



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 918 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMIRA AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 464 549	15 070 177
Sum inntekter		17 464 549	15 070 177
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 310 266	8 108 925
Annen driftskostnad	2,3	2 270 051	3 396 993
Sum kostnader		10 580 317	11 505 918
Driftsresultat		6 884 232	3 564 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479 654	276 519
Annen finansinntekt		3 495	497
Sum finansinntekter		483 149	277 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 151 909	1 217 181
Annen rentekostnad		3 649	4 783
Sum finanskostnader		2 155 558	1 221 964
Netto finans		-1 672 409	-944 948
Ordinært resultat før skattekostnad		5 211 823	2 619 311
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 315 148	581 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 896 675	2 037 595
Årsresultat		3 896 675	2 037 595
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	3 896 675	2 037 595
Sum overføringer og disponeringer		3 896 675	2 037 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 457 816	2 109 604
Sum immaterielle eiendeler		2 457 816	2 109 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	105 002 266	113 336 701
Sum varige driftsmidler		105 002 266	113 336 701
Sum anleggsmidler		107 460 082	115 446 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 081	
Andre fordringer		87 997	227 902
Sum fordringer		440 078	227 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 092 771	14 969 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 092 771	14 969 729
Sum omløpsmidler		16 532 849	15 197 631
SUM EIENDELER		123 992 931	130 643 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 073 214	53 073 214
Sum opptjent egenkapital		53 073 214	53 073 214
Sum egenkapital		68 073 214	68 073 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	50 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 525	337 886
Betalbar skatt	4	564 297	
Skyldige offentlige avgifter		73 400	190 614
Kortsiktig konserngjeld	9	4 997 019	2 042 222
Annen kortsiktig gjeld		140 476	
Sum kortsiktig gjeld		5 919 717	2 570 722
Sum gjeld		55 919 717	62 570 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 992 931	130 643 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343465

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 918 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMIRA AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 975 918 211
RAMIRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 464 549	15 070 177
Sum inntekter		17 464 549	15 070 177
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 310 266	8 108 925
Annen driftskostnad	2,3	2 270 051	3 396 993
Sum kostnader		10 580 317	11 505 918
Driftsresultat		6 884 232	3 564 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479 654	276 519
Annen finansinntekt		3 495	497
Sum finansinntekter		483 149	277 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 151 909	1 217 181
Annen rentekostnad		3 649	4 783
Sum finanskostnader		2 155 558	1 221 964
Netto finans		-1 672 409	-944 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 315 148	581 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 896 675	2 037 595
Årsresultat		3 896 675	2 037 595
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	3 896 675	2 037 595
Sum overføringer og disponeringer		3 896 675	2 037 595



Organisasjonsnr: 975 918 211
RAMIRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 457 816	2 109 604
Sum immaterielle eiendeler		2 457 816	2 109 604

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	105 002 266	113 336 701
Sum varige driftsmidler		105 002 266	113 336 701

Sum anleggsmidler		107 460 082	115 446 305
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		352 081	
Andre fordringer		87 997	227 902
Sum fordringer		440 078	227 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 092 771	14 969 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 092 771	14 969 729

Sum omløpsmidler		16 532 849	15 197 631
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		123 992 931	130 643 936
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	53 073 214	53 073 214
Sum opptjent egenkapital		53 073 214	53 073 214

Sum egenkapital		68 073 214	68 073 214
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	50 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld			
		50 000 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 525	337 886
Betalbar skatt	4	564 297	
Skyldige offentlige avgifter		73 400	190 614
Kortsiktig konserngjeld	9	4 997 019	2 042 222
Annen kortsiktig gjeld		140 476	
Sum kortsiktig gjeld		5 919 717	2 570 722
Sum gjeld		55 919 717	62 570 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 992 931	130 643 936



Organisasjonsnr: 975 918 211
RAMIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ramira AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramira AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: VC32H-G5386-KCUIE-DFVNP-MKWBH-PIEHW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2024

KPMG AS

Nils Anders Sjøstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VC32H-G5386-KCUIE-DFVNP-MKWBH-PIEHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Anders Sjøstrøm

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1408857

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-19 19:58:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VC32H-G5386-KCUIE-DFVNP-MKMBH-P1EHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RAMIRA AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		17.464.549	15.070.177
Sum driftsinntekter		17.464.549	15.070.177
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	5	8.310.266	8.108.925
Annen driftskostnad	2,3	2.270.051	3.396.993
Sum driftskostnader		10.580.317	11.505.918
Driftsresultat		6.884.232	3.564.259
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		479.654	276.519
Andre finansinntekter		3.495	497
Rentekostnader		2.155.558	1.221.964
Netto finansinntekter		-1.672.409	-944.948
Resultat før skatt		5.211.823	2.619.311
Skattekostnad	4	1.315.148	581.716
Sum skattekostnad		1.315.148	581.716
ÅRSRESULTAT		3.896.676	2.037.595
Disponering og overføringer			
Avsatt til konsernbidrag	7	3.896.676	2.037.595
Overført fra annen egenkapital	7	-	-
Sum disponering og overføringer		3.896.676	2.037.595



