



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 108 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 511 352	11 924 267
Annen driftsinntekt			89 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 511 352</b>	<b>12 013 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivning av driftsmidler	1	12 351 895	11 931 909
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 322 293	4 973 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 674 188</b>	<b>16 905 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 836</b>	<b>-4 891 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 025	7 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 025</b>	<b>7 772</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 155 375	851 556
Annen rentekostnad		9 912 696	6 760 725
Annen finanskostnad		355 088	350 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 423 160</b>	<b>7 962 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 318 136</b>	<b>-7 954 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 480 972</b>	<b>-12 845 867</b>
Skattekostnad		-661 772	-660 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 819 200</b>	<b>-12 185 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 819 200</b>	<b>-12 185 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 819 200</b>	<b>-12 185 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 819 200</b>	<b>-12 185 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital	2	-10 819 200	
Overført fra overkurs			-12 185 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-10 819 200</b>	<b>-12 185 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 412 544	4 750 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 412 544</b>	<b>4 750 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	153 604 270	160 086 431
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 255 855	1 723 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>154 860 126</b>	<b>161 809 743</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Periodisering av finansieringsomkostninger		394 912	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>394 912</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 667 581</b>	<b>166 560 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			53 721
Andre kortsiktige fordringer		3 409 100	2 943 156
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	3	13 707 935	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 117 035</b>	<b>2 996 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 454 207	11 805 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 454 207</b>	<b>11 805 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 571 242</b>	<b>14 802 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 238 823</b>	<b>181 363 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 020 000	1 020 000
Overkurs	2	17 598 723	17 598 723
Annen innskutt egenkapital		2 888 735	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 507 458</b>	<b>18 618 723</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 507 458</b>	<b>18 618 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	143 437 500	95 625 000
Øvrig langsiktig gjeld			20 227 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 437 500</b>	<b>115 852 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 437 500</b>	<b>115 852 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		46 685 924
Leverandørgjeld		2 314 662	
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		15 660 560	
Annen kortsiktig gjeld		1 318 642	205 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 293 864</b>	<b>46 891 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 731 364</b>	<b>162 744 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 238 823</b>	<b>181 363 161</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452126

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 108 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 988 108 669  
PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 511 352	11 924 267
Annen driftsinntekt			89 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 511 352</b>	<b>12 013 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivning av driftsmidler	1	12 351 895	11 931 909
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 322 293	4 973 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 674 188</b>	<b>16 905 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 836</b>	<b>-4 891 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 025	7 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 025</b>	<b>7 772</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 155 375	851 556
Annen rentekostnad		9 912 696	6 760 725
Annen finanskostnad		355 088	350 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 423 160</b>	<b>7 962 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 318 136</b>	<b>-7 954 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-11 480 972	-12 845 867
Skattekostnad		-661 772	-660 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 819 200</b>	<b>-12 185 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 819 200</b>	<b>-12 185 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 819 200</b>	<b>-12 185 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 819 200</b>	<b>-12 185 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital	2	-10 819 200	
Overført fra overkurs			-12 185 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-10 819 200</b>	<b>-12 185 727</b>





Organisasjonsnr: 988 108 669  
PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 412 544	4 750 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 412 544</b>	<b>4 750 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	153 604 270	160 086 431
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	1 255 855	1 723 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>154 860 126</b>	<b>161 809 743</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Periodisering av			
finansieringsomkostninger		394 912	
<b>Sum finansielle</b>		<b>394 912</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>394 912</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 667 581</b>	<b>166 560 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			53 721
Andre kortsiktige			
fordringer		3 409 100	2 943 156
Kortsiktige fordringer på			
selskap i samme konsern	3	13 707 935	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 117 035</b>	<b>2 996 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 454 207	11 805 770
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>6 454 207</b>	<b>11 805 770</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 454 207</b>	<b>11 805 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 571 242</b>	<b>14 802 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 238 823</b>	<b>181 363 161</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 020 000	1 020 000
Overkurs	2	17 598 723	17 598 723
Annen innskutt egenkapital		2 888 735	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 507 458</b>	<b>18 618 723</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 507 458</b>	<b>18 618 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	143 437 500	95 625 000
Øvrig langsiktig gjeld			20 227 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 437 500</b>	<b>115 852 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 437 500</b>	<b>115 852 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		46 685 924
Leverandørgjeld		2 314 662	
Kortsiktig gjeld til			
selskap i samme konsern		15 660 560	
Annen kortsiktig gjeld		1 318 642	205 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 293 864</b>	<b>46 891 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 731 364</b>	<b>162 744 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 238 823</b>	<b>181 363 161</b>



