



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN FEVIK AS
Forretningsadresse: Noroddveien 93
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ulland Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 581 725	0
Annen driftsinntekt		0	359 000
Sum inntekter		64 581 725	359 000
Kostnader			
Varekostnad		59 368 620	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		823 896	189 227
Sum kostnader		60 192 516	189 227
Driftsresultat		4 389 209	169 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 588	0
Annen finansinntekt		5 881	0
Sum finansinntekter		18 469	0
Annen rentekostnad		2 807 000	656 076
Sum finanskostnader		2 807 000	656 076
Netto finans		-2 788 531	-656 076
Resultat før skattekostnad		1 600 678	-486 302
Skattekostnad		395 690	-106 986
Årsresultat		1 204 988	-379 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 204 988	-379 316
Sum overføringer og disponeringer		1 204 988	-379 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	395 690
Sum immaterielle eiendeler		0	395 690
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	395 690
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 416 437	35 144 426
Sum varer		9 416 437	35 144 426
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	0
Sum fordringer		2 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 672	1 394 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 672	1 394 770
Sum omløpsmidler		10 285 609	36 539 196
SUM EIENDELER		10 285 609	36 934 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	197 915	1 402 903
Sum opptjent egenkapital		-197 915	-1 402 903
Sum egenkapital		402 085	-802 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 726 974	25 917 599
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 126 974	28 317 599
Sum langsiktig gjeld		5 126 974	28 317 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		589 733	5 253 372
Annen kortsiktig gjeld		4 166 817	4 166 817
Sum kortsiktig gjeld		4 756 550	9 420 190
Sum gjeld		9 883 524	37 737 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 285 609	36 934 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505259

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN FEVIK AS
Forretningsadresse: Noroddveien 93
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ulland Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 922 425 434
UTSIKTEN FEVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 581 725	0
Annen driftsinntekt		0	359 000
Sum inntekter		64 581 725	359 000
Kostnader			
Varekostnad		59 368 620	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		823 896	189 227
Sum kostnader		60 192 516	189 227
Driftsresultat		4 389 209	169 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 588	0
Annen finansinntekt		5 881	0
Sum finansinntekter		18 469	0
Annen rentekostnad		2 807 000	656 076
Sum finanskostnader		2 807 000	656 076
Netto finans		-2 788 531	-656 076
Resultat før skattekostnad		1 600 678	-486 302
Skattekostnad		395 690	-106 986
Årsresultat		1 204 988	-379 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 204 988	-379 316
Sum overføringer og disponeringer		1 204 988	-379 316



Organisasjonsnr: 922 425 434
UTSIKTEN FEVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	395 690
Sum immaterielle eiendeler		0	395 690
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	395 690
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 416 437	35 144 426
Sum varer		9 416 437	35 144 426
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	0
Sum fordringer		2 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 672	1 394 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 672	1 394 770
Sum omløpsmidler		10 285 609	36 539 196
SUM EIENDELER		10 285 609	36 934 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	197 915	1 402 903
Sum opptjent egenkapital		-197 915	-1 402 903
Sum egenkapital		402 085	-802 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 726 974	25 917 599
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 126 974	28 317 599
Sum langsiktig gjeld		5 126 974	28 317 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		589 733	5 253 372
Annen kortsiktig gjeld		4 166 817	4 166 817
Sum kortsiktig gjeld		4 756 550	9 420 190
Sum gjeld		9 883 524	37 737 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 285 609	36 934 886



Organisasjonsnr: 922 425 434
UTSIKTEN FEVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varelager Varelager består i sin helhet av oppføring av et kombinert bygg med leiligheter og næringsarealer. Verdien av prosjektet nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et byggelån pålydende kr 2 726 974. Som sikkerhet for lånet er stillet pant i selskapets bygg/tomt som er klassifisert som varelager. Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 6 545 817. Av dette er kr 2 400 000 ansvarlig lån. Lånene står tilbake for all annen gjeld og er rentefritt. Tilbakebetaling skal skje når selskapets økonomiske forhold tilsier at det er forsvarlig. Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 4 145 817 gjeld til aksjonærer. Postene er ikke renteberegnet.

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i
Utsikten Fevik AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsikten Fevik AS som viser et overskudd på kr 1 204 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



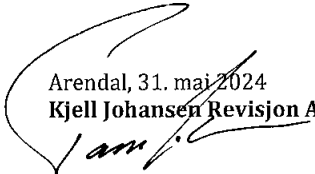
Uavhengig revisors beretning 2023
Utsikten Fevik AS

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 31. mai 2024

Kjell Johansen Revisjon ANS


Tom Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
UTSIKTEN FEVIK AS
922425434
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Årsregnskap for UTSIKTEN FEVIK AS 922425434 01.01.2023 - 31.12.2023



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		64 581 725	0
Annen driftsinntekt		0	359 000
Sum driftsinntekter		64 581 725	359 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-59 368 620	0
Annen driftskostnad		-823 896	-189 227
Sum driftskostnader		-60 192 516	-189 227
Driftsresultat		4 389 209	169 773
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 588	0
Annen finansinntekt		5 881	0
Sum finansinntekter		18 469	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 807 000	-656 076
Sum finanskostnader		-2 807 000	-656 076
Netto finans		-2 788 531	-656 076
Resultat før skattekostnad		1 600 678	-486 302
Skattekostnad		-395 690	106 986
Årsresultat		1 204 988	-379 316
Overføringer			
Udekket tap		1 204 988	-379 316
Sum overføringer		1 204 988	-379 316