RAMIRA AS

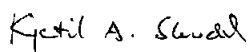
BALANSE PR.	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>2.457.816</u>	<u>2.109.604</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2.457.816</u>	<u>2.109.604</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	5	97.902.266	106.236.701
Tomt	5	7.100.000	7.100.000
Anlegg under utførelse	5	-	-
Sum varige driftsmidler		<u>105.002.266</u>	<u>113.336.701</u>
Sum anleggsmidler		<u>107.460.081</u>	<u>115.446.304</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		352.081	-
Kortsiktige fordringer		<u>87.997</u>	<u>227.902</u>
		<u>440.078</u>	<u>227.902</u>
Bankinnskudd,kontanter			
Bankinnskudd		<u>16.092.771</u>	<u>14.969.730</u>
Sum bankinnskudd,kontanter		<u>16.092.771</u>	<u>14.969.730</u>
Sum omløpsmidler		<u>16.532.849</u>	<u>15.197.632</u>
SUM EIENDELER		<u>123.992.930</u>	<u>130.643.936</u>




RAMIRA AS

BALANSE PR.	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	15.000.000	15.000.000
Overkurs	7	-	-
Sum innskutt egenkapital		15.000.000	15.000.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53.073.214	53.073.214
Sum opptjent egenkapital		53.073.214	53.073.214
Sum egenkapital		68.073.214	68.073.214
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	50.000.000	60.000.000
Sum langsiktig gjeld		50.000.000	60.000.000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144.525	337.866
Betalbar skatt	4	564.297	-
Annen kortsiktig gjeld		140.476	-
Gjeld offentlige avgifter		73.400	190.614
Avsatt konsernbidrag	9	4.995.738	2.042.222
Gjeld til selskap i samme konsern	9	1.281	-
Sum kortsiktig gjeld		5.919.716	2.570.722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123.992.930	130.643.936

Oslo, 18.mars 2024


Kjetil A. Skudal
Styrets leder


Wenche M. Seljeseth
Styremedlem


Karianne W. Saue
Styremedlem



RAMIRA AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etter oppjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalings tidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Korteiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langeiktig gjeld i norske kroner med utnytt av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Virke driftsmidler

Virke driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15 000 balanseføres. Saldometoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Forsikring	56 829	51 869
Eiendomsskatt	589 215	589 215
Diverse honorarer	1 566 385	2 662 142
Vedlikeholdskostnader	6 199	-
Andre kostnader	51 421	93 770
Sum	<u>2 270 051</u>	<u>3 396 993</u>

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Til revisor er det i løpet av 2023 kostnadsført kr 32 350,- hvorav kr 30 134,- gjelder ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



Note 4 - Skatt

	2023	2022	
Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat:			
Resultat før skattekostnad	5 211 823	2 619 311	
Permanente forskjeller	788 120	24 853	
Endring i midlertidige forskjeller	1 582 781	856 438	
Borttatt underskudd til framføring	-	-3 479 567	
Årets skattegrunnlag	<u>7 580 724</u>	<u>21 035</u>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 663 359	4 628	
Endring i utsatt skatt	-348 212	577 088	
Sum skattekostnad	<u>1 315 148</u>	<u>581 716</u>	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt 22%	1 663 359	4 628	
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 099 082	-4 628	
Betalbar skatt i balansen	<u>564 297</u>	<u>-</u>	
Øversikt over midlertidige forskjeller:			
	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-11 171 900	-9 589 119	1 582 781
Midlertidige forskjeller	-11 171 900	-9 589 119	<u>1 582 781</u>
Underskudd til framføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-11 171 800	-8 689 119	1 582 781
22% utsatt skatt	-2 457 818	-2 109 808	348 212
Sum utsatt skattefordel / utsatt skatt i balansen	<u>-2 457 818</u>	<u>-2 109 808</u>	<u>348 212</u>

Utsatt skattefordel er opplyst i balansen da selskapet anser at de vil kunne utnytte skatteposisjonen i løpet av 3-5 års perspektiv

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskoet 01 01	105 198 822	67 771 188	195 586	7 100 000	-	180 268 374
Tilgang/avgang	-18 794	-7 375	-	-	-	-24 169
Sum anskaffelseskoet 31 12	<u>105 182 828</u>	<u>67 763 781</u>	<u>195 586</u>	<u>7 100 000</u>	<u>-</u>	<u>180 242 205</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-27 025 884	-48 018 480	-195 586	-	-	-75 239 940
Bokført verdi 31.12	<u>78 156 944</u>	<u>19 745 301</u>	<u>-</u>	<u>7 100 000</u>	<u>-</u>	<u>105 002 245</u>
Årets ordinære avskrivninger	4 207 924	4 102 342	-	-	-	8 310 266
Avskrivningsrate	4 %	10 %	-	-	-	-

Note 6 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

	Eierandel	Forretningskontor
SpareBank1 Forsikring AS	100 %	Oslo

Selskapet inngår i Sparebank 1 Gruppen konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 15 000 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 15 000 000. Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01 01	15 000 000	-	53 073 214	68 073 214
Årets resultat	-	-	3 896 876	3 896 876
Avsatt konsernbidrag	-	-	-3 896 876	-3 896 876
Egenkapital pr. 31.12.	<u>15 000 000</u>	<u>-</u>	<u>53 073 214</u>	<u>68 073 214</u>

Note 8 - Konsernlån

	2023	2022
Lån fra Sparebank 1 Forsikring AS	50 000 000	60 000 000
	<u>50 000 000</u>	<u>60 000 000</u>

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4 995 736	21 034
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning	-	2 021 188
Gjeld til selskap i samme konsern	<u>4 995 736</u>	<u>21 055</u>
Sum gjeld til selskap i samme konsern	<u>4 997 019</u>	<u>2 042 222</u>