Organisasjonsnr: 988 108 669  
PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Philip Pedersensvei 20 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		14 511 352	11 924 267
Annen driftsinntekt		0	89 687
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 511 352</b>	<b>12 013 954</b>
Av- og nedskrivning av driftsmidler	1	12 351 895	11 931 909
Annen driftskostnad		2 322 293	4 973 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 674 188</b>	<b>16 905 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 836</b>	<b>-4 891 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 025	7 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 155 375	851 556
Annen rentekostnad		9 912 696	6 760 725
Annen finanskostnad		355 088	350 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 318 136</b>	<b>-7 954 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 480 972</b>	<b>-12 845 867</b>
Skattekostnad		-661 772	-660 140
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 819 200</b>	<b>-12 185 727</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital	2	-10 819 200	0
Overført fra overkurs		0	-12 185 727
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-10 819 200</b>	<b>-12 185 727</b>



## Philip Pedersensvei 20 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 412 544	4 750 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 412 544</b>	<b>4 750 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	153 604 270	160 086 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 255 855	1 723 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>154 860 126</b>	<b>161 809 743</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Periodisering av finansieringsomkostninger		394 912	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>394 912</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 667 581</b>	<b>166 560 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	53 721
Andre kortsiktige fordringer		3 409 100	2 943 156
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	3	13 707 935	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 117 035</b>	<b>2 996 877</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 454 207	11 805 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 571 242</b>	<b>14 802 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>184 238 823</b>	<b>181 363 161</b>



## Philip Pedersensvei 20 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 020 000	1 020 000
Overkurs	2	17 598 723	17 598 723
Annen innskutt egenkapital		2 888 735	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 507 458</b>	<b>18 618 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 507 458</b>	<b>18 618 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	143 437 500	95 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 227 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 437 500</b>	<b>115 852 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	46 685 924
Leverandørgjeld		2 314 662	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		15 660 560	0
Annen kortsiktig gjeld		1 318 642	205 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 293 864</b>	<b>46 891 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 731 364</b>	<b>162 744 438</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>184 238 823</b>	<b>181 363 161</b>

Oslo, den 04/03 - 2024  
Styret i Philip Pedersensvei 20 AS

Joachim Bentserud Wingerei  
styreleder

Vidar Tandberg Korneliussen  
styremedlem



## Philip Pedersensvei 20 AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret ( 22 % ) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

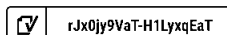
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.





## Philip Pedersensvei 20 AS

### Noter 2023

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar og prosjekt under arbeid	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 688 929	201 431 856	3 746 354	72 660 498	287 527 637
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 468 586	212 206	3 281 731	5 962 523
Avgang prosjekter	0	0	-560 245	0	-560 245
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 688 929	203 900 443	3 398 315	75 942 229	292 929 916
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-39 552 797	-2 142 460	-31 803 907	-73 499 164
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	-64 570 627	0	0	-64 570 627
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>9 688 929</b>	<b>99 777 019</b>	<b>1 255 855</b>	<b>44 138 322</b>	<b>154 860 126</b>
Årets avskrivninger	0	4 078 009	679 663	7 594 223	12 351 895
Forventet økonomisk levetid	0 år	50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	


#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 020 000	17 598 723	0	18 618 723
Årets resultat	0	0	-10 819 200	-10 819 200
Mottatt konsernbidrag u/SM effekt	0	0	13 707 935	13 707 935
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>1 020 000</b>	<b>17 598 723</b>	<b>2 888 735</b>	<b>21 507 458</b>

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Sum langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner NOK 143 437 500.  
Langsiktig gjeld er forventet innfridd 01.11.2028.

Selskapets eiendom er pantsatt med MNOK 180. Det foreligger også pant i ethvert mellomværende.

 rJx0jy9VaT-H1LyxqEaT



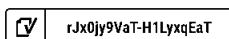
## Philip Pedersensvei 20 AS

### Noter 2023

#### **Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte i 2023.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



rJx0jy9VaT-H1LyxqEaT



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.03.2024 16:57

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 05.03.2024 13:27

DOCUMENT ID:  
H1LyxEaT

ENVELOPE ID:  
rjX0Jy9VaT-H1LyxEaT

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023\_Philip Pedersensvei 20 AS\_04.03.2024.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com	Signed Authenticated	05.03.2024 16:25 05.03.2024 16:24	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Vidar Tandberg Korneliussen Vidar.Korneliussen@clarksons.com	Signed Authenticated	05.03.2024 16:57 05.03.2024 16:56	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Philip Pedersensvei 20 AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Philip Pedersensvei 20 AS som viser et underskudd på NOK 10 819 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 5ZTUZ-1845Y-205G6-0241X-MONWU-CD88B



Revisors beretning 2023 for Philip Pedersensvei 20 AS



Oslo, 6. mars 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5ZTUZ-1845Y-205G6-0241X-MONWU-CD888



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-06 07:46:32 UTC



## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-06 07:46:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZTUZ-1845Y-205G6-0241X-MONWU-CD88B