



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidarengveien 4
1812 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000 000
Annen driftsinntekt		3 030 000	
Sum inntekter		3 030 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 190 778	1 245 807
Annen driftskostnad	2	105 771	69 817
Sum kostnader		1 296 549	1 315 624
Driftsresultat		1 733 451	1 684 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		957	429
Sum finansinntekter		957	429
Annen rentekostnad		1 556 845	1 606 340
Sum finanskostnader		1 556 845	1 606 340
Netto finans		-1 555 889	-1 605 910
Ordinært resultat før skattekostnad		177 562	78 465
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 969	17 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 593	61 121
Årsresultat		138 593	61 121
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Udekket tap		138 593	61 121
Annen egenkapital		-500 000	
Sum overføringer og disponeringer		138 593	61 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 267 279	46 179 307
Sum varige driftsmidler		45 267 279	46 179 307
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 12	1 454 500	1 454 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 454 500	1 454 500
Sum anleggsmidler		46 721 779	47 633 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	33 825	4 627
Sum fordringer		33 825	4 627
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12	2 380 000	2 380 000
Sum investeringer		2 380 000	2 380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	334 536	604 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 536	604 933
Sum omløpsmidler		2 748 361	2 989 560
SUM EIENDELER		49 470 140	50 623 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	100 000	100 000
Overkurs		6 437 466	6 437 466
Sum innskutt egenkapital		6 537 466	6 537 466
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	441 534	80 127
Sum opptjent egenkapital		-441 534	-80 127
Sum egenkapital	8	6 095 932	6 457 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 378	2 426
Sum avsetninger for forpliktelser		2 378	2 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	42 424 831	43 556 983
Langsiktig konserngjeld	11	5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		42 430 401	43 562 553
Sum langsiktig gjeld		42 432 779	43 564 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 775	3 165
Betalbar skatt	5	39 018	14 918
Skyldige offentlige avgifter		115 110	120 315
Kortsiktig konserngjeld	12	140 721	140 721
Annen kortsiktig gjeld		643 805	321 930
Sum kortsiktig gjeld		941 428	601 049
Sum gjeld		43 374 207	44 166 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 470 140	50 623 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618052

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidarengveien 4
1812 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 778 104
A & C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000 000
Annen driftsinntekt		3 030 000	
Sum inntekter		3 030 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 190 778	1 245 807
Annen driftskostnad	2	105 771	69 817
Sum kostnader		1 296 549	1 315 624
Driftsresultat		1 733 451	1 684 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		957	429
Sum finansinntekter		957	429
Annen rentekostnad		1 556 845	1 606 340
Sum finanskostnader		1 556 845	1 606 340
Netto finans		-1 555 889	-1 605 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 969	17 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 593	61 121
Årsresultat		138 593	61 121
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Udekket tap		138 593	61 121
Annen egenkapital		-500 000	
Sum overføringer og disponeringer		138 593	61 121



Organisasjonsnr: 921 778 104
A & C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 267 279	46 179 307
Sum varige driftsmidler		45 267 279	46 179 307

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10, 12	1 454 500	1 454 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 454 500	1 454 500

Sum anleggsmidler		46 721 779	47 633 807
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	33 825	4 627
Sum fordringer		33 825	4 627

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12	2 380 000	2 380 000
Sum investeringer		2 380 000	2 380 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	334 536	604 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 536	604 933

Sum omløpsmidler		2 748 361	2 989 560
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		49 470 140	50 623 367
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	100 000	100 000
Overkurs		6 437 466	6 437 466



Sum innskutt egenkapital		6 537 466	6 537 466
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	441 534	80 127
Sum opptjent egenkapital		-441 534	-80 127
Sum egenkapital	8	6 095 932	6 457 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 378	2 426
Sum avsetninger for forpliktelser		2 378	2 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	42 424 831	43 556 983
Langsiktig konserngjeld	11	5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		42 430 401	43 562 553
Sum langsiktig gjeld		42 432 779	43 564 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 775	3 165
Betalbar skatt	5	39 018	14 918
Skyldige offentlige avgifter		115 110	120 315
Kortsiktig konserngjeld	12	140 721	140 721
Annen kortsiktig gjeld		643 805	321 930
Sum kortsiktig gjeld		941 428	601 049
Sum gjeld		43 374 207	44 166 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 470 140	50 623 367



Organisasjonsnr: 921 778 104
A & C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Fortsatt drift Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Note



9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Turulia Eiendom AS	990347.00	-45853.00		944494.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1454500.00	1454500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140721.00	140721.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp



Note
10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1454500.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
36764000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
42424831.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
44799221.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i A & C Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A & C Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021 - A & C Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-30 15:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter 2021

A & C EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	6 250	19 750
Andre tjenester	14 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 250	19 750

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A & C HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	189 308	48 367 192	48 556 500
Tilgang i året	0	278 750	278 750
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	189 308	48 645 942	48 835 250
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 377 193)	(2 377 193)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 567 971)	(3 567 971)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	189 308	45 077 971	45 267 279
Årets avskrivninger		(1 190 778)	(1 190 778)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		0,0 - 10,0 %	



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	177 562	78 465
+/- Permanente forskjeller	(428)	601
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	219	(11 256)
Årets skattegrunnlag	177 353	67 810
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	39 018	14 918
Sum	39 018	14 918
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(48)	2 426
Skattekostnad i resultatregnskapet	38 969	17 344
Betalbar skatt i skattekostnad	39 018	14 918
Betalbar skatt i balansen	39 018	14 918

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	11 026	10 807	219
Sum midlertidige forskjeller	11 026	10 807	219
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 426	2 378	48

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 437 466	(80 127)	6 457 339
Tilleggsutbytte			(500 000)	(500 000)
Årets resultat			138 593	138 593
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 437 466	(441 534)	6 095 932

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 454 500

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	36 764 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	42 424 831
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	44 799 221





Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Turulia Eiendom AS	990 347	-45 853		944 494
			2021	2020
Fordringer				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			1 454 500	1 454 500
Kortsiktig gjeld				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			140 721	140 721

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.