



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 275 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND TAKST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leira  
6590 TUSTNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLEIM JAN THOR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375	14 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>375</b>	<b>14 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	68 024	13 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 024</b>	<b>13 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 649</b>	<b>797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		92	3 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	<b>3 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>-3 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 626</b>	<b>-2 219</b>
Skattekostnad på resultat	2	-12 133	177
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-55 493</b>	<b>-2 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 493</b>	<b>-2 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 493</b>	<b>-2 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 493	-2 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 493</b>	<b>-2 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		50 200	50 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			12 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 200</b>	<b>62 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 200</b>	<b>62 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			375
<b>Sum fordringer</b>			<b>375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 624	21 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 624</b>	<b>21 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 624</b>	<b>21 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 824</b>	<b>84 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	486 521	431 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-486 521</b>	<b>-431 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-186 521</b>	<b>-131 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 000	15 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 000</b>	<b>15 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>15 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 124	-3 956
Betalbar skatt	2		3 960
Annen kortsiktig gjeld		202 221	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 345</b>	<b>200 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 345</b>	<b>215 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 824</b>	<b>84 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 275 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND TAKST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leira  
6590 TUSTNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLEIM JAN THOR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 897 275 562  
KRISTIANSUND TAKST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375	14 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>375</b>	<b>14 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	68 024	13 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 024</b>	<b>13 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 649</b>	<b>797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		92	3 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	<b>3 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>-3 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 626</b>	<b>-2 219</b>
Skattekostnad på resultat	2	-12 133	177
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-55 493</b>	<b>-2 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 493</b>	<b>-2 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 493</b>	<b>-2 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 493	-2 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 493</b>	<b>-2 396</b>



Organisasjonsnr: 897 275 562  
KRISTIANSUND TAKST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		50 200	50 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			12 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 200</b>	<b>62 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 200</b>	<b>62 700</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			375
<b>Sum fordringer</b>			<b>375</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 624	21 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 624</b>	<b>21 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 624</b>	<b>21 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 824</b>	<b>84 108</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	486 521	431 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-486 521</b>	<b>-431 029</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-186 521</b>	<b>-131 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 000	15 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 000</b>	<b>15 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>15 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 124	-3 956
Betalbar skatt	2		3 960
Annen kortsiktig gjeld		202 221	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 345</b>	<b>200 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 345</b>	<b>215 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 824</b>	<b>84 108</b>



Organisasjonsnr: 897 275 562  
KRISTIANSUND TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Kristiansund Takst Og Eiendom AS

Penn eo Dokumentnøkkel: 712AJ-ZYKR-3XWXF-LDNJR-5LCHW-1HVZP



### Resultatregnskap

Kristiansund Takst Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		375	14 029
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375</b>	<b>14 029</b>
Annen driftskostnad	1	68 024	13 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 024</b>	<b>13 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 649</b>	<b>797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	5
Annen rentekostnad		92	3 021
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23</b>	<b>-3 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 626</b>	<b>-2 219</b>
Skattekostnad på resultat	2	-12 133	177
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-55 493</b>	<b>-2 396</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		55 493	2 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 493</b>	<b>-2 396</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: 7L2AJ-ZYKZR-3XWXF-LDNJR-5LCHW-THVZP



## Balanse

### Kristiansund Takst Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		50 200	50 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	12 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 200</b>	<b>62 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 200</b>	<b>62 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	375
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>375</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 624	21 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 624</b>	<b>21 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 624</b>	<b>21 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 824</b>	<b>84 108</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: 712AJ-ZYKZR-3XWXF-LDNJR-5LCHW-THVZP



## Balanse

### Kristiansund Takst Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	5	-486 521	-431 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-486 521</b>	<b>-431 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-186 521</b>	<b>-131 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	2	3 000	15 133
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 000</b>	<b>15 133</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		43 124	-3 956
Betalbar skatt	2	0	3 960
Annen kortsiktig gjeld		202 221	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 345</b>	<b>200 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 345</b>	<b>215 137</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 824</b>	<b>84 108</b>

Tustna, 31.07.2025

Styret i Kristiansund Takst Og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
SOLEIM JAN THOR  
styreleder

\_\_\_\_\_  
THORDARSON ARNFINN  
styremedlem

Penn eo Dokumentnøkkel: 712AJ-ZYKZR-3XWXF-LDNJR-5LCHW-THVZP



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 960
Endring i utsatt skatt	-12 133	-3 783
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 133</b>	<b>177</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 626	-2 219
Permanente forskjeller	12 477	3 021
Endring i midlertidige forskjeller	13 757	17 196
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 391</b>	<b>17 998</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 960
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 960</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	55 028	68 786	13 757
<b>Sum</b>	<b>55 028</b>	<b>68 786</b>	<b>13 757</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 391	0	41 391
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 637</b>	<b>68 786</b>	<b>55 149</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 000</b>	<b>15 133</b>	<b>12 133</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	150 000	150 000	-431 029	-131 029
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>-431 029</b>	<b>-131 029</b>
Årets underskudd			-55 493	-55 493
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>-486 521</b>	<b>-186 521</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristiansund Takst Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NAUSTVOLL ODDBJØRN EGIL	50	33,3	33,3
SOLEIM JAN THOR	50	33,3	33,3
THORDARSON ARNFINN	50	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
SOLEIM JAN THOR	styreleder	50
THORDARSON ARNFINN	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Kristiansund Takst Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Soleim, Jan Thor

#### Daglig leder

På vegne av: Kristiansund takst og eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-442952  
IP: 94.246.xxx.xxx  
2025-07-24 07:42:46 UTC



### Soleim, Jan Thor

#### Styreleder

På vegne av: Kristiansund takst og eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-442952  
IP: 94.246.xxx.xxx  
2025-07-24 07:42:46 UTC



### Thordarson, Arnfinn

#### Styremedlem

På vegne av: Kristiansund Takst og Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1366663  
IP: 77.223.xxx.xxx  
2025-07-24 09:37:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 712AJ-ZYKZR-3XWXF-LDNJR-5LCHW-THVZP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.