFSTADHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: c/o Helena Igelkjøn
Hafstadhagen 42
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORGRUPPEN FJORDANE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 993 152 250
HAFSTADHAGEN SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		119 046	108 622
Sum inntekter		119 046	108 622
Kostnader			
Lønnskostnad		19 355	19 355
Reparasjon og vedlikehold		13 125	10 217
Advokatutgifter og revisor		19 078	19 838
Regnskapshonorar		6 405	
Forsikringer		9 038	7 210
Bank og kortgebyr		5 845	2 972
Annen kostnad		17 636	22 768
Sum kostnader		90 482	82 360
Driftsresultat		28 564	26 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		122	1 040
Sum finansinntekter		122	1 040
Annan rentekostnad			41
Sum finanskostnader			41
Netto finans		122	999
Ordinært resultat før skattekostnad		28 686	27 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 686	27 261
Årsresultat		28 686	27 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 686	27 261
Totalresultat		28 686	27 261
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		28 686	27 261
Sum overføringer og disponeringar		28 686	27 261



Organisasjonsnr: 993 152 250
HAFSTADHAGEN SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Ubetalte felleskostnader	1	960	960
Andre kortsiktige krav		7 068	7 068
Sum krav		8 028	8 028
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	248 991	205 058
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		248 991	205 058
Sum omløpsmiddel		257 019	213 086
SUM EIGEDELAR		257 019	213 086
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	221 537	192 850
Sum opptent eigenkapital		221 537	192 850
Sum eigenkapital		221 537	192 850
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 221	-1 507
Skyldige offentlige avgifter		28 883	20 364
Annen kortsiktig gjeld		1 378	1 378
Sum kortsiktig gjeld		35 482	20 235
Sum gjeld		35 482	20 235



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

257 019

213 086



Organisasjonsnr: 993 152 250
HAFSTADHAGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hafstadhagen Sameige

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 152 250



Hafstadhagen Sameige

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Innbetalte felleskostnader		119 046	108 622
Sum driftsinntekter		119 046	108 622
Lønnskostnad		19 355	19 355
Reparasjon og vedlikehold		13 125	10 217
Advokatutgifter og revisor		19 078	19 838
Regnskapshonorar		6 405	0
Forsikringer		9 038	7 210
Bank og kortgebyr		5 845	2 972
Annen kostnad		17 636	22 768
Sum driftskostnader		90 482	82 360
Driftsresultat		28 564	26 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		122	1 040
Annen rentekostnad		0	-41
Netto finansresultat		122	999
Resultat		28 686	27 261
ÅRSRESULTAT		28 686	27 261
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		28 686	27 261
Sum overføringer		28 686	27 261



Hafstadhagen Sameige

Balanse pr. 31.desember				
EIENDELER	NOTER	2022	2021	
Omløpsmidler				
Ubetalte felleskostnader	1	960	960	
Andre kortsiktige krav		7 068	7 068	
Sum fordringer		8 028	8 028	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	248 991	205 058	
Sum omløpsmidler		257 019	213 086	
SUM EIENDELER		257 019	213 086	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Annen egenkapital	3	221 537	192 850	
Sum opptjent egenkapital		221 537	192 850	
Sum egenkapital		221 537	192 850	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		5 221	-1 507	
Skyldige offentlige avgifter		28 883	20 364	
Annen kortsiktig gjeld		1 378	1 378	
Sum kortsiktig gjeld		35 482	20 235	
Sum gjeld		35 482	20 235	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 019	213 086	

Førde, 09.02.2023
Styret i Hafstadhagen Sameige

Helena Igelkjøn
styreleder

Torgeir Strandenes
styremedlem

Arild Øren
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	960	960
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	960	960
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 24 963.



Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Hafstadhagen Sameige synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Hafstadhagen Sameige

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Hafstadhagen Sameige som viser et overskudd på kr 28 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Naustdalsvegen 1B
N-6800 Førde

Avdelinger:
Nordfjordeid
Stryn
Måløy

Tlf.: +47 57 82 40 90
Fax: +47 57 82 40 91
E-post: post@r.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 692 MVA
Bank 9615.12.17181

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

FØRDE, 9. februar 2023
RevisorGruppen Fjordane AS
Org nr 839 223 692

Roger Hopland
Statsautorisert revisor