



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 288 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM DRONNINGENS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		446 168	473 865
Annen driftsinntekt		30 830	24 467
Sum inntekter		476 998	498 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	397 699	285 091
Sum kostnader		467 699	355 091
Driftsresultat		9 298	143 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	306
Sum finansinntekter		66	306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	31 987	28 000
Annen rentekostnad		73 411	78 809
Sum finanskostnader		105 398	106 809
Netto finans		-105 332	-106 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 033	36 739
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 014	11 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 019	25 640
Årsresultat		-72 019	25 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 019	25 640
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-865 197	
Overføringer annen innskutt egenkapital		865 197	
Overføringer annen egenkapital		-72 019	25 640
Sum overføringer og disponeringer		-72 019	25 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 340 000	3 310 000
Sum varige driftsmidler		3 340 000	3 310 000
Sum anleggsmidler		3 340 000	3 310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 752	30 035
Andre kortsiktige fordringer		420	
Konsernfordringer	3	1 000 000	
Sum fordringer		1 112 172	30 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 903	240 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 903	240 203
Sum omløpsmidler		1 162 075	270 237
SUM EIENDELER		4 502 075	3 580 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	865 197	
Sum innskutt egenkapital		965 197	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	195 994	268 013
Sum opptjent egenkapital		195 994	268 013
Sum egenkapital		1 161 191	368 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	337	68 999
Sum avsetninger for forpliktelser		337	68 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 125 000	2 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	909 987	728 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 034 987	2 978 000
Sum langsiktig gjeld		3 035 324	3 046 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 912	40 790
Betalbar skatt	4	179 451	25 441
Skyldig offentlige avgifter		59 639	82 947
Annen kortsiktig gjeld		14 558	16 048
Sum kortsiktig gjeld		305 560	165 225
Sum gjeld		3 340 884	3 212 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 502 075	3 580 237



**Årsregnskap 2016
for**

AVIDA DRONNINGENS AS

Foretaksnr. 912288811



AVIDA DRONNINGENS AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av forretningslokaler og leilighet i Dronningensgate i Kristiansand.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	476 998	498 332	449 583
Driftsresultat	9 298	143 241	137 601
Årsresultat	-72 019	25 640	43 293
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	4 502 075	3 580 237	3 547 830
Egenkapital	1 161 191	368 013	342 374
Egenkapitalprosent	25,8%	10,3%	9,7%

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

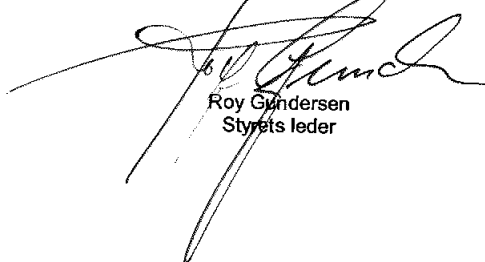
Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i selskapet

Miljørapport

Selskapets ansees ikke å forurense det ytre miljø i nevneverdig grad.

Kristiansand, den 22. mars 2017



Roy Gundersen
Styrets leder



AVIDA DRONNINGENS AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		446 168	473 865
Annen driftsinntekt		30 830	24 467
Sum driftsinntekter		476 998	498 332
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	397 699	285 091
Sum driftskostnader		467 699	355 091
DRIFTSRESULTAT		9 298	143 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	306
Sum finansinntekter		66	306
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	31 987	28 000
Annen rentekostnad		73 411	78 809
Sum finanskostnader		105 398	106 809
NETTO FINANSPOSTER		(105 332)	(106 503)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(96 033)	36 739
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(24 014)	11 099
ÅRSRESULTAT		(72 019)	25 640
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(865 197)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		865 197	0
Overføringer annen egenkapital		(72 019)	25 640
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(72 019)	25 640



AVIDA DRONNINGENS AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 340 000	3 310 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 340 000	3 310 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		111 752	30 035
Fordringer på konsernselskap	3	1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		420	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 903	240 203
SUM OMLØPSMIDLER		1 162 075	270 237
SUM EIENDELER		4 502 075	3 580 237

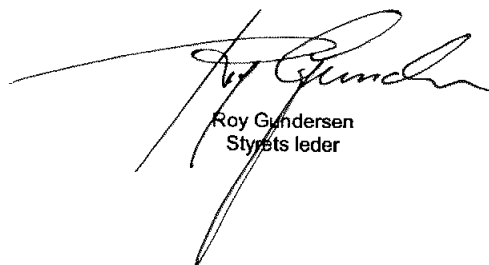


AVIDA DRONNINGENS AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	865 197	0
Sum innskutt egenkapital		965 197	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	195 994	268 013
Sum opptjent egenkapital		195 994	268 013
SUM EGENKAPITAL		1 161 191	368 013
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	337	68 999
Sum avsetning for forpliktelser		337	68 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 125 000	2 250 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	909 987	728 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 034 987	2 978 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 035 324	3 046 999
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 912	40 790
Betalbar skatt	4	179 451	25 441
Skyldig offentlige avgifter		59 639	82 947
Annen kortsiktig gjeld		14 558	16 048
SUM KORTSIKTIG GJELD		305 560	165 225
SUM GJELD		3 340 884	3 212 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 502 075	3 580 237

Kristiansand, den 22. mars 2017



Roy Gundersen
Styrets leder



AVIDA DRONNINGENS AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 881 980
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 881 980
Akk. av/nedskr. pr 1/1	571 980
+ Ordinære avskrivninger	70 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	641 980
Balanseført verdi pr 31/12	3 240 000
Prosentsats for ord.avskr	2-2

Det er påbegynt bygningsmessige arbeider i 2016 som slutføres i 2017. Aktiverte arbeider utgjør kr 100 000.



AVIDA DRONNINGENS AS

Noter 2016

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 9 500, herav kr 5 000 for revisjon og kr 4 500 for andre tjenester.

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har følgende transaksjoner med morselskapet:

	2016	2015
Kortsiktig fordring (konsernbidrag)	1 000 000	0
Langsiktig gjeld	909 987	728 000
Rentekostnad	31 987	28 000

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-96 033
+ Permanente og andre forskjeller	29
+ Endring i midlertidige forskjeller	274 595
+ Mottatt konsernbidrag	539 213
= Inntekt	717 803

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 648
= Sum betalbar skatt	44 648
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-68 662
= Ordinær skattekostnad	-24 014
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 648
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	134 803
= Betalbar skatt i balansen	179 451

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	312 281	325 235
+ Utestående fordringer	-310 876	-49 236
= Grunnlag utsatt skatt	1 405	275 999
Utsatt skatt	337	68 999



AVIDA DRONNINGENS AS

Noter 2016

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjer eies av Obis AS.

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000		268 013	368 013
Årets resultat			- 72 019	- 72 019
Mottatt konsemdrag (netto)		865 197		865 197
Pr 31.12.	100 000	865 197	195 994	1 161 191

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld kr 2 125 000 er sikret med pant i bygning. Bokført verdi av bygg er kr 3 340 000.



iRevisjon

iRevisjon AS

Postboks 664, 4666 Kristiansand S

Tlf: +47 38 12 95 55

Fax: +47 38 12 95 56

Org. nr.: NO 965 820 310 MVA

firma@irevisjon.no

www.irevisjon.no

Til generalforsamlingen i
Avida Dronningens AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Avida Dronningens AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 72 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



iRevisjon

Avida Dronningens AS – revisors beretning 2016

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 22. mars 2017

iRevisjon AS

Jan Hægeland
Registrert revisor