



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 155 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIGATA 8 AS
Forretningsadresse: Breigata 8
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Brathetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		512 400	503 600
Sum inntekter		512 400	503 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	17 700	17 700
Drift eiendommer		20 465	18 147
Annen driftskostnad	8	30 026	33 046
Sum kostnader		68 190	68 893
Driftsresultat		444 210	434 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 309	8 294
Sum finanskostnader		6 309	8 294
Netto finans		-6 309	-8 294
Ordinært resultat før skattekostnad		437 901	426 413
Skattekostnad	6	96 339	93 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 562	332 603
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		341 562	332 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 562	332 603
Totalresultat		341 562	332 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		341 562	332 603
Sum overføringer og disponeringer		341 562	332 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	706 500	706 500
Bygninger	1	609 500	627 200
Sum varige driftsmidler		1 316 000	1 333 700
Sum anleggsmidler		1 316 000	1 333 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	12 451	
Sum fordringer		12 451	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 294	20 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 294	20 635
Sum omløpsmidler		16 745	20 635
SUM EIENDELER		1 332 745	1 354 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		357 307	357 307
Sum innskutt egenkapital		557 307	557 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 619	17 497
Sum opptjent egenkapital		39 619	17 497
Sum egenkapital	5	596 927	574 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 117	19 286
Sum avsetninger for forpliktelser		22 117	19 286
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		164 039	215 638
Sum annen langsiktig gjeld		164 039	215 638
Sum langsiktig gjeld		186 156	234 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	4 500
Betalbar skatt	6	31 948	
Skyldige offentlige avgifter		20 852	20 000
Konsernbidrag		381 000	422 092
Annen kortsiktig gjeld	7	113 362	98 015
Sum kortsiktig gjeld		549 662	544 607
Sum gjeld		735 818	779 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 745	1 354 335
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	164 039	215 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712547

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 155 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIGATA 8 AS
Forretningsadresse: Breigata 8
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Brathetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 979 155 859
BREIGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		512 400	503 600
Sum inntekter		512 400	503 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		17 700	17 700
Drift eiendommer		20 465	18 147
Annen driftskostnad	8	30 026	33 046
Sum kostnader		68 190	68 893
Driftsresultat		444 210	434 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 309	8 294
Sum finanskostnader		6 309	8 294
Netto finans		-6 309	-8 294
Ordinært resultat før skattekostnad		437 901	426 413
Skattekostnad	6	96 339	93 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 562	332 603
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		341 562	332 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 562	332 603
Totalresultat		341 562	332 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		341 562	332 603
Sum overføringer og disponeringer		341 562	332 603



Organisasjonsnr: 979 155 859
BREIGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	706 500	706 500
Bygninger	1	609 500	627 200
Sum varige driftsmidler		1 316 000	1 333 700
Sum anleggsmidler		1 316 000	1 333 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	12 451	
Sum fordringer		12 451	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 294	20 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 294	20 635
Sum omløpsmidler		16 745	20 635
SUM EIENDELER		1 332 745	1 354 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		357 307	357 307
Sum innskutt egenkapital		557 307	557 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 619	17 497
Sum opptjent egenkapital		39 619	17 497
Sum egenkapital	5	596 927	574 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt		22 117	19 286
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 117	19 286
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		164 039	215 638
Sum annen langsiktig gjeld		164 039	215 638
Sum langsiktig gjeld		186 156	234 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	4 500
Betalbar skatt	6	31 948	
Skyldige offentlige avgifter		20 852	20 000
Konsernbidrag		381 000	422 092
Annen kortsiktig gjeld	7	113 362	98 015
Sum kortsiktig gjeld		549 662	544 607
Sum gjeld		735 818	779 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 745	1 354 335
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	164 039	215 638



Organisasjonsnr: 979 155 859
BREIGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Breigata 8 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		512 400	503 600
Sum driftsinntekter		<u>512 400</u>	<u>503 600</u>
Drift eiendommer		20 465	18 147
Avskrivning på driftsmidler	1	17 700	17 700
Annen driftskostnad	8	30 026	33 046
Sum driftskostnader		<u>68 190</u>	<u>68 893</u>
Driftsresultat		<u>444 210</u>	<u>434 707</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 309	8 294
Resultat av finansposter		<u>-6 309</u>	<u>-8 294</u>
Resultat før skattekostnad		437 901	426 413
Skattekostnad	6	96 339	93 810
Resultat		<u>341 562</u>	<u>332 603</u>
Årsresultat		<u>341 562</u>	<u>332 603</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		341 562	332 603
Sum overført		<u>-341 562</u>	<u>-332 603</u>



