



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 984 317  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FROMHOLTTUNET  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 008	359 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 008</b>	<b>359 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	43 266	41 987
Annen driftskostnad	3,4,5	246 425	266 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 691</b>	<b>308 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 317</b>	<b>50 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 670</b>	<b>5 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 317</b>	<b>50 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 317</b>	<b>50 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 987</b>	<b>56 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 987	56 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 987</b>	<b>56 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	81 928	21 540
Sum fordringer		81 928	21 540
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 445	410 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 445	410 496
Sum omløpsmidler		598 373	432 036
SUM EIENDELER		598 373	432 036
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		517 348	428 361
Sum opptjent egenkapital		517 348	428 361
Sum egenkapital	7	517 348	428 361
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		77 088	0
Skyldige offentlige avgifter		271	254
Annen kortsiktig gjeld	8	3 666	3 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 025</b>	<b>3 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 025</b>	<b>3 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>598 373</b>	<b>432 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 984 317  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FROMHOLTTUNET  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 919 984 317  
BOLIGSAMEIET FROMHOLTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 008	359 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 008</b>	<b>359 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	43 266	41 987
Annen driftskostnad	3,4,5	246 425	266 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 691</b>	<b>308 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 317</b>	<b>50 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 670</b>	<b>5 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 317</b>	<b>50 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 317</b>	<b>50 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 987</b>	<b>56 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 987	56 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 987</b>	<b>56 593</b>



Organisasjonsnr: 919 984 317  
BOLIGSAMEIET FROMHOLTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	81 928	21 540
Sum fordringer		81 928	21 540
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 445	410 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 445	410 496
Sum omløpsmidler		598 373	432 036
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>598 373</b>	<b>432 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		517 348	428 361
Sum opptjent egenkapital		517 348	428 361
Sum egenkapital	7	517 348	428 361
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 088	0
Skyldige offentlige avgifter		271	254
Annen kortsiktig gjeld	8	3 666	3 421
Sum kortsiktig gjeld		81 025	3 675
Sum gjeld		81 025	3 675
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>598 373</b>	<b>432 036</b>





Organisasjonsnr: 919 984 317  
BOLIGSAMEIET FROMHOLTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Boligsameiet Fromholtunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Fromholtunet sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 88 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. april 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Boligsameiet Fromholttunet

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader drift		362 208	348 432	362 300	387 000
Andre innkrevde kostnader		10 800	10 800	10 800	10 800
<b>Sum Inntekter</b>		<b>373 008</b>	<b>359 232</b>	<b>373 100</b>	<b>397 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	17 920	16 800	16 800	18 800
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 600	21 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 346	5 187	5 300	5 600
Revisjonshonorar	3	3 875	3 750	3 900	4 000
Forretningsførerhonorar		52 530	51 498	52 500	54 100
Vaktmester		0	0	10 000	0
Vedlikehold	4	29 269	62 759	65 000	65 000
TV		89 759	82 559	86 500	94 200
Forsikringer		53 685	50 104	55 100	58 600
Kommunale avgifter		3 112	3 445	2 900	3 700
Kostnader strøm, energi		7 710	7 948	8 200	6 700
Andre driftskostnader	5	6 485	4 554	9 600	9 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 691</b>	<b>308 604</b>	<b>336 400</b>	<b>341 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 317</b>	<b>50 628</b>	<b>36 700</b>	<b>56 400</b>
<b>FINANS</b>					
Utbytte Gjensidige		5 670	5 965	0	0
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>5 670</b>	<b>5 965</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>88 987</b>	<b>56 593</b>	<b>36 700</b>	<b>56 400</b>
Overført til/fra opptjent egenkapital		88 987	56 593	0	0



**Balanse for Boligsameiet Fromholtunet**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	6	81 928	21 540
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		516 445	410 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 373</b>	<b>432 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>598 373</b>	<b>432 036</b>

Lag nr: 438. Boligsameiet Fromholtunet Org. nr. 919 984 317



## Balanse for Boligsameiet Fromholtunet

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		517 348	428 361
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>517 348</b>	<b>428 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 746	1 621
Leverandørgjeld		77 088	0
Skyldig off. myndigheter		271	254
Annen kortsiktig gjeld	8	1 920	1 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 025</b>	<b>3 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 025</b>	<b>3 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>598 373</b>	<b>432 036</b>

Boligsameiet Fromholtunet

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Johansson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ida Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Hovdum  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>428 361</b>	<b>371 768</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	88 987	56 593
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>88 987</b>	<b>56 593</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>517 348</b>	<b>428 361</b>
Omløpsmidler	598 373	432 036
Kortsiktig gjeld	-81 025	-3 675
<b>Disponible midler</b>	<b>517 348</b>	<b>428 361</b>

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	16 000	15 000
5020 Feriepenger	1 920	1 800
<b>Sum</b>	<b>17 920</b>	<b>16 800</b>

Boligsameiet har ingen faste ansatte. Lønn utbetales etter timelister og avtale plenklipping. Antall årsverk: 0,1. Boligsameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).



## Noter

### Note 2 - Styrehonorar

Våren 2022 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2021/2022. Styrets honorar ble utbetalt i 2022.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold uteområde	29 269	35 651
6612 Kostnader garasjer	0	27 108
<b>Sum</b>	<b>29 269</b>	<b>62 759</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold brøyteavtale foruten påfyll av toppbark på uteområde.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	494
7400 Kontingent- fradragsberettiget	929	832
7710 Årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 523	1 494
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-7
7790 Andre driftskostnader	664	0
7875 Tap på felleskostnader	0	-133
<b>Sum</b>	<b>6 485</b>	<b>4 554</b>

Konto 7790 Levering av avfall til Gatedalen

### Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	81 928	21 540
<b>Sum</b>	<b>81 928</b>	<b>21 540</b>

### Note 7 - Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	428 361	371 768
Årets resultat	88 987	56 593
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>517 348</b>	<b>428 361</b>

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
--	------	------

Lag nr: 438 Boligsameiet Fromholtunet



Noter

2022

2021

**Note 8 - Annen kortsiktig gjeld**

2940 Skyldige feriepenger	1 920	1 800
<b>Sum</b>	<b>1 920</b>	<b>1 800</b>

Lag nr: 438 Boligsameiet Fromholtunet



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Fromholtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Fromholtunet**

Styreleder	Anders Johansson (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Ida Kristiansen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Ole Petter Hovdum (sign.)	04.04.2023