



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 515 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitstø 19A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 638 606
Sum inntekter			1 638 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	403 019	277 555
Sum kostnader		403 019	277 555
Driftsresultat		-403 019	1 361 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 956	
Annen finansinntekt			5 965
Sum finansinntekter		9 956	5 965
Annen rentekostnad		183 217	473 343
Sum finanskostnader		183 217	473 343
Netto finans		-173 261	-467 378
Resultat før skattekostnad		-576 281	893 673
Skattekostnad på resultat	2		196 691
Årsresultat		-576 281	696 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-576 281	696 982
Totalresultat		-576 281	696 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-576 281	696 982
Sum overføringer og disponeringer		-576 281	696 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 015 000	1 195 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 015 000	1 195 000
Sum anleggsmidler		2 015 000	1 195 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 871 779	2 871 779
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	1 600 000
Sum fordringer		350 000	1 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569	150 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569	150 752
Sum omløpsmidler		3 222 348	4 622 531
SUM EIENDELER		5 237 348	5 817 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 535 451	2 111 731
Sum opptjent egenkapital		1 535 451	2 111 731
Sum egenkapital		1 635 451	2 211 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 400 000	2 401 344
Øvrig langsiktig gjeld		1 117 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 000	3 281 344
Sum langsiktig gjeld		3 517 000	3 281 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 565	21 940
Betalbar skatt	2		196 691
Annen kortsiktig gjeld		82 331	105 825
Sum kortsiktig gjeld		84 897	324 456
Sum gjeld		3 601 897	3 605 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 237 348	5 817 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580642

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 515 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitstø 19A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 515 433
HKH BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 638 606
Sum inntekter			1 638 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	403 019	277 555
Sum kostnader		403 019	277 555
Driftsresultat		-403 019	1 361 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 956	
Annen finansinntekt			5 965
Sum finansinntekter		9 956	5 965
Annen rentekostnad		183 217	473 343
Sum finanskostnader		183 217	473 343
Netto finans		-173 261	-467 378
Resultat før skattekostnad		-576 281	893 673
Skattekostnad på resultat	2		196 691
Årsresultat		-576 281	696 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-576 281	696 982
Totalresultat		-576 281	696 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-576 281	696 982
Sum overføringer og disponeringer		-576 281	696 982



Organisasjonsnr: 990 515 433
HKH BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 015 000	1 195 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 015 000	1 195 000
Sum anleggsmidler		2 015 000	1 195 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 871 779	2 871 779
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	1 600 000
Sum fordringer		350 000	1 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		569	150 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569	150 752
Sum omløpsmidler		3 222 348	4 622 531
SUM EIENDELER		5 237 348	5 817 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 535 451	2 111 731
Sum opptjent egenkapital		1 535 451	2 111 731



Sum egenkapital		1 635 451	2 211 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 400 000	2 401 344
Øvrig langsiktig gjeld		1 117 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 000	3 281 344
Sum langsiktig gjeld		3 517 000	3 281 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 565	21 940
Betalbar skatt	2		196 691
Annen kortsiktig gjeld		82 331	105 825
Sum kortsiktig gjeld		84 897	324 456
Sum gjeld		3 601 897	3 605 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 237 348	5 817 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 990 515 433
HKH BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

HKH Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 515 433



RESULTATREGNSKAP

HKH BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	1 638 606
Sum driftsinntekter		0	1 638 606
Annen driftskostnad	1	403 019	277 555
Sum driftskostnader		403 019	277 555
Driftsresultat		-403 019	1 361 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 956	0
Annen finansinntekt		0	5 965
Annen rentekostnad		183 217	473 343
Resultat av finansposter		-173 261	-467 378
Resultat før skattekostnad		-576 281	893 673
Skattekostnad på resultat	2	0	196 691
Årsresultat		-576 281	696 982
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-576 281	696 982
Sum overføringer		-576 281	696 982



BALANSE

HKH BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		2 015 000	1 195 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 015 000	1 195 000
Sum anleggsmidler		2 015 000	1 195 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 871 779	2 871 779
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	1 600 000
Sum fordringer		350 000	1 600 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569	150 752
Sum omløpsmidler		3 222 348	4 622 531
Sum eiendeler		5 237 348	5 817 531



BALANSE

HKH BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 535 451	2 111 731
Sum opptjent egenkapital		1 535 451	2 111 731
Sum egenkapital		1 635 451	2 211 731
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 400 000	2 401 344
Øvrig langsiktig gjeld		1 117 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 000	3 281 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 565	21 940
Betalbar skatt	2	0	196 691
Annen kortsiktig gjeld		82 331	105 825
Sum kortsiktig gjeld		84 897	324 456
Sum gjeld		3 601 897	3 605 800
Sum egenkapital og gjeld		5 237 348	5 817 531

Frekhaug
Styret i HKH Bygg Og Eiendom AS

Helge Henanger
styreleder

Knut Henanger
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

HKH Bygg Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	196 691
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	196 691
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-576 281	893 673
Permanente forskjeller	4 285	376
Skattepliktig inntekt	-571 996	894 049
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	196 691
Sum betalbar skatt i balansen	0	196 691

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-571 996	0	571 996
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	571 996	0	-571 996



Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
---	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 400 000	-2 401 344
Sum	-2 400 000	-2 401 344
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 871 779	2 871 779
Sum	2 871 779	2 871 779