



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 377 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 942
Viderebel. felleskostnader		1 706 771	1 937 525
Leieinntekter		4 822 786	4 259 871
Sum inntekter		6 529 557	6 199 338
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	718 870	593 181
Annen driftskostnad	2	1 297 304	1 495 367
Leietakers andel felleskostnader		1 706 771	1 937 525
Sum kostnader		3 722 944	4 026 073
Driftsresultat		2 806 613	2 173 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 592	0
Annen finansinntekt		117	0
Sum finansinntekter		14 709	0
Annen rentekostnad		3 984 877	3 599 254
Sum finanskostnader		3 984 877	3 599 254
Netto finans		-3 970 168	-3 599 254
Resultat før skattekostnad		-1 163 556	-1 425 989
Skattekostnad	3, 4	-255 834	-313 717
Årsresultat		-907 722	-1 112 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-907 722	-1 112 272
Sum overføringer og disponeringer		-907 722	-1 112 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	63 497 786	60 495 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	116 565	99 840
Sum varige driftsmidler		63 614 351	60 595 171
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 614 351	60 595 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 793	78 695
Andre kortsiktige fordringer		292 144	4 720 025
Sum fordringer		335 937	4 798 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 310	984 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 310	984 035
Sum omløpsmidler		1 066 247	5 782 755
SUM EIENDELER		64 680 598	66 377 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 300 000	7 300 000
Overkurs	6	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 184 636	1 276 914
Sum opptjent egenkapital		-2 184 636	-1 276 914
Sum egenkapital		7 815 364	8 723 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	579 773	835 606
Sum avsetninger for forpliktelser		579 773	835 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 000 000	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		55 500 000	55 000 000
Sum langsiktig gjeld		56 079 773	55 835 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 386	70 146
Skyldige offentlige avgifter		0	771 015
Annen kortsiktig gjeld		663 076	978 073
Sum kortsiktig gjeld		785 462	1 819 234
Sum gjeld		56 865 235	57 654 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 680 598	66 377 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657211

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 377 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 920 377 580
MØRE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 942
Viderebel. felleskostnader		1 706 771	1 937 525
Leieinntekter		4 822 786	4 259 871
Sum inntekter		6 529 557	6 199 338
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	718 870	593 181
Annen driftskostnad	2	1 297 304	1 495 367
Leietakers andel felleskostnader		1 706 771	1 937 525
Sum kostnader		3 722 944	4 026 073
Driftsresultat		2 806 613	2 173 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 592	0
Annen finansinntekt		117	0
Sum finansinntekter		14 709	0
Annen rentekostnad		3 984 877	3 599 254
Sum finanskostnader		3 984 877	3 599 254
Netto finans		-3 970 168	-3 599 254
Resultat før skattekostnad		-1 163 556	-1 425 989
Skattekostnad	3, 4	-255 834	-313 717
Årsresultat		-907 722	-1 112 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-907 722	-1 112 272
Sum overføringer og disponeringer		-907 722	-1 112 272



Organisasjonsnr: 920 377 580
MØRE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	63 497 786	60 495 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	116 565	99 840
Sum varige driftsmidler		63 614 351	60 595 171
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 614 351	60 595 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 793	78 695
Andre kortsiktige fordringer		292 144	4 720 025
Sum fordringer		335 937	4 798 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 310	984 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 310	984 035
Sum omløpsmidler		1 066 247	5 782 755
SUM EIENDELER		64 680 598	66 377 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 300 000	7 300 000



Overkurs	6	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 184 636	1 276 914
Sum opptjent egenkapital		-2 184 636	-1 276 914
Sum egenkapital		7 815 364	8 723 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	579 773	835 606
Sum avsetninger for forpliktelseser		579 773	835 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	55 000 000	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		55 500 000	55 000 000
Sum langsiktig gjeld		56 079 773	55 835 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 386	70 146
Skyldige offentlige avgifter		0	771 015
Annen kortsiktig gjeld		663 076	978 073
Sum kortsiktig gjeld		785 462	1 819 234
Sum gjeld		56 865 235	57 654 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 680 598	66 377 926



Organisasjonsnr: 920 377 580
MØRE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71208840.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3738050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74946890.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11332540.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63614350.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	718871.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til LL Holding AS: 250.000 Gjeld til Sparebank 1 Nordmøre: 125.000

