



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 966 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØGNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sentrumsveien 37 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 834	107 791
Sum kostnader		63 834	107 791
Driftsresultat		-63 834	-107 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		477 739	144 583
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 108 333	976 924
Annen finansinntekt		627	
Sum finansinntekter		1 586 699	1 121 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	209 354	569 952
Annen finanskostnad		1 545 590	546 550
Sum finanskostnader		1 754 944	1 116 502
Netto finans		-168 245	5 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 079	-102 786
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 057	-398 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 022	295 947
Årsresultat		-181 022	295 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-181 022	295 948
Sum overføringer og disponeringer		-181 022	295 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	449 790	398 733
Sum immaterielle eiendeler		449 790	398 733
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	27 421 291	27 421 291
Lån til foretak i samme konsern	3	43 568 650	35 010 815
Sum finansielle anleggsmidler		70 989 941	62 432 106
Sum anleggsmidler		71 439 731	62 830 839
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 527	718 416
Sum omløpsmidler		742 527	718 416
SUM EIENDELER		72 182 258	63 549 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	11 166 711	11 166 711
Sum innskutt egenkapital		11 266 711	11 266 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	114 927	295 948
Sum opptjent egenkapital		114 927	295 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		11 381 638	11 562 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 000 000	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	32 464 134	23 802 721
Sum annen langsiktig gjeld		60 464 134	51 802 721
Sum langsiktig gjeld		60 464 134	51 802 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 330	40 856
Annen kortsiktig gjeld		329 156	143 019
Sum kortsiktig gjeld		336 486	183 875
Sum gjeld		60 800 620	51 986 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 182 258	63 549 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364490

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 919 966 424
SØGNE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 834	107 791
Sum kostnader		63 834	107 791
Driftsresultat		-63 834	-107 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		477 739	144 583
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 108 333	976 924
Annen finansinntekt		627	
Sum finansinntekter		1 586 699	1 121 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	209 354	569 952
Annen finanskostnad		1 545 590	546 550
Sum finanskostnader		1 754 944	1 116 502
Netto finans		-168 245	5 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 079	-102 786
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 057	-398 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 022	295 947
Årsresultat		-181 022	295 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-181 022	295 948
Sum overføringer og disponeringer		-181 022	295 948



Organisasjonsnr: 919 966 424
SØGNE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	449 790	398 733
Sum immaterielle eiendeler		449 790	398 733

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7	27 421 291	27 421 291
Lån til foretak i samme konsern	3	43 568 650	35 010 815
Sum finansielle anleggsmidler		70 989 941	62 432 106

Sum anleggsmidler		71 439 731	62 830 839
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 527	718 416
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		742 527	718 416
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		72 182 258	63 549 255
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	11 166 711	11 166 711
Sum innskutt egenkapital		11 266 711	11 266 711

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	114 927	295 948
Sum opptjent egenkapital		114 927	295 948

Sum egenkapital		11 381 638	11 562 659
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 000 000	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	32 464 134	23 802 721



Sum annen langsiktig gjeld	60 464 134	51 802 721
Sum langsiktig gjeld	60 464 134	51 802 721
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 330	40 856
Annen kortsiktig gjeld	329 156	143 019
Sum kortsiktig gjeld	336 486	183 875
Sum gjeld	60 800 620	51 986 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 182 258	63 549 255



Organisasjonsnr: 919 966 424
SØGNE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Konkret Utvikling AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mur i Sør Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styremedlem Tom Arne Aamodt er indirekte aksjonær i Mur i Sør Eiendom AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Søgne Eiendom AS	100.00%		8869169.00	-1008087.00
Søgne Eiendom Næring AS	100.00%		2394340.00	417430.00
Søgne Eiendom Øst AS	100.00%		8956493.00	-49734.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Søgne Eiendom Holding AS
Org.nr: 919 966 424

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: A8DUO-OXCOJ-8TJSG-435EZ-36Q4P-4AEUV



Søgne Eiendom Holding AS

Org.nr: 919 966 424

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>63 834</u>	<u>107 791</u>
Driftsresultat		<u>-63 834</u>	<u>-107 791</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		477 739	144 583
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 108 333	976 924
Annen finansinntekt		627	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	209 354	569 952
Annen finanskostnad		<u>1 545 590</u>	<u>546 550</u>
Netto finansposter		<u>-168 245</u>	<u>5 005</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-232 079</u>	<u>-102 786</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-51 057</u>	<u>-398 733</u>
Årsresultat		<u>-181 022</u>	<u>295 947</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-181 022</u>	<u>295 948</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A8DUO-OXCOJ-8TJSG-435EZ-36QAP-4AEUV



