



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSÅK INVEST AS
Forretningsadresse: Lykkjavegen 5
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ulsaker Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 956	8 188
Sum kostnader		12 956	8 188
Driftsresultat		-12 956	-8 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	34
Sum finansinntekter		19	34
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19	34
Resultat før skattekostnad		-12 937	-8 154
Årsresultat		-12 937	-8 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 937	-8 154
Sum overføringer og disponeringer		-12 937	-8 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 818 258	4 818 258
Sum varige driftsmidler		4 818 258	4 818 258
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 918 258	4 918 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 131	14 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131	14 069
Sum omløpsmidler		1 131	14 069
SUM EIENDELER		4 919 389	4 932 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	-104 217
Sum innskutt egenkapital		30 000	-74 217
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	125 309	8 154
Sum opptjent egenkapital		-125 309	-8 154
Sum egenkapital		-95 309	-82 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 014 698	5 014 698
Sum annen langsiktig gjeld		5 014 698	5 014 698
Sum langsiktig gjeld		5 014 698	5 014 698
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 014 698	5 014 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 389	4 932 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595513

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSÅK INVEST AS
Forretningsadresse: Lykkjavegen 5
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ulsaker Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 431 394
ULSÅK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 956	8 188
Sum kostnader		12 956	8 188
Driftsresultat		-12 956	-8 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	34
Sum finansinntekter		19	34
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19	34
Resultat før skattekostnad		-12 937	-8 154
Årsresultat		-12 937	-8 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 937	-8 154
Sum overføringer og disponeringer		-12 937	-8 154



Sum egenkapital	-95 309	-82 371
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	5 014 698	5 014 698
Sum annen langsiktig gjeld	5 014 698	5 014 698
Sum langsiktig gjeld	5 014 698	5 014 698
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	5 014 698	5 014 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 919 389	4 932 327



Organisasjonsnr: 927 431 394
ULSÅK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4818258.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4818258.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4818258.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær. Gjeldsposten er omklassifisert fra kortsiktig gjeld til langsiktig gjeld og oppført som langsiktig gjeld i balansen pr 31.12.24 og pr 31.12.23.



Årsregnskap for
ULSÅK INVEST AS

927431394

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ULSÅK INVEST AS
927 431 394

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 956	-8 188
Sum driftskostnader		-12 956	-8 188
Driftsresultat		-12 956	-8 188
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	34
Sum finansinntekter		19	34
Netto finans		19	34
Årsresultat		-12 937	-8 154
Overføringer			
Udekket tap		-12 937	-8 154
Sum overføringer		-12 937	-8 154



ULSÅK INVEST AS
927 431 394

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 818 258	4 818 258
Sum varige driftsmidler		4 818 258	4 818 258
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 918 258	4 918 258
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 131	14 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131	14 069
Sum omløpsmidler		1 131	14 069
SUM EIENDELER		4 919 389	4 932 327



ULSÅK INVEST AS
927 431 394

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	-104 217
Sum innskutt egenkapital		30 000	-74 217
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-125 309	-8 154
Sum opptjent egenkapital		-125 309	-8 154
Sum egenkapital		-95 309	-82 371
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 014 698	5 014 698
Sum annen langsiktig gjeld		5 014 698	5 014 698
Sum gjeld		5 014 698	5 014 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 389	4 932 327

HEMSEDAL, 26.06.2025

Anne Ulsaker Bækken
styrets leder



ULSÅK INVEST AS
927 431 394

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 818 258
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 818 258
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 818 258

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-104 217	-8 154	-82 371
Årsresultat	0	0	-12 937	-12 937
Andre endringer	0	104 217	-104 217	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-125 309	-95 309

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ.

Aksjonær dekker løpende kostnader ved innlån. Selskapet har minimal aktivitet og kostnadsnivået er lavt.

Selskapets langsiktige gjeld er gjeld til aksjonær, ref note 3.

Videre drift av Ulsåk Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Regnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

Andel av udekket tap pr 31.12.23 er ved en inkurie presentert som Annen innskutt egenkapital i balansen pr 31.12.23. Det er foretatt ompostering for korrekt presentasjon som Udekket tap i balansen pr 31.12.24.



ULSÅK INVEST AS
927 431 394

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær.

Gjeldsposten er omklassifisert fra kortsiktig gjeld til langsiktig gjeld og oppført som langsiktig gjeld i balansen pr 31.12.24 og pr 31.12.23.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsregnskap for
ULSÅK INVEST AS
927431394
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ULSÅK INVEST AS
927 431 394

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 956	-8 188
Sum driftskostnader		-12 956	-8 188
Driftsresultat		-12 956	-8 188
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	34
Sum finansinntekter		19	34
Netto finans		19	34
Årsresultat		-12 937	-8 154
Overføringer			
Udekket tap		-12 937	-8 154
Sum overføringer		-12 937	-8 154



ULSÅK INVEST AS
927 431 394

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 818 258	4 818 258
Sum varige driftsmidler		4 818 258	4 818 258
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 918 258	4 918 258
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 131	14 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131	14 069
Sum omløpsmidler		1 131	14 069
SUM EIENDELER		4 919 389	4 932 327



ULSÅK INVEST AS
927 431 394

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	-104 217
Sum innskutt egenkapital		30 000	-74 217
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-125 309	-8 154
Sum opptjent egenkapital		-125 309	-8 154
Sum egenkapital		-95 309	-82 371
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 014 698	5 014 698
Sum annen langsiktig gjeld		5 014 698	5 014 698
Sum gjeld		5 014 698	5 014 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 389	4 932 327

HEMSEDAL, 26.06.2025

Anne Ulsaker Bækken

Anne Ulsaker Bækken
styrets leder



ULSÅK INVEST AS
927 431 394

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 818 258
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 818 258
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 818 258

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-104 217	-8 154	-82 371
Årsresultat	0	0	-12 937	-12 937
Andre endringer	0	104 217	-104 217	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-125 309	-95 309

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ.

Aksjonær dekker løpende kostnader ved innlån. Selskapet har minimal aktivitet og kostnadsnivået er lavt.

Selskapets langsiktige gjeld er gjeld til aksjonær, ref note 3.

Videre drift av Ulsåk Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Regnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

Andel av udekket tap pr 31.12.23 er ved en inkurie presentert som Annen innskutt egenkapital i balansen pr 31.12.23. Det er foretatt ompostering for korrekt presentasjon som Udekket tap i balansen pr 31.12.24.



ULSÅK INVEST AS
927 431 394

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær.

Gjeldsposten er omklassifisert fra kortsiktig gjeld til langsiktig gjeld og oppført som langsiktig gjeld i balansen pr 31.12.24 og pr 31.12.23.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.