



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 650 250  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EINARTANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Osk Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 308 377	1 249 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 377</b>	<b>1 249 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 178	66 178
Annen driftskostnad	2,3	1 052 623	792 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 800</b>	<b>858 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 577</b>	<b>390 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 755</b>	<b>13 563</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 010</b>	<b>69 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 255</b>	<b>55 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 576</b>	<b>390 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 576</b>	<b>390 721</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>133 321</b>	<b>334 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 070 390	3 070 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 070 390</b>	<b>3 070 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 070 390</b>	<b>3 070 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 348	0
Andre fordringer		189 752	167 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 100</b>	<b>167 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 887	539 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 310 887</b>	<b>539 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 504 987</b>	<b>706 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 575 377</b>	<b>3 777 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 815 795	1 682 474



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 815 795</b>	<b>1 682 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 818 395</b>	<b>1 685 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 660 000	1 132 879
Øvrig langsiktig gjeld		777 400	777 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 400</b>	<b>1 910 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 400</b>	<b>1 910 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 756	181 000
Annen kortsiktig gjeld		9 826	947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 582</b>	<b>181 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 756 982</b>	<b>2 092 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 575 377</b>	<b>3 777 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 650 250  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EINARTANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Osk Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 946 650 250  
EINARTANGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 308 377	1 249 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 377</b>	<b>1 249 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 178	66 178
Annen driftskostnad	2,3	1 052 623	792 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 800</b>	<b>858 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 577</b>	<b>390 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 755</b>	<b>13 563</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 010</b>	<b>69 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 255</b>	<b>55 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 576</b>	<b>390 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 576</b>	<b>390 721</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>133 321</b>	<b>334 888</b>



Organisasjonsnr: 946 650 250  
EINARTANGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

3 070 390

3 070 390

Sum varige driftsmidler

3 070 390

3 070 390

Sum anleggsmidler

3 070 390

3 070 390

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 348

0

Andre fordringer

189 752

167 186

Sum fordringer

194 100

167 186

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 310 887

539 724

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 310 887

539 724

Sum omløpsmidler

1 504 987

706 910

SUM EIENDELER

4 575 377

3 777 300

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 600

2 600

Sum innskutt egenkapital

2 600

2 600

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 815 795

1 682 474

Sum opptjent egenkapital

1 815 795

1 682 474

Sum egenkapital

6

1 818 395

1 685 074

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 660 000

1 132 879



Øvrig langsiktig gjeld	777 400	777 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 437 400</b>	<b>1 910 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 437 400</b>	<b>1 910 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	309 756	181 000
Annen kortsiktig gjeld	9 826	947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>319 582</b>	<b>181 947</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 756 982</b>	<b>2 092 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 575 377</b>	<b>3 777 300</b>



Organisasjonsnr: 946 650 250  
EINARTANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 321 Einartangen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 174 680	1 180 920	1 226 200
Tillegg felleskostnader		8 949	6 480	16 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		124 748	62 088	165 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 377</b>	<b>1 249 488</b>	<b>1 407 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	66 178	66 178	66 178
Forretningsførerhonorar		61 524	58 716	64 700
Tilleggstjenester forretningsfører		16 365	14 490	8 400
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 600
Drift og vedlikehold	3	258 785	136 113	144 800
TV og/eller internett		123 708	62 086	165 000
Forsikringer		168 441	156 808	191 000
Kommunale avgifter		375 027	330 216	458 900
Kontingent Boligbyggelag		7 800	7 800	9 100
Administrasjonskostnader		31 589	17 720	28 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 800</b>	<b>858 766</b>	<b>1 146 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 577</b>	<b>390 722</b>	<b>261 422</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		21 755	13 563	10 000
Rentekostnader		78 010	69 397	57 900
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>56 255</b>	<b>55 834</b>	<b>47 900</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>133 321</b>	<b>334 888</b>	<b>213 522</b>

## Årsregnskap



## 321 Einartangen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	251 590	251 590
Bygninger	5	2 818 800	2 818 800
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 070 390</b>	<b>3 070 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 348	0
Forskuddsbetalte kostnader		189 752	167 186
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 310 887	539 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 504 987</b>	<b>706 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 575 377</b>	<b>3 777 300</b>

Balanse 2024



## 321 Einartangen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		1 815 795	1 682 474
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 818 395</b>	<b>1 685 074</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 660 000	1 132 879
Borettsinnskudd		777 400	777 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 400</b>	<b>1 910 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 756	181 000
Påløpne renter		5 478	0
Annen kortsiktig gjeld		4 348	947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 582</b>	<b>181 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 756 982</b>	<b>2 092 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 575 377</b>	<b>3 777 300</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rannveig Osk Dale  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Markus Fagerås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Legård  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 321 Einartangen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	58 000	58 000
Arbeidsgiveravgift	8 178	8 178
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>66 178</b>	<b>66 178</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 321 Einartangen Borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	252 793	92 217
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	31 075
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 619	4 571
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	8 250
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 373	0
<b>Sum</b>	<b>258 785</b>	<b>136 113</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>133 321</b>	<b>334 888</b>
Opptak av lån	1 660 000	0
Avdrag på lån	-1 132 879	-194 478
<b>Endring disponible midler</b>	<b>660 442</b>	<b>140 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 504 987</b>	<b>706 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>319 582</b>	<b>181 947</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 185 405</b>	<b>524 963</b>

## Noter 321 Einartangen Borettslag



Noter 321 Einartangen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 818 800	251 590
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 818 800	251 590
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 818 800	251 590
Anskaffelsesår :	1983	1983
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	2 600	0	2 600
Egenkapital	1 815 795	133 321	1 682 474
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 818 395</b>	<b>133 321</b>	<b>1 685 074</b>

Noter 321 Einartangen Borettslag



## Noter 321 Einartangen Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Lånenummer:	16369519968	63508067390
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2015
Rentesats:	5.49 %	6.60 %
Betingelser:		
Beregnet innfridd:	30.09.2032	10.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 660 000	2 750 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 132 879
Avdrag i perioden:	0	1 132 879
Opptak i perioden:	1 660 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 660 000</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	670 688	0

#### Pantstillelse:

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 437 400,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 3 070 390,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

## Noter 321 Einartangen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Einartangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Einartangen Borettslag**

Styreleder	Rannveig Osk Dale (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Tore Legård (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Markus Fagerås (sign.)	13.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Einartangen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einartangen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: OGG3C-JKXMS-PIQZU-FOGKN-06600-17HA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: OGG3C-JKXMS-PIQZU-FOGKNV-066QQ-1Y7HA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-02-19 22:44:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGG3C-JKXMs-PIQZU-FOGKN-066QO-1Y7HA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.