Gjeld til Capto Eiendom AS: 125.000

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 45.072.622 og pr 31.12. i fjor 47.143.999. Gjeld sikret med pant i år: 55.000.000 Gjeld sikret med pant i fjor: 55.000.000 Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet: Bygninger/ tomter: kr. 63.497.786
Kundefordringer: kr. 43.793



MØRE EIENDOM HOLDING AS
920 377 580

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 942
Viderebel. felleskostnader		1 706 771	1 937 525
Leieinntekter		4 822 786	4 259 871
Sum driftsinntekter		6 529 557	6 199 338
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-718 870	-593 181
Annen driftskostnad	2	-1 297 304	-1 495 367
Leietakers andel felleskostnader		-1 706 771	-1 937 525
Sum driftskostnader		-3 722 944	-4 026 073
Driftsresultat		2 806 612	2 173 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 592	0
Annen finansinntekt		117	0
Sum finansinntekter		14 709	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 984 877	-3 599 254
Sum finanskostnader		-3 984 877	-3 599 254
Netto finans		-3 970 168	-3 599 254
Resultat før skattekostnad		-1 163 556	-1 425 989
Skattekostnad	3, 4	255 834	313 717
Årsresultat		-907 722	-1 112 272
Overføringer			
Udekket tap		-907 722	-1 112 272
Sum overføringer		-907 722	-1 112 272



MØRE EIENDOM HOLDING AS
920 377 580

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	63 497 786	60 495 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	116 565	99 840
Sum varige driftsmidler		63 614 351	60 595 171
Sum anleggsmidler		63 614 351	60 595 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 793	78 695
Andre kortsiktige fordringer		292 144	4 720 025
Sum fordringer		335 937	4 798 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 310	984 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 310	984 035
Sum omløpsmidler		1 066 247	5 782 755
SUM EIENDELER		64 680 598	66 377 926



MØRE EIENDOM HOLDING AS
920 377 580

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 300 000	7 300 000
Overkurs	6	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 184 636	-1 276 914
Sum opptjent egenkapital		-2 184 636	-1 276 914
Sum egenkapital		7 815 364	8 723 086
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	579 773	835 606
Sum avsetning for forpliktelser		579 773	835 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 000 000	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		55 500 000	55 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 386	70 146
Skyldige offentlige avgifter		0	771 015
Annen kortsiktig gjeld		663 076	978 073
Sum kortsiktig gjeld		785 462	1 819 234
Sum gjeld		56 865 235	57 654 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 680 598	66 377 926

SURNADAL, 27.06.2025

Trond Aasgård
styrets leder

Lars Løseth
styremedlem

Bjørn Allan Troelsen
styremedlem



MØRE EIENDOM HOLDING AS
920 377 580

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



MØRE EIENDOM HOLDING AS
920 377 580

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	71 208 840
Tilgang i året	3 738 050
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	74 946 890
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 332 540
Balansført verdi per 31.12.	63 614 350
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	718 871

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-255 834	-313 717
Skattekostnad	-255 834	-313 717
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 163 556	-1 425 989
Permanente forskjeller	676	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 138 501	-1 145 543
Skattepliktig inntekt	-2 301 380	-2 571 532

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	10 824 872	11 963 373	-1 138 501
Fremførbart underskudd	-7 026 662	-9 328 042	2 301 380
Netto forskjeller	3 798 210	2 635 330	1 162 880
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 798 210	2 635 330	1 162 880
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	835 606	579 773	255 834



MØRE EIENDOM HOLDING AS
920 377 580

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 45.072.622 og pr 31.12. i fjor 47.143.999.

Gjeld sikret med pant i år: 55.000.000

Gjeld sikret med pant i fjor: 55.000.000

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:

Bygninger/ tomter: kr. 63.497.786

Kundefordringer: kr. 43.793

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 300 000	2 700 000	-1 276 914	8 723 086
Årsresultat	0	0	-907 722	-907 722
Egenkapital 31.12.2024	7 300 000	2 700 000	-2 184 636	7 815 364

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	500 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til LL Holding AS: 250.000

Gjeld til Sparebank 1 Nordmøre: 125.000

Gjeld til Capto Eiendom AS: 125.000



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Møre Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møre Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F6E15-UTC6Y-PWKRL-KSFJD-9V4UT-KL8KP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:14:18 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:14:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: F6E15-UTC6Y-PWKRRL-KSFID-9V4UT-KL8KP