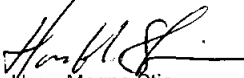


UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-197 915	-1 402 903
Sum opptjent egenkapital		-197 915	-1 402 903
Sum egenkapital		402 085	-802 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 726 974	25 917 599
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 126 974	28 317 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		589 733	5 253 372
Annen kortsiktig gjeld		4 166 817	4 166 817
Sum kortsiktig gjeld		4 756 550	9 420 190
Sum gjeld		9 883 524	37 737 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 285 609	36 934 886

31
Arendal, 15.05.2024


Hans Magne Stie
styrets leder


Roald Reme
styremedlem


Erling Ulland Eriksen
styremedlem



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	395 690
Sum immaterielle eiendeler		0	395 690
Sum anleggsmidler		0	395 690
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 416 437	35 144 426
Sum varer		9 416 437	35 144 426
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	0
Sum fordringer		2 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 672	1 394 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 672	1 394 770
Sum omløpsmidler		10 285 609	36 539 196
SUM EIENDELER		10 285 609	36 934 886



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager

Varelager består i sin helhet av oppføring av et kombinert bygg med leiligheter og næringsarealer. Verdien av prosjektet nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AS HEM	240	40,00	Ordinære
REMIUM AS	240	40,00	Ordinære
EGTE AS	120	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-1 402 903	-802 903
Årsresultat	0	1 204 988	1 204 988
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-197 915	402 085

Mer om egenkapital

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har som forventet hatt underskudd i tidsrommet 2019-2023. Styret er komfortabel med egenkapitalsituasjonen, idet selskapet og dets eiere har finansiell evne og vilje til å finansiere videre drift. På dette grunnlaget bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et byggelån pålydende kr 2 726 974. Som sikkerhet for lånet er stillet pant i selskapets bygg/tomt som er klassifisert som varelager.

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 6 545 817. Av dette er kr 2 400 000 ansvarlig lån. Lånene står tilbake for all annen gjeld og er rentefritt. Tilbakebetaling skal skje når selskapets økonomiske forhold tilsier at det er forsvarlig. Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 4 145 817 gjeld til aksjonærer. Postene er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
UTSIKTEN FEVIK AS
922425434
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		64 581 725	0
Annen driftsinntekt		0	359 000
Sum driftsinntekter		64 581 725	359 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-59 368 620	0
Annen driftskostnad		-823 896	-189 227
Sum driftskostnader		-60 192 516	-189 227
Driftsresultat		4 389 209	169 773
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 588	0
Annen finansinntekt		5 881	0
Sum finansinntekter		18 469	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 807 000	-656 076
Sum finanskostnader		-2 807 000	-656 076
Netto finans		-2 788 531	-656 076
Resultat før skattekostnad		1 600 678	-486 302
Skattekostnad		-395 690	106 986
Årsresultat		1 204 988	-379 316
Overføringer			
Udekket tap		1 204 988	-379 316
Sum overføringer		1 204 988	-379 316



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	395 690
Sum immaterielle eiendeler		0	395 690
Sum anleggsmidler		0	395 690
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 416 437	35 144 426
Sum varer		9 416 437	35 144 426
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	0
Sum fordringer		2 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 672	1 394 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 672	1 394 770
Sum omløpsmidler		10 285 609	36 539 196
SUM EIENDELER		10 285 609	36 934 886



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-197 915	-1 402 903
Sum opptjent egenkapital		-197 915	-1 402 903
Sum egenkapital		402 085	-802 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 726 974	25 917 599
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 126 974	28 317 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		589 733	5 253 372
Annen kortsiktig gjeld		4 166 817	4 166 817
Sum kortsiktig gjeld		4 756 550	9 420 190
Sum gjeld		9 883 524	37 737 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 285 609	36 934 886

Arendal, 31.05.2024

Hans Magne Stie
styrets leder

Roald Reme
styremedlem

Erling Ulland Eriksen
styremedlem



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager

Varelager består i sin helhet av oppføring av et kombinert bygg med leiligheter og næringsarealer. Verdien av prosjektet nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AS HEM	240	40,00	Ordinære
REMIUM AS	240	40,00	Ordinære
EGTE AS	120	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-1 402 903	-802 903
Årsresultat	0	1 204 988	1 204 988
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-197 915	402 085

Mer om egenkapital

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har som forventet hatt underskudd i tidsrommet 2019-2023. Styret er komfortabel med egenkapitalsituasjonen, idet selskapet og dets eiere har finansiell evne og vilje til å finansiere videre drift. På dette grunnlaget bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et byggelån pålydende kr 2 726 974. Som sikkerhet for lånet er stillet pant i selskapets bygg/tomt som er klassifisert som varelager.

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 6 545 817. Av dette er kr 2 400 000 ansvarlig lån. Lånene står tilbake for all annen gjeld og er rentefritt. Tilbakebetaling skal skje når selskapets økonomiske forhold tilsier at det er forsvarlig. Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 4 145 817 gjeld til aksjonærer. Postene er ikke renteberegnet.