



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 567  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKNES PARK  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Forthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	4 880 549	4 588 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 880 549</b>	<b>4 588 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	171 150	228 200
Annen driftskostnad	5,6	4 392 608	4 739 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 563 758</b>	<b>4 967 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 791</b>	<b>-379 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 431	7 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 431</b>	<b>7 267</b>
Annen rentekostnad		429	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 001</b>	<b>7 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 002</b>	<b>7 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 793</b>	<b>-372 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 793</b>	<b>-372 320</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>330 792</b>	<b>-372 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 792	-372 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 792</b>	<b>-372 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 089	569
Andre fordringer		175 643	169 679
Sum fordringer		176 732	170 248
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 834	1 054 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 834	1 054 165
Sum omløpsmidler		1 415 567	1 224 412
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 415 567</b>	<b>1 224 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 238 598	907 806
Sum opptjent egenkapital		1 238 598	907 806
Sum egenkapital	2	1 238 598	907 806
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 053	181 957
Annen kortsiktig gjeld		40 915	134 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 968</b>	<b>316 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 968</b>	<b>316 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 415 567</b>	<b>1 224 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 567  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKNES PARK  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Forthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 917 277 567  
SAMEIET BJERKNES PARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	4 880 549	4 588 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 880 549</b>	<b>4 588 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	171 150	228 200
Annen driftskostnad	5, 6	4 392 608	4 739 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 563 758</b>	<b>4 967 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 791</b>	<b>-379 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 431	7 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 431</b>	<b>7 267</b>
Annen rentekostnad		429	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 001</b>	<b>7 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 002</b>	<b>7 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 793</b>	<b>-372 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 793</b>	<b>-372 320</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>330 792</b>	<b>-372 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 792	-372 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 792</b>	<b>-372 319</b>



Organisasjonsnr: 917 277 567  
SAMEIET BJERKNES PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 089	569
Andre fordringer		175 643	169 679
Sum fordringer		176 732	170 248
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 834	1 054 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 834	1 054 165
Sum omløpsmidler		1 415 567	1 224 412
SUM EIENDELER		1 415 567	1 224 412
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 238 598	907 806
Sum opptjent egenkapital		1 238 598	907 806
Sum egenkapital	2	1 238 598	907 806
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 053	181 957
Annen kortsiktig gjeld		40 915	134 650
Sum kortsiktig gjeld		176 968	316 607
Sum gjeld		176 968	316 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 415 567	1 224 412



Organisasjonsnr: 917 277 567  
SAMEIET BJERKNES PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



712 Sameiet Bjerknes Park		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 464 532	3 118 831	3 296 616	3 623 448
Andre inntekter	3	1 416 017	1 469 360	1 078 896	1 194 606
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 880 549</b>	<b>4 588 191</b>	<b>4 375 512</b>	<b>4 818 054</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	150 000	200 000	150 000	200 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	21 150	28 200	28 200	28 200
Forretningsførsel		160 932	153 636	160 934	170 027
Andre honorarer		0	0	0	16 625
Revisjon		7 200	6 700	7 200	7 700
Forsikringspremier		330 827	300 844	330 929	348 030
Energikostnader		781 894	826 727	752 921	725 000
Andre driftskostnader	5	1 647 072	1 492 198	1 491 451	1 373 093
Vedlikehold	6	1 464 683	873 410	650 000	825 000
Påkostninger		0	1 086 063	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>4 563 758</b>	<b>4 967 777</b>	<b>3 571 635</b>	<b>3 693 675</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>316 791</b>	<b>-379 586</b>	<b>803 877</b>	<b>1 124 379</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		14 431	7 267	0	0
Finanskostnader		429	0	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>14 001</b>	<b>7 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>330 792</b>	<b>-372 319</b>	<b>803 877</b>	<b>1 124 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>330 792</b>	<b>-372 319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



712 Sameiet Bjerknes Park		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		1 089	569
Vestbo i mellomregning		1 238 834	1 054 165
Andre fordringer		175 643	169 679
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 415 567</b>	<b>1 224 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 415 567</b>	<b>1 224 412</b>

712 Sameiet Bjerknes Park Orgnr.: 917277567 Utskriftsdato 13.03.2024



712 Sameiet Bjerknes Park		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	1 238 598	907 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 598</b>	<b>907 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 238 598</b>	<b>907 806</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		136 053	181 957
Skyldig off. myndigheter		0	105 650
Annen kortsiktig gjeld		40 915	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 968</b>	<b>316 607</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>176 968</b>	<b>316 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 415 567</b>	<b>1 224 412</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Arvid Forthun  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf Erstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Boge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torstein Laskemoen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Otto Bertil Andersen  
Styremedlem



## Note 712 Sameiet Bjerknes Park 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 712 Sameiet Bjerknes Park 2023
-------------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	907 806	1 280 125
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	330 792	-372 319
B. Årets endring i disponible midler	330 792	-372 319
C. Disponible midler	1 238 598	907 806
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 238 834	1 054 165
Kortsiktige fordringer	176 732	170 248
Omløpsmidler	1 415 567	1 224 412
Kortsiktig gjeld	-176 968	-316 607
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 238 598	907 806

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	907 806	330 792	1 238 598
Sum egenkapital 31.12.	907 806	330 792	1 238 598

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	136 360	27 206
3840 Andre inntekter i sameie	266 532	0
3841 Felles TV-anlegg	844 284	796 404
3885 Diverse inntekter fri	168 841	645 750
Sum	1 416 017	1 469 360

Kto. 3885: Tilskudd ladeinfrastruktur, If Skadeforsikring, Waterguard.



<b>Note 712 Sameiet Bjerknes Park 2023</b>
--

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	150 000	200 000
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	28 200
<b>Sum</b>	<b>171 150</b>	<b>228 200</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	103 346	97 725
6389 HMS	15 396	14 273
6391 Snømaking strøing	132 355	86 549
6392 Containerleie / tømming	7 980	8 103
6551 Nøkler, låser o.l	174 841	92 078
6610 Leie vaktmester	150 848	158 128
6617 Alarmer og brannvern	120 989	99 328
6627 Bossug	21 280	35 566
6750 Vaktthold	89 200	101 873
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	823 338	794 777
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 000	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	1 300
7720 Generalforsamling	3 000	2 500
7741 Kurskostnader	3 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 647 072</b>	<b>1 492 198</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	354 526	360 305
6603 Vedlikehold elektro	313 578	88 288
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	132 525	175
6607 Vedlikehold boder/garasjer	81 764	6 326
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	283 561	212 224
6630 Egenandel forsikring	27 731	34 488
6690 Vedlikehold og diverse	270 998	171 605
<b>Sum</b>	<b>1 464 683</b>	<b>873 410</b>

<b>Note 712 Sameiet Bjerknes Park Orgnr.: 917277567 Utskriftsdato 13.03.2024</b>
--



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjerknes Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Bjerknes Park

Styreleder	Kjell Arvid Forthun (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Torstein Laskemoen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Marianne Boge (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Alf Erstad (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Otto Bertil Andersen (sign.)	19.03.2024

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Bjerknes Park

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjerknes Park som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: AKPVH-7UMVX-8SZ7E-EWFGI-OKFCA-0BIFP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-19 12:39:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKPVH-7UMVX-8SZ7F-EWFGGL-OKFCA-0BITP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>