



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 950 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 722	644 784
Sum inntekter		806 722	644 784
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		701 396	709 433
Sum kostnader		735 626	743 663
Driftsresultat		71 096	-98 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 446	221
Sum finansinntekter		1 446	221
Annen finanskostnad		236	
Sum finanskostnader		236	0
Netto finans		1 210	221
Ordinært resultat før skattekostnad		72 306	-98 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 306	-98 658
Årsresultat		72 306	-98 658
Totalresultat		72 306	-98 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 306	-98 658
Sum overføringer og disponeringer		72 306	-98 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 538	32 328
Sum fordringer		34 538	32 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 098	411 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 098	411 610
Sum omløpsmidler		519 636	443 937
SUM EIENDELER		519 636	443 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		502 117	429 810
Sum opptjent egenkapital		502 117	429 810
Sum egenkapital		502 117	429 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 775	98
Annen kortsiktig gjeld		744	14 029
Sum kortsiktig gjeld		17 519	14 127
Sum gjeld		17 519	14 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 636	443 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415071

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 950 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 983 950 000
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 722	644 784
Sum inntekter		806 722	644 784
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		701 396	709 433
Sum kostnader		735 626	743 663
Driftsresultat		71 096	-98 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 446	221
Sum finansinntekter		1 446	221
Annen finanskostnad		236	
Sum finanskostnader		236	0
Netto finans		1 210	221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 306	-98 658
Årsresultat		72 306	-98 658
Totalresultat		72 306	-98 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 306	-98 658
Sum overføringer og disponeringer		72 306	-98 658



Organisasjonsnr: 983 950 000
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 538	32 328
Sum fordringer		34 538	32 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 098	411 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 098	411 610
Sum omløpsmidler		519 636	443 937
SUM EIENDELER		519 636	443 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		502 117	429 810
Sum opptjent egenkapital		502 117	429 810



Sum egenkapital	502 117	429 810
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 775	98
Annen kortsiktig gjeld	744	14 029
Sum kortsiktig gjeld	17 519	14 127
Sum gjeld	17 519	14 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	519 636	443 937



Organisasjonsnr: 983 950 000
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

15. mai 2023

Selskapsnummer: 6271





Velkommen til årsmøte i Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

15. mai 2023 kl. 18:00, Speiderhuset, Gamle Kjøkkelvikveien 91.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Marikser på terrassene
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Lyderhorn Terrasse 2



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Helen Elisabeth Hannisdal er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Kjetil Engnestangen foreslått. Protokollvitne blir valgt på møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6271 Årsrapport & årsregnskap 2022.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.



Sak 7

Markiser på terrassene

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Markisene på terrassene har sett bedre dager, og skulle gjerne vært byttet ut. Om vi kunne fått alle i bygget med på en fornyelse der, så regner jeg med at vi kunne fått en god deal om vi gikk på anbud.

Da hadde det vært lettere å kjørt en uniform farge på markisene ved fornyelsen også, så det ikke blir til sjenanse for bygget.

Styrets innstilling

Styrets innstilling til denne saken er at skifte av markiser er opp til hver enkelt seksjonseier. Styret innstiller at man stemmer mot denne saken.

Forslag til vedtak

Sameiet undersøker priser og bytter ut alle markiser på bygget.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstiller Grete Elin Hauge som styremedlem for 2 år.

Innstilling

Styret stiller seg bak innstillingen til valgkomiteen.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Grete Elin Hauge

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling 2023.pdf



Sak 9

Valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 1 valgkomitémedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Helen Elisabeth Hannisdal	Lyderhornslie 120
Styremedlem	Harald Grepne	Lyderhornslie 120
Styremedlem	John Willy Jakobsen	Lyderhornslie 120

Valgkomiteen

Morten Evensen	Lyderhornslie 120
Solfrid Thormundsen	Lyderhornslie 120

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Lyderhorn Terrasse 2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983950000, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

123 516

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Lyderhorn Terrasse 2 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

- Skiftet dørmotor på heisen
- Skiftet 11 lamper til LED
- Satt opp doble stikkontakter i alle etasjer
- Økt felleskostnader for rekkehusene i forbindelse med garasje
- Økt felleskostnader i sameie med 5%
- Avholdt ekstraordinært årsmøte i forbindelse med skiftning av tak
- Styreleder har vært i møter med de andre sameiene og fått til en avtale at vi skal ha tilbakebetalt 50% av strømregningen på F1 måleren, det har vært en avtale tidligere som ikke har vært fulgt opp
- Vært i kontakt med BESAS og spesifisert avtalen



Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

- Fått matavfallskontainer på fellesområde
- Fått på plass plastkontainer på fellesområde
- 9 stk monterte Elbilladere i garasjen
- Arrangert dugnad
- Arrangert fest



Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 502 117.



Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 241 500.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Lyderhorn Terrasse 2.

Forretningsførerhonorar

I posten forretningsførerhonorar er det beregnet kr 60 600.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Lyderhorn Terrasse 2** som viser et overskudd på kr 72 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



11 av 21

6271 Årsrapport & årsregnskap 2022.pdf



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 31. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2 ORG.NR. 983 950 000, KUNDENR. 6271

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	696 672	644 784	689 000	743 000
Andre inntekter	3	110 050	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		806 722	644 784	689 000	743 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-4 551	-4 428	-4 600	-4 800
Forretningsførerhonorar		-57 735	-55 835	-57 800	-60 600
Konsulenthonorar	7	-11 145	-713	-3 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-273 736	-319 243	-210 500	-241 500
Forsikringer		-72 314	-67 571	-72 300	-80 000
Kostnader sameie		-21 600	-21 600	-21 600	-25 000
Energi/fyring		-47 050	-47 901	-33 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-133 632	-124 991	-125 000	-135 000
Andre driftskostnader	9	-79 633	-67 151	-72 100	-88 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-735 626	-743 663	-634 130	-739 730
DRIFTSRESULTAT		71 096	-98 879	54 870	3 270
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 446	221	0	0
Finanskostnader	11	-236	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 210	221	0	0
ÅRSRESULTAT		72 306	-98 658	54 870	3 270
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-98 658		
Til opptjent egenkapital		72 306	0		



**SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2
ORG.NR. 983 950 000, KUNDENR. 6271**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		50	0
Forskuddsbetalte kostnader		34 488	32 328
Driftskonto OBOS-banken		382 179	309 546
Sparekonto OBOS-banken		102 919	102 064
SUM OMLØPSMIDLER		519 636	443 937
SUM EIENDELER		519 636	443 937
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		502 117	429 810
SUM EGENKAPITAL		502 117	429 810
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		744	6 734
Leverandørgjeld		16 775	98
Annen kortsiktig gjeld		0	7 295
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 519	14 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 636	443 937
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 31.03.2023
Styret i Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

Helen Elisabeth Hannisdal /s/ Harald Grepne /s/

John Willy Jakobsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	570 768
TV-Bredbånd	117 792
Andel drift garasje	8 112
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	696 672

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ladepunkt	110 050
SUM ANDRE INNETEKTER	110 050

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 30 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 551.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 145
SUM KONSULENTHONORAR	-11 145

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-38 985
Drift/vedlikehold elektro	-169 085
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-31 151
Drift/vedlikehold heisanlegg	-15 852
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-12 524
Egenandel forsikring	-6 000
Kostnader dugnader	-139
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-273 736

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-4 100
Verktøy og redskaper	-3 295
Renhold ved firmaer	-62 010
Andre fremmede tjenester	-396
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-790
Bank- og kortgebyr	-2 764
Velferdskostnader	-6 277
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-79 633

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	541
Renter av sparekonto i OBOS-banken	855
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	50
SUM FINANSINNTEKTER	1 446

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-236
SUM FINANSKOSTNADER	-236



Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6602059. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.


Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.




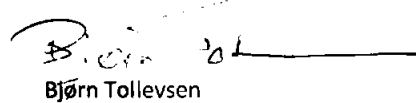
Regnskap per 31.12.22 Sameiet Lyderhornslie

Dato	Tekst	Beløp
31.12.2021	Saldo	16 386,92
24.01.2022	Knut Håkon Søtvik	900,00
31.01.2022	Brøyting desember	-10 831,88
31.01.2022	Bankgebyr	-3,00
03.02.2022	Grzegorz Adam Kusior	900,00
04.02.2022	Frode Eidshammer	900,00
04.02.2022	Vegard Sandø Austgulen	900,00
03.03.2022	Sameiet Lyderhorn II	21 600,00
04.03.2022	Brøyting januar	-9 197,25
28.03.2022	Sameiet Lyderhorn Terrasse	21 600,00
31.03.2022	Bankgebyr	-6,00
31.03.2022	Brøyting februar	-9 682,12
06.04.2022	Hatice Hale Muthlusoy	900,00
02.05.2022	Brøyting mars	-6 271,20
19.05.2022	Andel strøm lyktestopler, Lyderhorn Terrasse 2	-6 417,84
30.05.2022	Brøyting april	-6 616,12
31.05.2022	Bankgebyr	-9,00
15.06.2022	Heidi Johannessen	900,00
16.06.2022	Heidi Arlen Breivik	900,00
24.06.2022	BIR Bedrift, container	-8 181,75
16.06.2022	Frode Eidshammer	900,00
30.06.2022	Bankgebyr	-3,00
28.09.2022	Sameiet Lyderhorn II, for lite betalt 2021&2022	10 800,00
05.01.2023	Brøyting november	-6 342,50
31.12.2022	Saldo	14 025,26
	Bankavstemming	
31.12.2022	Saldo bank	20 367,76
05.01.2023	Brøyting november	-6 342,50
31.12.2022	Saldo regnskap	14 025,26

Bergen 6. februar 2023


Helen Hannisdal


Heidi Johannessen


Bjørn Tollevsen

	Innbetalt i 2023	
24.01.2023	Johannes Fløholm	900,00
25.01.2022	Ketil Elliot Næss	900,00
26.01.2022	Agnes Margrethe Eeg-Storli	900,00
		2 700,00



VALG AV STYRE FOR SAMEIET LYDERHORN TERRASSE II 2023

Styret 2022 har bestått av:

Styreleder	Helen Hannisdal	→ ikke på valg, har 1 år igjen
Styremedlem	Harald Grepne	→ ikke på valg, har 1 år igjen
Styremedlem	John Willy Jakobsen	→ på valg, ønsker ikke gjenvalg

Repr valgkomité Solfrid Thormundsen → på valg, ønsker ikke gjenvalg
kan ev stå 1 år til

Repr valgkomité Morten Evensen → ikke på valg, har 1 år igjen

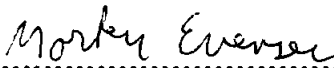
Valgkomitéens forslag for styre 2023:

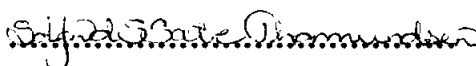
Styreleder	Helen Hannisdal	→ 1 år igjen
Styremedlem	Harald Grepne	→ 1 år igjen
Styremedlem	Grete Elin Hauge	→ har sagt ja til 2 år

Repr valgkomité Morten Evensen → 1 år igjen

Repr valgkomité Solfrid S Sætre Thormundsen → ev 1 år igjen

Valgkomitéen
14.02.2023


.....
Morten Evensen


.....
Solfrid S Sætre Thormundsen



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 15.05.23

Selskapsnummer: 6271 **Selskapsnavn:** Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.