



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 923 630  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAV RYES PLASS 7  
Forretningsadresse: c/o HBRI AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		267 792	285 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 792</b>	<b>285 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 538	20 538
Annen driftskostnad		316 334	411 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 872</b>	<b>431 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 080</b>	<b>-146 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		480	919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480</b>	<b>919</b>
Annen finanskostnad		17 083	18 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 083</b>	<b>18 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 603</b>	<b>-17 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 683</b>	<b>-163 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 683</b>	<b>-163 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 683</b>	<b>-163 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 683</b>	<b>-163 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 683	-163 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 683</b>	<b>-163 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 912 934	1 912 934
Sum varige driftsmidler		1 912 934	1 912 934
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 912 934	1 912 934
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 411	86 555
Sum fordringer		69 411	86 555
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 790	368 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 790	368 527
Sum omløpsmidler		355 201	455 082
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 268 135</b>	<b>2 368 016</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		993 716	1 079 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>993 716</b>	<b>1 079 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>994 216</b>	<b>1 079 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		673 833	690 159
Øvrig langsiktig gjeld		565 137	565 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 238 970</b>	<b>1 255 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 238 970</b>	<b>1 255 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75	121
Leverandørgjeld		21 754	26 169
Skyldige offentlige avgifter		10 258	
Annen kortsiktig gjeld		2 862	6 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 949</b>	<b>32 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 273 919</b>	<b>1 288 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 268 135</b>	<b>2 368 016</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474485

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 923 630  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAV RYES Plass 7  
Forretningsadresse: c/o HBRI AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 954 923 630  
BORETTSLAGET OLAV RYES Plass 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		267 792	285 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 792</b>	<b>285 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 538	20 538
Annen driftskostnad		316 334	411 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 872</b>	<b>431 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 080</b>	<b>-146 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		480	919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480</b>	<b>919</b>
Annen finanskostnad		17 083	18 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 083</b>	<b>18 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 603</b>	<b>-17 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 683</b>	<b>-163 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 683</b>	<b>-163 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 683</b>	<b>-163 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 683	-163 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 683</b>	<b>-163 348</b>



Organisasjonsnr: 954 923 630  
BORETTSLAGET OLAV RYES Plass 7

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 912 934	1 912 934
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 912 934	1 912 934
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 411	86 555
Sum fordringer		69 411	86 555
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 790	368 527
Sum omløpsmidler		355 201	455 082
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 268 135</b>	<b>2 368 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		993 716	1 079 398



Sum opptjent egenkapital	993 716	1 079 398
Sum egenkapital	994 216	1 079 898
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	673 833	690 159
Øvrig langsiktig gjeld	565 137	565 137
Sum annen langsiktig gjeld	1 238 970	1 255 296
Sum langsiktig gjeld	1 238 970	1 255 296
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	75	121
Leverandørgjeld	21 754	26 169
Skyldige offentlige avgifter	10 258	
Annen kortsiktig gjeld	2 862	6 532
Sum kortsiktig gjeld	34 949	32 822
Sum gjeld	1 273 919	1 288 118
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 268 135</b>	<b>2 368 016</b>



Organisasjonsnr: 954 923 630  
BORETTSLAGET OLAV RYES Plass 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



INNKALLING TIL ÅRSMØTE I BORETTSLAGET OLAF  
RYES Plass 7 - ÅR 2021,  
TORSDAG 3.JUNI KL. 16.00 - HOS SONJA KROHN.

1. Konstituering.
2. Valg av møteleder, sekretær og en til å undertegne protokollen.
3. Årsberetning og regnskap for 2020.
4. Godtgjørelse til styret og til revisor.
5. Valg av tillitsvalgte.  
Sonja Krohn stiller ikke som styreleder.
6. Eventuelt.

Vel møtt!

Oslo 25. mai 2021  
Sonja Krohn, styreleder.



**BORETTSLAGET OLAV RYES Plass 7  
ORG.NR. 954 923 630, KUNDENR. 3774**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-  
skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg  
krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.  
Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt  
over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets  
økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap,  
balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved  
årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og  
kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske  
forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger,  
opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er  
de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler  
fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å  
vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte  
beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned  
ekstra på eksisterende gjeld.



## DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>422 260</b>	<b>78 073</b>	<b>422 260</b>	<b>320 252</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-85 683	-163 348	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	15	0	700 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-16 326	-192 465	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-102 009</b>	<b>344 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>320 252</b>	<b>422 260</b>	<b>422 260</b>	<b>320 252</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		355 201	455 082		
Kortsiktig gjeld		-34 949	-32 822		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>320 252</b>	<b>422 260</b>		



BORETTSLAGET OLAV RYES Plass 7  
ORG.NR. 954 923 630, KUNDENR. 3774

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	241 392	241 392	0	0
Andre inntekter	3	26 400	44 238	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>267 792</b>	<b>285 630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-2 538	-2 538	0	0
Styrehonorar	5	-18 000	-18 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 559	-6 588	0	0
Regnskapsførerhonorar		-21 781	-21 229	0	0
Konsulenthonorar	7	-840	-18 490	0	0
Drift og vedlikehold	8	-102 144	-195 513	0	0
Forsikringer		-75 897	-71 014	0	0
Kommunale avgifter	9	-63 301	-59 732	0	0
Energi/fyring		-28 191	-34 807	0	0
Andre driftskostnader	10	-16 621	-3 872	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-336 872</b>	<b>-431 781</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-69 080</b>	<b>-146 151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	480	919	0	0
Finanskostnader	12	-17 083	-18 115	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-16 603</b>	<b>-17 196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-85 683</b>	<b>-163 348</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-85 683	-163 348		



## BORETTSLAGET OLAV RYES Plass 7 ORG.NR. 954 923 630, KUNDENR. 3774

### BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	1 601 794	1 601 794
Tomt		311 140	311 140
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 912 934</b>	<b>1 912 934</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		2 491	2 625
Forskuddsbetalte kostnader		35 520	34 692
Andre kortsiktige fordringer	14	31 400	49 238
Driftskonto OBOS-banken		278 069	368 525
Skattetrekkskonto OBOS-banken		7 720	0
Sparekonto OBOS-banken		2	2
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>355 201</b>	<b>455 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 268 135</b>	<b>2 368 016</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 100 * 50		500	500
Opptjent egenkapital		993 716	1 079 398
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>994 216</b>	<b>1 079 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	673 833	690 159
Borettsinnskudd	16	565 137	565 137
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 238 970</b>	<b>1 255 296</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 889
Leverandørgjeld		21 754	26 169
Skyldige offentlige avgifter	17	10 258	0
Påløpte renter		75	121
Annen kortsiktig gjeld	18	2 862	643
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 949</b>	<b>32 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 268 135</b>	<b>2 368 016</b>
Pantstillelse	19	1 265 137	1 689 942



Garantiansvar 0 0

Oslo, \_\_.\_\_.2021

Styret i Borettslaget Olav Ryes Plass 7

Sonja Krohn

Hans Georg Kohler

Jori Hovdenakk

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	208 392
Forretningslokale	33 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>241 392</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Avregning næring 2020	26 400
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>26 400</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 538
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 538</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 18 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 559.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-840
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-840</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-50 476
Drift/vedlikehold VVS	-9 754
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-41 914
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-102 144</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-30 188
Feieavgift	-1 660
Renovasjonsavgift	-32 025
Refusjon eiendomsskatt 2016/2017	573
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-63 301</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-13 401
Andre kontorkostnader	-1 050
Porto	-49
Bank- og kortgebyr	-2 122
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-16 621</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	168
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	312
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>480</b>



**NOTE: 12**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-17 047
Renter på leverandørgjeld	-36
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-17 083</b>

**NOTE: 13**

**BYGNINGER**

Tilgang 1985	1 537 444
<b>Påkostning</b>	
Boder, tilgang 2008	64 350
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 601 794</b>

Tomten ble kjøpt i 1985.

Gnr.228/bnr.252

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	5 000
Avregning næring 2020	26 400
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>31 400</b>

**NOTE: 15**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Boligkreditt AS	
Opprinnelig 2019	-700 000
Nedbetalt tidligere	9 841
Nedbetalt i år	16 326
	-673 833
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-673 833</b>

**NOTE: 16**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1985	-565 137
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-565 137</b>

**NOTE: 17**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-7 720
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 538
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-10 258</b>



**NOTE: 18**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-70
Påløpte kostnader	-2 792
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-2 862</b>

**NOTE: 19**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	565 137
Pantelån	673 833
<b>TOTALT</b>	<b>1 238 970</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 601 794
Tomt	311 140
<b>TOTALT</b>	<b>1 912 934</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Olav Ryes Plass 7

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Olav Ryes Plass 7.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2020</li><li>• Resultatregnskap for 2020</li><li>• Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M3JZ5-VJEG1-HPNCO-1VWAI-8ZBD5-QWKLU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "PenneoTM - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Hans Petter Urkedal**

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 08:17:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: M3JZ5-WOEG1-HPNCO-1VWAT-8ZBDS-QWKLU

Dokumentet er signert digitalt, med [Penneo.com](https://penneo.com). Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>