



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 353 373  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 54  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Laila Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	805 615	791 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 615</b>	<b>791 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	70 742	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	679 232	560 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 975</b>	<b>594 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 640</b>	<b>196 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	29 553	25 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 553</b>	<b>25 889</b>
Annen rentekostnad	9	113 969	111 431
Annen finanskostnad	10	-6 590	-6 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77 825</b>	<b>-79 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 826</b>	<b>-79 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 185</b>	<b>117 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 185</b>	<b>117 656</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-22 186</b>	<b>117 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	583 958	583 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>583 958</b>	<b>583 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>583 958</b>	<b>583 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 806	0
Andre fordringer	12	105 070	94 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 876</b>	<b>94 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 686	823 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 686</b>	<b>823 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 562</b>	<b>917 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 331 519</b>	<b>1 501 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		17 412	16 818



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	11	-956 451	-933 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-939 039</b>	<b>-916 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-937 839</b>	<b>-915 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 920 178	2 017 081
Øvrig langsiktig gjeld	16	251 514	251 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 171 692</b>	<b>2 268 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 171 692</b>	<b>2 268 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 142	80 153
Skyldige offentlige avgifter		0	9 179
Annen kortsiktig gjeld		6 523	59 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 666</b>	<b>148 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 269 358</b>	<b>2 417 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 331 519</b>	<b>1 501 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 353 373  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 54  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Laila Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 952 353 373  
BORETTSLAGET TOFTESGT 54

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	805 615	791 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 615</b>	<b>791 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	70 742	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	679 232	560 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 975</b>	<b>594 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 640</b>	<b>196 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	29 553	25 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 553</b>	<b>25 889</b>
Annen rentekostnad	9	113 969	111 431
Annen finanskostnad	10	-6 590	-6 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77 825</b>	<b>-79 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 826</b>	<b>-79 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 185</b>	<b>117 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 185</b>	<b>117 656</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-22 186</b>	<b>117 656</b>



Organisasjonsnr: 952 353 373  
BORETTSLAGET TOFTESGT 54

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	583 958	583 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>583 958</b>	<b>583 958</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>583 958</b>	<b>583 958</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 806	0
Andre fordringer	12	105 070	94 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 876</b>	<b>94 023</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 686	823 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 686</b>	<b>823 535</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 562</b>	<b>917 558</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 331 519</b>	<b>1 501 516</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond		17 412	16 818
Annen egenkapital	11	-956 451	-933 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-939 039</b>	<b>-916 854</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-937 839</b>	<b>-915 653</b>
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	1 920 178	2 017 081
Øvrig langsiktig gjeld	16	251 514	251 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 171 692</b>	<b>2 268 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 171 692</b>	<b>2 268 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 142	80 153
Skyldige offentlige avgifter		0	9 179
Annen kortsiktig gjeld		6 523	59 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 666</b>	<b>148 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 269 358</b>	<b>2 417 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 331 519</b>	<b>1 501 516</b>



Organisasjonsnr: 952 353 373  
BORETTSLAGET TOFTESGT 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	805 615	791 877	804 920	824 131
<b>Sum</b>		<b>805 615</b>	<b>791 877</b>	<b>804 920</b>	<b>824 131</b>
<b>Sum</b>		<b>805 615</b>	<b>791 877</b>	<b>804 920</b>	<b>824 131</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	67 549	57 614	65 700	70 800
Lønn og honorar	3, 4	70 742	34 230	34 230	45 640
Vedlikehold	5	191 878	74 611	70 000	90 000
Eksterne tjenester	6	63 384	61 366	66 000	67 000
Kabel-tv og bredbånd		79 038	73 104	79 038	82 100
Forsikring		75 080	70 047	77 000	85 016
Kommunale avgifter		124 792	106 023	125 200	140 800
Brensel og strøm		60 805	86 816	80 000	36 000
Andre driftsutgifter	7	16 706	31 082	12 500	12 000
<b>Sum</b>		<b>749 975</b>	<b>594 892</b>	<b>609 668</b>	<b>629 356</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>55 640</b>	<b>196 985</b>	<b>195 252</b>	<b>194 775</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>55 640</b>	<b>196 985</b>	<b>195 252</b>	<b>194 775</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	29 553	25 889	20 000	21 000
Rentekostnad	9	113 969	111 431	123 309	107 096
Andre finansposter	10	-6 590	-6 214	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-77 825</b>	<b>-79 328</b>	<b>-103 309</b>	<b>-86 096</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-22 186</b>	<b>117 656</b>	<b>91 943</b>	<b>108 679</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-96 903	-90 298	-89 506	-99 782
Vedlikeholdsfond		594	1 818	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	-594	-1 818	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-119 088</b>	<b>27 359</b>	<b>2 437</b>	<b>8 897</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	583 958	583 958
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>583 958</b>	<b>583 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 806	0
Til gode av forretningsfører		0	65
Forskuddsbetalte kostnader	12	105 070	93 958
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		608 274	801 768
Innestående på særvilkår		17 412	21 767
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 562</b>	<b>917 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 331 519</b>	<b>1 501 516</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	1 200	1 200
Annen egenkapital 1.1		-934 265	-1 051 328
Vedlikeholdsfond		17 412	16 818
Årets resultat	11	-22 186	117 656
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-937 839</b>	<b>-915 653</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 920 178	2 017 081
Borettsinnskudd	16	251 514	251 514
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 171 692</b>	<b>2 268 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		0	65
Leverandørgjeld		91 142	80 153
Skyldig off. myndigheter		0	9 179
Påløpne renter		603	26 577
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	20 677
Annen kortsiktig gjeld		5 920	11 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 666</b>	<b>148 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 269 358</b>	<b>2 417 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 331 519</b>	<b>1 501 516</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Toftesgt 54