Søgne Eiendom Holding AS Org.nr: 919 966 424

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	449 790	398 733
Sum immaterielle eiendeler		<u>449 790</u>	<u>398 733</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	27 421 291	27 421 291
Lån til foretak i samme konsern	3	43 568 650	35 010 815
Sum finansielle anleggsmidler		<u>70 989 941</u>	<u>62 432 106</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 439 731</u>	<u>62 830 839</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>742 527</u>	<u>718 416</u>
Sum omløpsmidler		<u>742 527</u>	<u>718 416</u>
Sum eiendeler		<u>72 182 258</u>	<u>63 549 255</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A8DUO-0XC0J-8TJ5G-435EZ-36Q4P-4AEUV



Søgne Eiendom Holding AS

Org.nr: 919 966 424

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>11 166 711</u>	<u>11 166 711</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>11 266 711</u>	<u>11 266 711</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>114 927</u>	<u>295 948</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>114 927</u>	<u>295 948</u>
Sum egenkapital		<u>11 381 638</u>	<u>11 562 659</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 000 000	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>32 464 134</u>	<u>23 802 721</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 464 134</u>	<u>51 802 721</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 330	40 856
Annen kortsiktig gjeld		<u>329 156</u>	<u>143 019</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>336 486</u>	<u>183 875</u>
Sum gjeld		<u>60 800 620</u>	<u>51 986 596</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 182 258</u>	<u>63 549 255</u>

Søgne, 31. mars 2023

Torkel Tjelland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A8DUJ-0XCOJ-8TJSG-435EZ-36Q4P-4AEUV



Søgne Eiendom Holding AS

Org.nr: 919 966 424

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Søgne Eiendom Holding AS

Org.nr: 919 966 424

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Langsiktige fordringer</i>	2022	2021
Søgne Eiendom Øst AS	353 949	282 186
Søgne Eiendom Næring 2 AS	6 029 799	6 256 193
Søgne Eiendom AS	<u>37 184 902</u>	<u>28 472 436</u>
Sum	<u>43 568 650</u>	<u>35 010 815</u>

Fordringene er renteberegnet med 3 % rente som utgjør kr 976 924 i 2021 og kr 1 108 333 i 2022.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Mur i Sør Eiendom AS	11 480 439	5 271 085
Konkret Utvikling AS	9 883 695	3 731 636
Lydia AS	8 362 500	11 150 000
BRG Utvikling AS	<u>2 737 500</u>	<u>3 650 000</u>
Sum	<u>32 464 134</u>	<u>23 802 721</u>

Gjeldspostene er renteberegnet med 3 % rente som utgjør kr 569 952 i 2021 og kr 805 413 i 2022.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-51 057	-398 733
Årets totale skattekostnad	<u>-51 057</u>	<u>-398 733</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-232 079	-102 785
Resultatført konsernbidrag	-477 739	-144 583
Alminnelig inntekt	<u>-709 818</u>	<u>-247 368</u>
Mottatt konsernbidrag	477 739	144 583
Årets skattegrunnlag	<u>-232 079</u>	<u>-102 785</u>



Søgne Eiendom Holding AS

Org.nr: 919 966 424

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 044 501	-1 812 422
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 044 501</u>	<u>-1 812 422</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-449 790	-398 733

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	295 949	11 562 660
Årsresultat	0	0	-181 022	-181 022
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>114 927</u>	<u>11 381 638</u>

Note 6 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Søgne Eiendom AS	Søgne	100 %	-1 008 087	8 869 169	16 693 080
Søgne Eiendom Næring AS	Søgne	100 %	417 430	2 394 340	1 500 437
Søgne Eiendom Øst AS	Søgne	100 %	-49 734	8 956 493	9 227 774
Sum					<u>27 421 291</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	28 000 000

<i>Bokført verdi av eiendeler i konsernselskap stilt som sikkerhet:</i>	2022	2021
Søgne Eiendom AS	42 622 495	35 701 238
Søgne Eiendom Øst AS	9 333 123	9 333 123
Søgne Eiendom Næring AS	8 105 840	8 225 840
Sum	<u>60 061 458</u>	<u>53 260 201</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A8DUJ-OXCOJ-8TJSG-43SEZ-36QAP-4AEUV



Søgne Eiendom Holding AS

Org.nr: 919 966 424

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Konkret Utvikling AS	50	50 %	50 %
Mur i Sør Eiendom AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Styremedlem Tom Arne Aamodt er indirekte aksjonær i Mur i Sør Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-31 06:16:27 UTC



Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-03-31 12:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8DUO-OXCOJ-8TJSG-43SEZ-36Q4P-4AEUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Søgne Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søgne Eiendom Holding AS som viser et underskudd på NOK 181 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Søgne Eiendom Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mars 2023

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2