



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIE AS
Forretningsadresse: Strandvegen 172
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sine Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		233 953	314 260
Sum inntekter		233 953	314 260
Kostnader			
Lønnskostnad	8	2 040	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	129 100	121 700
Annen driftskostnad		468 118	551 032
Sum kostnader		599 258	672 732
Driftsresultat		-365 305	-358 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	403
Annen finansinntekt		1 687 390	784 244
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		1 687 544	784 646
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	255 191	206 152
Annen finanskostnad		69 073	
Sum finanskostnader		324 264	206 152
Netto finans		1 363 280	578 494
Ordinært resultat før skattekostnad		997 975	220 022
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 975	220 022
Årsresultat	5	997 975	220 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 975	220 022
Totalresultat		997 975	220 022
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		547 975	220 022
Sum overføringer og disponeringer		997 975	220 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 568 126	1 495 423
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	63 014	94 214
Sum varige driftsmidler	6	1 631 141	1 589 638
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 514 752	405 259
Sum finansielle anleggsmidler	1	1 514 752	405 259
Sum anleggsmidler		3 145 893	1 994 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 204	13 954
Andre kortsiktige fordringer		10 686	10 686
Sum fordringer		26 890	24 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 013	1 753 785
Sum investeringer		10 013	1 753 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629 375	489 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 375	489 588
Sum omløpsmidler		1 666 277	2 268 013
SUM EIENDELER		4 812 170	4 262 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	1 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 302 287	2 754 311
Sum opptjent egenkapital		3 302 287	2 754 311
Sum egenkapital		4 782 287	4 234 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 285	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		28 598	28 598
Sum kortsiktig gjeld		29 883	28 598
Sum gjeld		29 883	28 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 812 170	4 262 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756010

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIE AS
Forretningsadresse: c/o Hanne Sine Andresen
Scheels gate 3
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sine Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 913 511 530
HS EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		233 953	314 260
Sum inntekter		233 953	314 260
Kostnader			
Lønnskostnad	8	2 040	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	129 100	121 700
Annen driftskostnad		468 118	551 032
Sum kostnader		599 258	672 732
Driftsresultat		-365 305	-358 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	403
Annen finansinntekt		1 687 390	784 244
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		1 687 544	784 646
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	255 191	206 152
Annen finanskostnad		69 073	
Sum finanskostnader		324 264	206 152
Netto finans		1 363 280	578 494
Ordinært resultat før skattekostnad		997 975	220 022
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 975	220 022
Årsresultat	5	997 975	220 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 975	220 022
Totalresultat		997 975	220 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		547 975	220 022



Sum overføringer og
disponeringer

997 975

220 022



Organisasjonsnr: 913 511 530
HS EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	1 568 126	1 495 423
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	63 014	94 214
Sum varige driftsmidler	6	1 631 141	1 589 638
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	2	1 514 752	405 259
Sum finansielle			
anleggsmidler	1	1 514 752	405 259
Sum anleggsmidler		3 145 893	1 994 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		16 204	13 954
Andre kortsiktige			
fordringer		10 686	10 686
Sum fordringer		26 890	24 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	10 013	1 753 785
Sum investeringer		10 013	1 753 785
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 629 375	489 588
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 629 375	489 588
Sum omløpsmidler		1 666 277	2 268 013
SUM EIENDELER		4 812 170	4 262 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	1 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 302 287	2 754 311
Sum opptjent egenkapital		3 302 287	2 754 311
Sum egenkapital		4 782 287	4 234 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 285	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		28 598	28 598
Sum kortsiktig gjeld		29 883	28 598
Sum gjeld		29 883	28 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 812 170	4 262 910



Organisasjonsnr: 913 511 530
HS EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Hs Eie AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 511 530