Breigata 8 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	706 500	706 500
Bygninger	1	609 500	627 200
Sum varige driftsmidler		<u>1 316 000</u>	<u>1 333 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 316 000</u>	<u>1 333 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	12 451	0
Sum fordringer		<u>12 451</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 294	20 635
Sum omløpsmidler		<u>16 745</u>	<u>20 635</u>
Sum eiendeler		<u>1 332 745</u>	<u>1 354 335</u>
Breigata 8 AS		Side 1	



Breigata 8 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		357 307	357 307
Sum innskutt egenkapital		<u>557 307</u>	<u>557 307</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 619	17 497
Sum opptjent egenkapital		<u>39 619</u>	<u>17 497</u>
Sum egenkapital	5	<u>596 927</u>	<u>574 805</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		22 117	19 286
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 117</u>	<u>19 286</u>
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		164 039	215 638
Sum annen langsiktig gjeld		<u>164 039</u>	<u>215 638</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	4 500
Betalbar skatt	6	31 948	0
Skyldige offentlige avgifter		20 852	20 000
Konsernbidrag		381 000	422 092
Annen kortsiktig gjeld	7	113 362	98 015
Sum kortsiktig gjeld		<u>549 662</u>	<u>544 607</u>
Sum gjeld		<u>735 818</u>	<u>779 531</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 332 745</u>	<u>1 354 335</u>
Pantstillelser	7	<u>164 039</u>	<u>215 638</u>
Stavanger, 11.06.2024 Styret i Breigata 8 AS			
Merete Brathetland Styrets leder	Erik Thorvik Styremedlem	Siv Helen Østerhus-Thorvik Styremedlem	Per Rune Brathetland Styremedlem
Breigata 8 AS			Side 2



Breigata 8 AS

Noter til regnskapet 2023

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekt tidsavgrenses til den periode leieinntekten gjelder. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2023 – Breigata 8 AS – fortsetter

side 2

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	706 500	1 185 418	1 891 918
Tilgang/ avgang 2023	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	706 500	1 185 418	1 891 918
Akkumulert avskrivning 31.12.		575 918	575 918
Bokført verdi 31.12	706 500	609 500	1 316 000
Ordinær avskrivning, 1,5 %		17 700	17 700

Note 2 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er medtatt til pålydende.

Note 3 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 4 Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Lerk Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

Tekst	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	200 000	357 307	17 497	574 805
Årets resultat			341 562	341 562
Avgitt konsernbidrag etter skatt			- 319 440	- 319 440
Egenkapital 31.12	200 000	357 307	39 619	596 927

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Note 6 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skatt	437 901	426 413
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	- 12 865	- 4 321
Bruk av fremførbart ligningsmessig underskudd	0	0
Sum skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	425 036	422 092
Betalbar skatt	93 508	92 860
Skattesats	22%	22%

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	100 530	100 607
Gevinst- og tapskonto	0	- 12 942
Fremførbart ligningsmessig underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	100 530	87 665
Utsatt skatt	22 117	19 286
Skattesats	22 %	22 %

Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2023	2022
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	93 508	92 860
Endring utsatt skatt	2 831	950
Årets skattekostnad	96 339	93 810
Betalbar skatt i balansen består av:	2023	2022
Betalbar skatt	90 769	92 860
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	- 61 560	- 93 330
Betalbar skatt i balansen	31 948	0



Note 7 Annen langsiktig gjeld/Pantstillelser

Langsiktig gjeld er verdsatt til pålydende. I posten inngår mellomværende med andre konsernselskaper:

Konserngjeld	2023	2022
Gjeld til Lerk Eiendom AS	164 039	215 638

Det er tatt opp lån i morselskapet som er videre lånt til datterselskapet Breigata 8 AS. For lånet i morselskapet, Lerk Eiendom AS, er det tatt pant i selskapets eiendom, pålydende kr 5 000 000. Lånet i morselskapet utgjorde kr 3 178 166 pr. 31.12.2023

Note 8 Ansatte, ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre, revisor

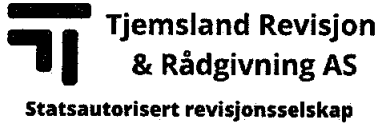
Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2023.

Revisor

Honorar til revisjon ekskl. mva utgjør kr 5 000 for revisjon og kr 9 000 for annen bistand.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



**Tjemsland Revisjon
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29
4850 Sola
Postboks 77, 4097 Sola

Tlf 40 00 28 47
E-post tore@rrtkt.no
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i Breigata 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breigata 8 AS som viser et overskudd på kr 341 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEMLEMS
REVISORFORBUNDET



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

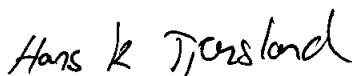
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 11. juni 2024



Hans Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor

