



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 503  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 199/203  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kildedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	3 739 668	3 498 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 739 668</b>	<b>3 498 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6	5 364 955	2 980 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 479 055</b>	<b>3 094 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 739 387</b>	<b>403 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 771	17 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 771</b>	<b>17 870</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 771</b>	<b>17 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 771</b>	<b>17 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 708 616</b>	<b>421 012</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 708 616</b>	<b>421 012</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-1 708 616</b>	<b>421 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 708 616	421 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 708 616</b>	<b>421 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 433	52 824
Andre fordringer		679 301	360 465
Sum fordringer		694 734	413 289
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 542	2 068 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 542	2 068 994
Sum omløpsmidler		1 079 276	2 482 284
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 079 276</b>	<b>2 482 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	47 607	1 756 223
Sum opptjent egenkapital		47 607	1 756 223
Sum egenkapital	2	47 607	1 756 223
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		726 601	349 435
Annen kortsiktig gjeld		305 068	376 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 669</b>	<b>726 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 031 669</b>	<b>726 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 079 276</b>	<b>2 482 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 503  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 199/203  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kildedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 980 363 503  
SAMEIET STRANDGATEN 199/203

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	3 739 668	3 498 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 739 668</b>	<b>3 498 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5, 6	5 364 955	2 980 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 479 055</b>	<b>3 094 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 739 387</b>	<b>403 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 771	17 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 771</b>	<b>17 870</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 771</b>	<b>17 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 771</b>	<b>17 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 708 616</b>	<b>421 012</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 708 616</b>	<b>421 012</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-1 708 616</b>	<b>421 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 708 616	421 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 708 616</b>	<b>421 012</b>



Organisasjonsnr: 980 363 503  
SAMEIET STRANDGATEN 199/203

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 433	52 824
Andre fordringer		679 301	360 465
Sum fordringer		694 734	413 289
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 542	2 068 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 542	2 068 994
Sum omløpsmidler		1 079 276	2 482 284
SUM EIENDELER		1 079 276	2 482 284
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	47 607	1 756 223
Sum opptjent egenkapital		47 607	1 756 223
Sum egenkapital	2	47 607	1 756 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		726 601	349 435
Annen kortsiktig gjeld		305 068	376 625
Sum kortsiktig gjeld		1 031 669	726 060
Sum gjeld		1 031 669	726 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 079 276	2 482 284



Organisasjonsnr: 980 363 503  
SAMEIET STRANDGATEN 199/203

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



560 Sameiet Strandgaten 199/203		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 913 708	2 648 040	2 910 924	3 202 992
Andre inntekter	3	825 960	849 983	844 760	896 952
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 739 668</b>	<b>3 498 023</b>	<b>3 755 684</b>	<b>4 099 944</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	100 000	100 000	120 000	120 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	14 100	14 100	17 100	14 100
Forretningsførsel		220 524	208 434	220 522	242 574
Andre honorarer		32 638	28 263	22 125	50 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		415 992	384 054	404 025	429 304
Energikostnader		0	0	50 000	50 000
Andre driftskostnader	5	1 988 754	1 632 835	1 731 966	1 899 847
Vedlikehold	6	2 698 547	714 708	1 980 000	2 033 997
Tap ved salg av eiendeler		0	4 487	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>5 479 055</b>	<b>3 094 881</b>	<b>4 554 238</b>	<b>4 848 822</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 739 387</b>	<b>403 142</b>	<b>-798 554</b>	<b>-748 878</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		30 771	17 870	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>30 771</b>	<b>17 870</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>-1 708 616</b>	<b>421 012</b>	<b>-798 554</b>	<b>-748 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 708 616</b>	<b>421 012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



560 Sameiet Strandgaten 199/203		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		0	19 920
Restanser felleskostnader		15 433	32 904
Vestbo i mellomregning		384 542	2 068 994
Andre fordringer		679 301	360 465
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 079 276</b>	<b>2 482 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 079 276</b>	<b>2 482 284</b>

560 Sameiet Strandgaten 199/203 Orgnr.: 980363503 Utskriftsdato 05.03.2025



<b>560 Sameiet Strandgaten 199/203</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2024</b>
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	47 607	1 756 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 607</b>	<b>1 756 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>47 607</b>	<b>1 756 223</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		259 394	0
Leverandørgjeld		726 601	349 435
Annen kortsiktig gjeld		45 674	376 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 669</b>	<b>726 060</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 031 669</b>	<b>726 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 079 276</b>	<b>2 482 284</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kildedal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Atle Skintveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Herland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Madsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Losvik  
Styremedlem



<b>Note 560 Sameiet Strandgaten 199/203</b>	<b>2024</b>
---	-------------

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 560 Sameiet Strandgaten 199/203 2024</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	1 756 223	1 335 212
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-1 708 616	421 012
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 708 616</b>	<b>421 012</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>47 607</b>	<b>1 756 223</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	384 542	2 068 994
Kortsiktige fordringer	694 734	413 289
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 079 276</b>	<b>2 482 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-1 031 669</b>	<b>-726 060</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>47 607</b>	<b>1 756 223</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	1 756 223	-1 708 616	47 607
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 756 223</b>	<b>-1 708 616</b>	<b>47 607</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	821 760	821 225
3685 Diverse inntekter fri	1 200	25 758
3690 Diverse leieinntekter	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>825 960</b>	<b>849 983</b>
Konto 3690 Utleie bod. Konto 3685 Utleie av vaktmesterkontor.		



<b>Note 560 Sameiet Strandgaten 199/203 2024</b>
--

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret .

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	50 000	0
6330 Vaktmestertjenester	964 907	783 333
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	65 142	23 684
6790 Vakthold	50 858	24 086
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	0	4 748
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	855 747	796 985
7770 Bank og kortgebyrer	2 100	0
<b>Sum</b>	<b>1 988 754</b>	<b>1 632 835</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 148 012	419 016
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	-12 500	0
6640 Periodisk vedlikehold	501 283	142 260
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 753	153 432
6695 Forsikringskadesaker	45 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 698 547</b>	<b>714 708</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgaten 199/203.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strandgaten 199/203**

Styreleder	Bjørn Kildedal (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Atle Skintveit (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Stig Madsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Trond Løsvik (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Trond Herland (sign.)	18.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Strandgaten 199/203

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strandgaten 199/203 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CRYCN-L99Y8-KPA1E-1251F-8WTSZ-QW5Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 20:56:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CRYCN-L99Y8-KPA1E-1251F-8WTSZ-QWISZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.