



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 936 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROSSGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 12  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rizwan Rafiq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		113 152
Annen driftskostnad		116 519	55 152
Sum kostnader		116 519	168 304
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 519</b>	<b>-168 304</b>
Annen rentekostnad		130 089	12 403
Annen finanskostnad		900	
Sum finanskostnader		130 989	12 403
<b>Netto finans</b>		<b>-130 989</b>	<b>-12 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 508</b>	<b>-180 707</b>
Skattekostnad	2	-54 452	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 057</b>	<b>-180 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 057</b>	<b>-180 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 057</b>	<b>-180 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-193 056	-180 707
Sum overføringer og disponeringer		-193 056	-180 707



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 276 453	3 845 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 276 453</b>	<b>3 845 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 276 453</b>	<b>3 845 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		428 215	180 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 215</b>	<b>180 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 219	209 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 219</b>	<b>209 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 434</b>	<b>390 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 784 887</b>	<b>4 235 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Ikke registrert selskapskapital	5,6	1 800 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 094 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 094 430</b>	<b>294 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 767 400	2 792 000
Langsiktig konserngjeld		447 746	1 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 215 146</b>	<b>3 822 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 215 146</b>	<b>3 822 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 816	26 208
Skyldig offentlige avgifter		186 185	34 587
Annen kortsiktig gjeld		49 310	58 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 311</b>	<b>119 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 690 458</b>	<b>3 941 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 784 888</b>	<b>4 235 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 936 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROSSGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 12  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rizwan Rafiq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 927 936 569  
KROSSGATA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		113 152
Annen driftskostnad		116 519	55 152
Sum kostnader		116 519	168 304
<b>Driftsresultat</b>		-116 519	-168 304
Annen rentekostnad		130 089	12 403
Annen finanskostnad		900	
Sum finanskostnader		130 989	12 403
<b>Netto finans</b>		-130 989	-12 403
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-247 508	-180 707
Skattekostnad	2	-54 452	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-193 057	-180 707
<b>Årsresultat</b>		-193 057	-180 707
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-193 057	-180 707
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-193 056	-180 707
Sum overføringer og disponeringer		-193 056	-180 707



Organisasjonsnr: 927 936 569  
KROSSGATA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 5 276 453 3 845 092  
Sum varige driftsmidler 5 276 453 3 845 092

Sum anleggsmidler 5 276 453 3 845 092

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 428 215 180 707  
Sum fordringer 428 215 180 707

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 80 219 209 748  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 80 219 209 748

Sum omløpsmidler 508 434 390 454

SUM EIENDELER 5 784 887 4 235 546

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 300 000 300 000  
Ikke registrert selskapskapital 5,6 1 800 000  
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 2 094 430 294 430

Sum egenkapital 2 094 430 294 430

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 2 767 400 2 792 000  
Langsiktig konserngjeld 447 746 1 030 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 215 146	3 822 000
Sum langsiktig gjeld	3 215 146	3 822 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	239 816	26 208
Skyldig offentlige avgifter	186 185	34 587
Annen kortsiktig gjeld	49 310	58 322
Sum kortsiktig gjeld	475 311	119 116
Sum gjeld	3 690 458	3 941 116
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 784 888</b>	<b>4 235 546</b>



Organisasjonsnr: 927 936 569  
KROSSGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Krossgata 3 AS**

**Organisasjonsnr. 927936569**

Penneo Dokumentnøkkel: 385N3-IHNUH-WOTGP-X81ZY-XYW6M-N7YMB



Krossgata 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	113 152
Annen driftskostnad		116 519	55 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 519</b>	<b>168 304</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(116 519)</b>	<b>(168 304)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		130 089	12 403
Annen finanskostnad		900	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 989</b>	<b>12 403</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(130 989)</b>	<b>(12 403)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(247 508)</b>	<b>(180 707)</b>
Skattekostnad	2	(54 452)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(193 057)</b>	<b>(180 707)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(193 056)	(180 707)
Fremføring av udekket tap		(0)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(193 057)</b>	<b>(180 707)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 385N3-IHNUH-WOTGP-X8TZY-XYW6M-NZYMB



Krossgata 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 276 453	3 845 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 276 453</b>	<b>3 845 092</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 276 453</b>	<b>3 845 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		428 215	180 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 215</b>	<b>180 707</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 219	209 748
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>508 434</b>	<b>390 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 784 887</b>	<b>4 235 547</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 385N3-IHNUH-WOTGP-X81ZY-XYW6M-N7YMB



Krossgata 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Ikke registrert selskapskapital	5,6	1 800 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 094 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>(0)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 094 430</b>	<b>294 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 767 400	2 792 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		447 746	1 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 215 146</b>	<b>3 822 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 215 146</b>	<b>3 822 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		239 816	26 208
Skyldig offentlige avgifter		186 185	34 587
Annen kortsiktig gjeld		49 310	58 322
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>475 311</b>	<b>119 116</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 690 458</b>	<b>3 941 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 784 887</b>	<b>4 235 547</b>

Stavanger 19.april 2023

Rizwan Rafiq  
Styrets leder /daglig leder

Mehvish Imtiaz  
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: 385N3-IHNUH-WOTGP-X81ZY-XYW6M-N7YMB



Krossgata 3 AS

## Noter 2022

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Noter for Krossgata 3 AS

Organisasjonsnr. 927936569

Penneo Dokumentnøkkel: 385N3-HNUIH-WOTGP-X81ZY-XYW6M-N7YMB



Krossgata 3 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	466 907	99 169
Arbeidsgiveravgift	65 834	13 983
Andre lønnsrelaterte ytelser	-532 741	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>113 152</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret : 0,5

