



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 047 275
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DFL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kråkerøyveien 4 1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva Jeanette Fossen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 777 861	566 759
Annen driftsinntekt		620 620	262 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 398 481</b>	<b>829 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		436 920	7 900
Lønnskostnad	1	1 267 946	462 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	567 560	143 100
Annen driftskostnad		834 945	752 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 107 371</b>	<b>1 365 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-708 890</b>	<b>-536 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 644	109 558
Annen finansinntekt		3 617	215 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 261</b>	<b>324 931</b>
Annen rentekostnad		438 539	141 954
Annen finanskostnad		7 142	12 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 681</b>	<b>154 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 420</b>	<b>170 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 148 309</b>	<b>-365 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 148 309</b>	<b>-365 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-774 472	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-373 838	-365 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 148 309</b>	<b>-365 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 601 729	10 601 729
Maskiner og anlegg	2	361 667	531 500
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 536 306	1 934 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 499 702</b>	<b>13 067 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		80 000	80 000
Lån til foretak i samme konsern		13 158 074	10 793 051
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 092 237	1 952 237
Investeringer i aksjer og andeler		529 644	576 894
Andre fordringer		233 162	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 093 118</b>	<b>13 402 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 592 819</b>	<b>26 469 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-44 920	161 009
Andre fordringer		43 029	35 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 891</b>	<b>196 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 262	244 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 262</b>	<b>244 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 371</b>	<b>441 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 525 190</b>	<b>26 910 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	373 838
Udekket tap		774 472	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-774 472</b>	<b>373 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-744 472</b>	<b>403 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 898 616	20 086 303
Øvrig langsiktig gjeld		5 809 291	6 097 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 707 906</b>	<b>26 183 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 707 906</b>	<b>26 183 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 012	121 515
Skyldige offentlige avgifter		154 699	67 124
Annen kortsiktig gjeld		295 044	134 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 756</b>	<b>323 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 269 662</b>	<b>26 506 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 525 190</b>	<b>26 910 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 047 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DFL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 4  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Jeanette Fossen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 919 047 275  
DFL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 777 861	566 759
Annen driftsinntekt		620 620	262 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 398 481</b>	<b>829 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		436 920	7 900
Lønnskostnad	1	1 267 946	462 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	567 560	143 100
Annen driftskostnad		834 945	752 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 107 371</b>	<b>1 365 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-708 890</b>	<b>-536 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 644	109 558
Annen finansinntekt		3 617	215 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 261</b>	<b>324 931</b>
Annen rentekostnad		438 539	141 954
Annen finanskostnad		7 142	12 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 681</b>	<b>154 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 420</b>	<b>170 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 148 309</b>	<b>-365 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 148 309</b>	<b>-365 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-774 472	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-373 838	-365 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 148 309</b>	<b>-365 380</b>



Organisasjonsnr: 919 047 275  
DFL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	10 601 729	10 601 729
Maskiner og anlegg			
	2	361 667	531 500
Skip, rigger, fly og lignende			
	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	1 536 306	1 934 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>12 499 702</b>	<b>13 067 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		80 000	80 000
Lån til foretak i samme konsern			
		13 158 074	10 793 051
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		2 092 237	1 952 237
Investeringer i aksjer og andeler			
		529 644	576 894
Andre fordringer			
		233 162	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>16 093 118</b>	<b>13 402 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>28 592 819</b>	<b>26 469 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		-44 920	161 009
Andre fordringer			
		43 029	35 202
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>-1 891</b>	<b>196 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		934 262	244 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>934 262</b>	<b>244 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>932 371</b>	<b>441 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>29 525 190</b>	<b>26 910 588</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	0	373 838
Udekket tap		774 472	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-774 472</b>	<b>373 838</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-744 472</b>	<b>403 838</b>
------------------------	--	-----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

###### Gjeld til

kredittinstitusjoner	23 898 616	20 086 303
Øvrig langsiktig gjeld	5 809 291	6 097 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 707 906</b>	<b>26 183 506</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 707 906</b>	<b>26 183 506</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	112 012	121 515
-----------------	---------	---------

##### Skyldige offentlige avgifter

	154 699	67 124
--	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld	295 044	134 605
------------------------	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>561 756</b>	<b>323 244</b>
-----------------------------	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>30 269 662</b>	<b>26 506 751</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 525 190</b>	<b>26 910 588</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 047 275  
DFL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13067261.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13067261.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	567560.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12499701.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note ? Fortsatt drift og finansiering Selskapet har negativ egenkapital og udekket tap. Det er lagt til grunn fortsatt drift basert på eiers vilje og evne til å tilføre nødvendig finansiering. Det er gjennomført



refinansiering og bankbytte, som vil redusere selskapets finanskostnader og bedre likviditeten i kommende år.