



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGARDEN ØYER AS
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen AS
Hundervegen 33
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 029	772 084
Sum inntekter		672 029	772 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 630	130 630
Annen driftskostnad		154 796	134 109
Sum kostnader		285 426	264 739
Driftsresultat		386 603	507 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	192
Sum finansinntekter		67	192
Annen rentekostnad		472 847	421 987
Annen finanskostnad			389
Sum finanskostnader		472 847	422 376
Netto finans		-472 780	-422 184
Resultat før skattekostnad		-86 177	85 161
Skattekostnad på resultat		-18 898	18 702
Årsresultat	3	-67 279	66 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 279	66 459
Totalresultat		-67 279	66 459
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			66 459
Overført fra annen egenkapital		-67 279	
Sum overføringer og disponeringer		-67 279	66 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 002 731	7 133 361
Sum varige driftsmidler	2	7 002 731	7 133 361
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		75 001	150 001
Sum finansielle anleggsmidler		75 001	150 001
Sum anleggsmidler		7 077 732	7 283 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			144 000
Andre kortsiktige fordringer		16 655	61 018
Sum fordringer		16 655	205 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 141	4 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 141	4 241
Sum omløpsmidler		23 796	209 259
SUM EIENDELER		7 101 528	7 492 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	134 000	134 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		566 000	566 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		685 899	753 178
Sum opptjent egenkapital		685 899	753 178
Sum egenkapital	3	1 385 899	1 453 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		121 750	140 648
Sum avsetninger for forpliktelser		121 750	140 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 409 286	5 657 706
Sum annen langsiktig gjeld		5 409 286	5 657 706
Sum langsiktig gjeld		5 531 036	5 798 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 279	65 030
Betalbar skatt			16 780
Skyldig offentlige avgifter		20 263	26 918
Annen kortsiktig gjeld		144 051	132 360
Sum kortsiktig gjeld		184 593	241 088
Sum gjeld		5 715 629	6 039 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 101 528	7 492 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421035

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGARDEN ØYER AS
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen AS
Hundervegen 33
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 031 147
SENTRUMSGARDEN ØYER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 029	772 084
Sum inntekter		672 029	772 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 630	130 630
Annen driftskostnad		154 796	134 109
Sum kostnader		285 426	264 739
Driftsresultat		386 603	507 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	192
Sum finansinntekter		67	192
Annen rentekostnad		472 847	421 987
Annen finanskostnad			389
Sum finanskostnader		472 847	422 376
Netto finans		-472 780	-422 184
Resultat før skattekostnad		-86 177	85 161
Skattekostnad på resultat		-18 898	18 702
Årsresultat	3	-67 279	66 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 279	66 459
Totalresultat		-67 279	66 459
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			66 459
Overført fra annen egenkapital		-67 279	
Sum overføringer og disponeringer		-67 279	66 459



Organisasjonsnr: 989 031 147
SENTRUMSGARDEN ØYER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

7 002 731

7 133 361

Sum varige driftsmidler

2

7 002 731

7 133 361

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

75 001

150 001

Sum finansielle

anleggsmidler

75 001

150 001

Sum anleggsmidler

7 077 732

7 283 362

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

144 000

Andre kortsiktige

fordringer

16 655

61 018

Sum fordringer

16 655

205 018

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 141

4 241

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 141

4 241

Sum omløpsmidler

23 796

209 259

SUM EIENDELER

7 101 528

7 492 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

134 000

134 000

Overkurs

566 000

566 000

Sum innskutt egenkapital

700 000

700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

685 899

753 178



Sum opptjent egenkapital		685 899	753 178
Sum egenkapital	3	1 385 899	1 453 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		121 750	140 648
Sum avsetninger for forpliktelses		121 750	140 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 409 286	5 657 706
Sum annen langsiktig gjeld		5 409 286	5 657 706
Sum langsiktig gjeld		5 531 036	5 798 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 279	65 030
Betalbar skatt			16 780
Skyldig offentlige avgifter		20 263	26 918
Annen kortsiktig gjeld		144 051	132 360
Sum kortsiktig gjeld		184 593	241 088
Sum gjeld		5 715 629	6 039 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 101 528	7 492 621



Organisasjonsnr: 989 031 147
SENTRUMSGARDEN ØYER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sentrumsgarden Øyer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 031 147



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSGARDEN ØYER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		672 029	772 084
Sum driftsinntekter		672 029	772 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 630	130 630
Annen driftskostnad		154 796	134 109
Sum driftskostnader		285 426	264 739
Driftsresultat		386 603	507 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67	192
Annen rentekostnad		472 847	421 987
Annen finanskostnad		0	389
Resultat av finansposter		-472 780	-422 184
Resultat før skattekostnad		-86 177	85 161
Skattekostnad på resultat		-18 898	18 702
Resultat		-67 279	66 459
Årsresultat	3	-67 279	66 459
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	66 459
Overført fra annen egenkapital		67 279	0
Sum overføringer		-67 279	66 459



BALANSE

SENTRUMSGARDEN ØYER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 002 731	7 133 361
Sum varige driftsmidler	2	7 002 731	7 133 361
Andre langsiktige fordringer		75 001	150 001
Sum finansielle anleggsmidler		75 001	150 001
Sum anleggsmidler		7 077 732	7 283 362
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	144 000
Andre kortsiktige fordringer		16 655	61 018
Sum fordringer		16 655	205 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 141	4 241
Sum omløpsmidler		23 796	209 259
Sum eiendeler		7 101 528	7 492 621



BALANSE

SENTRUMSGARDEN ØYER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	134 000	134 000
Overkurs		566 000	566 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		685 899	753 178
Sum opptjent egenkapital		685 899	753 178
Sum egenkapital	3	1 385 899	1 453 178
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		121 750	140 648
Sum avsetning for forpliktelser		121 750	140 648
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 409 286	5 657 706
Sum annen langsiktig gjeld		5 409 286	5 657 706
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 279	65 030
Betalbar skatt		0	16 780
Skyldig offentlige avgifter		20 263	26 918
Annen kortsiktig gjeld		144 051	132 360
Sum kortsiktig gjeld		184 593	241 088
Sum gjeld		5 715 629	6 039 442
Sum egenkapital og gjeld		7 101 528	7 492 621

24.04.2025

Styret i Sentrumsgarden Øyer AS

Jan-Erik Rørvik
styreleder

Stein Hauge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsgarden Øyer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 147 414	50 000	8 197 414
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 147 414	50 000	8 197 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 144 674	50 000	1 194 674
= Bokført verdi 31.12.24	7 002 740	0	7 002 740
Årets ordinære avskrivninger	130 630		130 630



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	134 000	566 000	0	753 178	1 453 178
Årets resultat				-67 279	-67 279
Pr 31.12.2024	134 000	566 000	0	685 899	1 385 899

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSGARDEN ØYER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	134	1 000,0	134 000
Sum	134		134 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WELLE GRUPPEN AS	46	34,3	34,3
Anne Kristine Aronsveen	44	32,8	32,8
Terje Stenersen	44	32,8	32,8
Totalt antall aksjer	134	100,0	100,0