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Laila Hole  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigri Komelia Sagberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helen Mathisen  
Styremedlem



## Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	228 672	239 760	228 669	267 717
3602 Leieinntekt forretningslokaler	201 672	193 920	201 676	216 408
3605 Leieinntekter fellesarealer	129 761	121 398	129 760	133 128
3607 Renter og avdrag	212 760	182 160	212 815	206 878
3611 Inntekt trappevask	0	19 584	0	0
3620 Strøminntekt antenneleie	32 000	35 055	32 000	0
3690 Andre inntekter	750	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>805 615</b>	<b>791 877</b>	<b>804 920</b>	<b>824 131</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 875	4 500	5 400	6 500
Forretningsførerhonorar	50 610	49 860	51 850	52 300
Annen regnskapsførsel	12 064	3 254	8 450	12 000
<b>Sum</b>	<b>67 549</b>	<b>57 614</b>	<b>65 700</b>	<b>70 800</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	60 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	8 742	4 230	4 230	5 640
Andre godtgjørelser	2 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>70 742</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>45 640</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	156 071	52 663	70 000	90 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 365	3 645	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	15 442	18 304	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>191 878</b>	<b>74 611</b>	<b>70 000</b>	<b>90 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	0	62	0	0
6330 Vaktmestertjenester	52 726	51 372	56 000	56 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	399	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 259	9 931	10 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>63 384</b>	<b>61 366</b>	<b>66 000</b>	<b>67 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6800 Kontorrekvisita	115	50	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	944	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 634	3 394	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 666	2 847	2 500	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	796	11 022	0	0
7790 Andre driftskostnader	7 367	10 835	10 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>16 706</b>	<b>31 082</b>	<b>12 500</b>	<b>12 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	28 908	25 889	20 000	21 000
8059 Andre renteinntekter	645	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>29 553</b>	<b>25 889</b>	<b>20 000</b>	<b>21 000</b>

Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54 Orgnr: 952353373



**Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54**

---

**Note 8 - Renteinntekter**

**Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54 Orgnr: 952353373**



## Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Renter lån 1212.54.06511	113 969	111 431	123 309	107 096
<b>Sum</b>	<b>113 969</b>	<b>111 431</b>	<b>123 309</b>	<b>107 096</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-6 590	-6 214	0	0
<b>Sum</b>	<b>-6 590</b>	<b>-6 214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>768 984</b>	<b>741 626</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-22 186	117 656
Avdrag langsiktig lån	-96 903	-90 298
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-119 088</b>	<b>27 359</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>649 896</b>	<b>768 984</b>

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	85 016	75 080
1749 Forskuddsbetalte kostnader	20 054	18 878
<b>Sum</b>	<b>105 070</b>	<b>93 958</b>

### Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 100.

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.  
Skattemessig underskudd til fremføring: pr. 31.12.2024 er kr. 1 303 276.



## Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54

### Note 15 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12125406511</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 008 000
Lånesaldo 01.01:	2 037 758
Avdrag i perioden:	117 580
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 920 178</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 358 862

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125406511	3	176 850	530 550
	3	173 279	519 837
	3	169 708	509 124
	3	120 224	360 672

### Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 583.958.

### Note 17 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	583 958
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	583 958
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	583 958

Antatt levetid i år :

### Note 18 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 06.09.1979, og anskaffelseskostnaden var kr. 583.958. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Toftesgt 54.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Toftesgt 54**

Styreleder	Bente Laila Hole (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Sigri Kornelia Sagberg (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Helen Mathisen (sign.)	05.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgt 54

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Toftesgt 54** som viser et **underskudd på NOK 22 186**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: a60b195d-747a-4e9f-878f-42e681c441ad



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.mai 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: a60b195d-747a-4e9f-878f-42e681c441ad

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: a60b195d-747a-4e9f-878f-42e681c441ad



2025-05-07 11:39:36 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 97f60fc4-e6bf-4ca4-9729-98f10b60ff18

Document ID: a60b195d-747a-4e9f-878f-42e681c441ad



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgt 54

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Toftesgt 54** som viser et **underskudd på NOK 22 186**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: a60b195d-747a-4e9f-878f-42e681c441ad



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.mai 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: a60b195d-747a-4e9f-878f-42e681c441ad

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-07 11:39:36 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 97f60fc4-e6bf-4ca4-9729-98f10b60ff18

Document ID: a60b195d-747a-4e9f-878f-42e681c441ad