



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orklaveien 16
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Mikal Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 664	0
Annen driftsinntekt		909 657	952 526
Sum inntekter		1 170 321	952 526
Kostnader			
Varekostnad		79 021	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		157 442	155 787
Annen driftskostnad		1 372 655	330 047
Sum kostnader		1 609 118	485 834
Driftsresultat		-438 797	466 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	96
Annen finansinntekt		35	113
Sum finansinntekter		343	209
Annen rentekostnad		171 104	39 027
Sum finanskostnader		171 104	39 027
Netto finans		-170 761	-38 818
Resultat før skattekostnad		-609 558	427 874
Skattekostnad		-133 965	94 133
Årsresultat		-475 593	333 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 565	0
Annen egenkapital		-137 028	333 743
Sum overføringer og disponeringer		-475 593	333 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		90 765	0
Sum immaterielle eiendeler		90 765	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 827 928	3 337 292
Maskiner og anlegg	1	31 126	43 577
Sum varige driftsmidler		2 859 053	3 380 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 949 818	3 380 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		295 355	109 649
Andre kortsiktige fordringer		135 286	292 999
Konsernfordringer	2	554 854	228 854
Sum fordringer		985 495	631 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 302	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 302	0
Sum omløpsmidler		1 032 797	631 502
SUM EIENDELER		3 982 615	4 012 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	137 028
Udekket tap		338 565	0
Sum opptjent egenkapital		-338 565	137 028
Sum egenkapital		261 435	737 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	43 200
Sum avsetninger for forpliktelser		0	43 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 215 710	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	376 782
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 710	376 782
Sum langsiktig gjeld		1 215 710	419 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	82
Leverandørgjeld		842 852	1 727 474
Betalbar skatt		0	58 522
Kortsiktig konserngjeld	2	1 585 338	1 069 283
Annen kortsiktig gjeld		77 280	0
Sum kortsiktig gjeld		2 505 470	2 855 361
Sum gjeld		3 721 180	3 275 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 982 615	4 012 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302809

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orklaveien 16
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Mikal Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 096 357
MELDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 664	0
Annen driftsinntekt		909 657	952 526
Sum inntekter		1 170 321	952 526
Kostnader			
Varekostnad		79 021	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		157 442	155 787
Annen driftskostnad		1 372 655	330 047
Sum kostnader		1 609 118	485 834
Driftsresultat		-438 797	466 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	96
Annen finansinntekt		35	113
Sum finansinntekter		343	209
Annen rentekostnad		171 104	39 027
Sum finanskostnader		171 104	39 027
Netto finans		-170 761	-38 818
Resultat før skattekostnad		-609 558	427 874
Skattekostnad		-133 965	94 133
Årsresultat		-475 593	333 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 565	0
Annen egenkapital		-137 028	333 743
Sum overføringer og disponeringer		-475 593	333 743



Organisasjonsnr: 992 096 357
MELDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		90 765	0
Sum immaterielle eiendeler		90 765	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 827 928	3 337 292
Maskiner og anlegg	1	31 126	43 577
Sum varige driftsmidler		2 859 053	3 380 869

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		2 949 818	3 380 869
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		295 355	109 649
Andre kortsiktige fordringer		135 286	292 999
Konsernfordringer	2	554 854	228 854
Sum fordringer		985 495	631 502

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 302	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 302	0

Sum omløpsmidler		1 032 797	631 502
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 982 615	4 012 371
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000



Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	137 028
Udekket tap	338 565	0
Sum opptjent egenkapital	-338 565	137 028
Sum egenkapital	261 435	737 028
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	43 200
Sum avsetninger for forpliktelser	0	43 200
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 215 710	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	376 782
Sum annen langsiktig gjeld	1 215 710	376 782
Sum langsiktig gjeld	1 215 710	419 982
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	82
Leverandørgjeld	842 852	1 727 474
Betalbar skatt	0	58 522
Kortsiktig konserngjeld	2 1 585 338	1 069 283
Annen kortsiktig gjeld	77 280	0
Sum kortsiktig gjeld	2 505 470	2 855 361
Sum gjeld	3 721 180	3 275 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 982 615	4 012 369



Organisasjonsnr: 992 096 357
MELDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3209548.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1393938.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4603486.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1744433.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2859053.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157442.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meldal Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meldal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: YJSUT-MNBSL-POTLJ-H66TU-N7P01-0TIAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-21 14:15:49 UTC



Penneo Dokument nøkkel: YJSUT-MNBSL-POTLJ-H66TU-N7P01-0TIAQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
MELDAL EIENDOM AS

992096357

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MELDAL EIENDOM AS
992 096 357

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		260 664	0
Annen driftsinntekt		909 657	952 526
Sum driftsinntekter		1 170 321	952 526
Driftskostnader			
Varekostnad		-79 021	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-157 442	-155 787
Annen driftskostnad		-1 372 655	-330 047
Sum driftskostnader		-1 609 118	-485 834
Driftsresultat		-438 797	466 692
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		308	96
Annen finansinntekt		35	113
Sum finansinntekter		343	209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-171 104	-39 027
Sum finanskostnader		-171 104	-39 027
Netto finans		-170 761	-38 818
Resultat før skattekostnad		-609 558	427 874
Skattekostnad		133 965	-94 133
Årsresultat		-475 593	333 741
Overføringer			
Annen egenkapital		-137 028	333 743
Udekket tap		-338 565	0
Sum overføringer		-475 593	333 743



MELDAL EIENDOM AS
992 096 357

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		90 765	0
Sum immaterielle eiendeler		90 765	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 827 928	3 337 292
Maskiner og anlegg	1	31 126	43 577
Sum varige driftsmidler		2 859 053	3 380 869
Sum anleggsmidler		2 949 818	3 380 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		295 355	109 649
Kortsiktige konsernfordringer	2	554 854	228 854
Andre kortsiktige fordringer		135 286	292 999
Sum fordringer		985 495	631 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 302	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 302	0
Sum omløpsmidler		1 032 797	631 502
SUM EIENDELER		3 982 615	4 012 371



MELDAL EIENDOM AS
992 096 357

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	137 028
Udekket tap		-338 565	0
Sum opptjent egenkapital		-338 565	137 028
Sum egenkapital		261 435	737 028
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-2
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	43 200
Sum avsetning for forpliktelser		0	43 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 215 710	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	376 782
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 710	376 782
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	82
Leverandørgjeld		842 852	1 727 474
Betalbar skatt		0	58 522
Kortsiktig konserngjeld	2	1 585 338	1 069 283
Annen kortsiktig gjeld		77 280	0
Sum kortsiktig gjeld		2 505 470	2 855 361
Sum gjeld		3 721 180	3 275 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 982 615	4 012 369

Orkland, 13.01.2025

John Mikal Solberg
styrets leder

Karl Ole Syrstadeng
styremedlem



MELDAL EIENDOM AS
992 096 357

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MELDAL EIENDOM AS
992 096 357

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 209 548
Tilgang i året	1 393 938
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 603 486
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 744 433
Balanseført verdi per 31.12.	2 859 053
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 442

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	229 970
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 215 710
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 859 053
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.