Resultatregnskap

Hs Eie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		233 953	314 260
Sum driftsinntekter		233 953	314 260
Lønnskostnad	8	2 040	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	129 100	121 700
Annen driftskostnad		468 118	551 032
Sum driftskostnader		599 258	672 732
Driftsresultat		-365 305	-358 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	403
Annen finansinntekt		1 687 390	784 244
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	255 191	206 152
Annen finanskostnad		69 073	0
Resultat av finansposter		1 363 280	578 494
Ordinært resultat før skattekostnad		997 975	220 022
Ordinært resultat		997 975	220 022
Årsresultat	5	997 975	220 022
Overføringer			
Tilleggsutbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		547 975	220 022
Sum overføringer		997 975	220 022



Balanse

Hs Eie AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 568 126	1 495 423
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	63 014	94 214
Sum varige driftsmidler	6	1 631 141	1 589 638
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 514 752	405 259
Sum finansielle anleggsmidler	1	1 514 752	405 259
Sum anleggsmidler		3 145 893	1 994 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 204	13 954
Andre kortsiktige fordringer		10 686	10 686
Sum fordringer		26 890	24 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 013	1 753 785
Sum investeringer		10 013	1 753 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629 375	489 588
Sum omløpsmidler		1 666 277	2 268 013
Sum eiendeler		4 812 170	4 262 910



Balanse

Hs Eie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	1 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 302 287	2 754 311
Sum opptjent egenkapital		3 302 287	2 754 311
Sum egenkapital		4 782 287	4 234 311
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 285	0
Annen kortsiktig gjeld		28 598	28 598
Sum kortsiktig gjeld		29 883	28 598
Sum gjeld		29 883	28 598
Sum egenkapital og gjeld		4 812 170	4 262 910

Hamar, 10.09.2021
Styret i Hs Eie AS

Hanne Sine Andresen
styreleder



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er stiftet 21.02.2014 ved fisjon fra SVA EIE AS.

Investeringer i anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer er balanseført til anskaffelseskost, med mindre virkelig verdi er lavere. Hvis virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke er antatt å være forbigående, er anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer nedskrevet til virkelig verdi.

Aksjeutbytte fra investeringer i aksjer inntektsføres i innbetalingsåret.

Skatt

Selskapet har utsatt skattefordel som ikke balanseføres, jfr. note 6.

Note 2 Investeringer i andre anleggsaksjer

Tilleggsopplysninger om investeringer i andre anleggsaksjer:

	2020
Anskaffelseskost	1 769 943
Balanseført verdi	<u>1 514 752</u>

Årets nedskrivning er kr. 255 191

Aksjene er vurdert til laveste verdis prinsipp.

Note 3 Investeringer i markedsbaserte aksjer

Tilleggsopplysninger om investeringer i markedsbaserte aksjer:

	2020
Anskaffelseskost	10 013
Balanseført verdi	<u>10 013</u>

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost



Noter 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hs Eie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 000	100,0	1 400 000
Sum	14 000		1 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hanne Sine Andresen	14 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hanne Sine Andresen	styreleder	14 000
Totalt antall aksjer		14 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
01.01.2020	1 400 000	80 000	2 754 311
Årsresultat 2020			997 975
Tilleggsutbytte			-450 000
Balanse 31.12.2020	1 400 000	80 000	3 302 287

Selskapet ble i 2014 stiftet i forbindelse med fisjon fra Sva Eie AS og er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 802 717	187 614	2 990 332
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	170 603		170 603
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 973 320	187 614	3 160 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 405 194	124 600	1 529 794
= Bokført verdi 31.12.20	1 568 126	63 014	1 631 141
Årets ordinære avskrivninger	97 900	31 200	129 100
Økonomisk levetid	5-33 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%		



Noter 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	997 975	220 022
Permanente forskjeller	-1 349 076	-554 564
Endring i midlertidige forskjeller	-12 004	17 915
Skattepliktig inntekt	-363 104	-316 626

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-170 422	-182 426	-12 004
Sum	-170 422	-182 426	-12 004
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 942 047	-1 578 943	363 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 112 469	1 761 369	-351 100
Utsatt skattefordel (22 %)	-464 743	-387 501	77 242

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.