Lønnskostnad er aktivert som påkostning eget bygg

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-247 508
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	247 508
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-54 452
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-54 452</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-54 452</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-54 452
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	54 452
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Krossgata 3 AS

Organisasjonsnr. 927936569

Penneo Dokumentnøkkel: 385N3-IHNUH-WOTGP-X81ZY-XYW6M-N7YMB



Krossgata 3 AS

**Noter 2022****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 570	5 570
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 570</b>	<b>-5 570</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 570	5 570
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 225</b>	<b>1 225</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 570	5 568
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 225</b>	<b>1 225</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 845 092
+ Tilgang	1 431 361
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 276 453
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 276 453
Prosentsats for ord.avskr	0

Noter for Krossgata 3 AS

Organisasjonsnr. 927936569

Penneo Dokumentnøkkel: 385N3-IHNUH-WOTGP-X81ZY-XYW6M-N7YMB



Krossgata 3 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 092 640

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 767 400	2 792 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygning Krossgata 3	5 276 453	3 845 092
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 276 453</b>	<b>3 845 092</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 70 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Imiq Gruppen AS	998 035 201	70 000	100,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	300 000	-5 570	294 430
Årets resultat	0	-193 056	-193 056
Mottatt konsernbidrag	0	193 056	193 056
Andre transaksjoner:	1 800 000	0	1 800 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 094 430</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 385N3-HNHU-HWOTGP-X81ZY-XYW6M-NZYMB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rizwan Rafiq

Styreleder

På vegne av: Krossgata 3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-363070

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-20 11:05:33 UTC



### Rizwan Rafiq

Daglig leder

På vegne av: Krossgata 3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-363070

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-20 11:05:33 UTC



### Mehvish Imtiaz

Styremedlem

På vegne av: Krossgata 3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-750396

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-20 11:18:17 UTC



Penneo Dokumentnr: 385N3-IHNUH-WOTGP-X8TZY-YW6M-N7YMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER  
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Krossgata 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krossgata 3 AS som viser et underskudd på kr -193 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert av oss og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ikke betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: Z3IOV-35Q88-SSYEB-0ZAFK-H4IOF-KDYSY



Krossgata 3 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. april 2023  
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z3IOV-35Q88-SSYEB-0ZAFK-H4IOF-KDVSY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-20 12:40:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3IOV-35Q88-SSYEB-0ZAFK-H4IOF-KDVSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Krossgata 3 AS

## Noter 2022

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer



Krossgata 3 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	466 907	99 169
Arbeidsgiveravgift	65 834	13 983
Andre lønnsrelaterte ytelser	-532 741	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>113 152</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret : 0,5

Lønnskostnad er aktivert som påkostning eget bygg

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-247 508
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	247 508
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-54 452
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-54 452</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-54 452</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-54 452
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	54 452
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Krossgata 3 AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 570	5 570
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 570</b>	<b>-5 570</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 570	5 570
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 225</b>	<b>1 225</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 570	5 568
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 225</b>	<b>1 225</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 845 092
+ Tilgang	1 431 361
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 276 453
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 276 453
Prosentsats for ord.avskr	0

Noter for Krossgata 3 AS

Organisasjonsnr. 927936569



Krossgata 3 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 092 640

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 767 400	2 792 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygning Krossgata 3	5 276 453	3 845 092
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 276 453</b>	<b>3 845 092</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 70 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Imiq Gruppen AS	998 035 201	70 000	100,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	300 000	-5 570	294 430
Årets resultat	0	-193 056	-193 056
Mottatt konsernbidrag	0	193 056	193 056
Andre transaksjoner:	1 800 000	0	1 800 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 094 430</b>



Krossgata 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	113 152
Annen driftskostnad		116 519	55 152
Sum driftskostnader		116 519	168 304
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(116 519)</b>	<b>(168 304)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 089	12 403
Annen finanskostnad		900	0
Sum finanskostnader		130 989	12 403
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(130 989)</b>	<b>(12 403)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(247 508)</b>	<b>(180 707)</b>
Skattekostnad	2	(54 452)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(193 057)</b>	<b>(180 707)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(193 056)	(180 707)
Fremføring av udekket tap		(0)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(193 057)</b>	<b>(180 707)</b>



Krossgata 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 276 453	3 845 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 276 453</b>	<b>3 845 092</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 276 453</b>	<b>3 845 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		428 215	180 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 215</b>	<b>180 707</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 219	209 748
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>508 434</b>	<b>390 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 784 887</b>	<b>4 235 547</b>

Årsregnskap for Krossgata 3 AS

Organisasjonsnr. 927936569



Krossgata 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Ikke registrert selskapskapital	5,6	1 800 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 094 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(0)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(0)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 094 430</b>	<b>294 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 767 400	2 792 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		447 746	1 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 215 146</b>	<b>3 822 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 215 146</b>	<b>3 822 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		239 816	26 208
Skyldig offentlige avgifter		186 185	34 587
Annen kortsiktig gjeld		49 310	58 322
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>475 311</b>	<b>119 116</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 690 458</b>	<b>3 941 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 784 887</b>	<b>4 235 547</b>

Stavanger 19.april 2023

Rizwan Rafiq  
Styrets leder /daglig leder

Mehvish Imtiaz  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Krossgata 3 AS**

Organisasjonsnr. 927936569