



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 923 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GOSSEN
Forretningsadresse: Falkhytten
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Varhaugvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	812 182	716 639
Sum inntekter		812 182	716 639
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	6 636	6 636
Annen driftskostnad		365 272	785 856
Sum kostnader		371 908	792 492
Driftsresultat		440 274	-75 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 692	9 267
Annen finansinntekt		5 083	7 169
Sum finansinntekter		24 775	16 436
Annen rentekostnad		246 274	155 933
Sum finanskostnader		246 274	155 933
Netto finans		-221 499	-139 497
Resultat før skattekostnad		218 775	-215 349
Årsresultat		218 775	-215 349
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		218 775	-215 349
Sum overføringer og disponeringer		218 775	-215 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 966 800	19 966 800
Sum varige driftsmidler		19 966 800	19 966 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 966 800	19 966 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 595	35 348
Andre kortsiktige fordringer		46 922	43 604
Sum fordringer		90 517	78 952
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 021	381 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 021	381 544
Sum omløpsmidler		498 538	460 496
SUM EIENDELER		20 465 338	20 427 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 138 505	2 919 730
Sum opptjent egenkapital		3 138 505	2 919 730
Sum egenkapital		3 208 505	2 989 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		65 000	65 000
Sum avsetninger for forpliktelser		65 000	65 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 276 803	4 488 227
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 766 800	12 766 800
Sum annen langsiktig gjeld		17 043 603	17 255 027
Sum langsiktig gjeld		17 108 603	17 320 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 669	85 069
Skyldige offentlige avgifter		2 148	321
Annen kortsiktig gjeld		46 412	32 149
Sum kortsiktig gjeld		148 229	117 539
Sum gjeld		17 256 832	17 437 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 465 338	20 427 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639262

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 923 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GOSSEN
Forretningsadresse: Falkhytten
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Varhaugvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 989 923 218
BORETTSLAGET GOSSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	812 182	716 639
Sum inntekter		812 182	716 639
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	6 636	6 636
Annen driftskostnad		365 272	785 856
Sum kostnader		371 908	792 492
Driftsresultat		440 274	-75 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 692	9 267
Annen finansinntekt		5 083	7 169
Sum finansinntekter		24 775	16 436
Annen rentekostnad		246 274	155 933
Sum finanskostnader		246 274	155 933
Netto finans		-221 499	-139 497
Resultat før skattekostnad		218 775	-215 349
Årsresultat		218 775	-215 349
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		218 775	-215 349
Sum overføringer og disponeringer		218 775	-215 349



Organisasjonsnr: 989 923 218
BORETTSLAGET GOSSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 966 800	19 966 800
Sum varige driftsmidler		19 966 800	19 966 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 966 800	19 966 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 595	35 348
Andre kortsiktige fordringer		46 922	43 604
Sum fordringer		90 517	78 952
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 021	381 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 021	381 544
Sum omløpsmidler		498 538	460 496
SUM EIENDELER		20 465 338	20 427 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	3 138 505	2 919 730
Sum opptjent egenkapital		3 138 505	2 919 730
Sum egenkapital		3 208 505	2 989 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		65 000	65 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		65 000	65 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 276 803	4 488 227
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 766 800	12 766 800
Sum annen langsiktig gjeld		17 043 603	17 255 027
Sum langsiktig gjeld		17 108 603	17 320 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 669	85 069
Skyldige offentlige avgifter		2 148	321
Annen kortsiktig gjeld		46 412	32 149
Sum kortsiktig gjeld		148 229	117 539
Sum gjeld		17 256 832	17 437 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 465 338	20 427 296



Organisasjonsnr: 989 923 218
BORETTSLAGET GOSSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. De regler som gjelder for små foretak er anvendt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	38729.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	636.00	4105.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-36199.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6636.00	6635.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3094668.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4276803.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19966800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Effektiv rente 31.12.2023 var 6,82% og 6,59%.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gossen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Gossen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 10. mai 2024.
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



BORETTSLAGET GOSSEN
989 923 218

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	812 182	716 639
Sum driftsinntekter		812 182	716 639
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-6 636	-6 636
Annen driftskostnad		-365 272	-785 856
Sum driftskostnader		-371 908	-792 492
Driftsresultat		440 274	-75 852
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 692	9 267
Annen finansinntekt		5 083	7 169
Sum finansinntekter		24 775	16 436
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-246 274	-155 933
Sum finanskostnader		-246 274	-155 933
Netto finans		-221 499	-139 497
Resultat før skattekostnad		218 775	-215 349
Årsresultat		218 775	-215 349
Overføringer			
Annen egenkapital		218 775	-215 349
Sum overføringer		218 775	-215 349



BORETTSLAGET GOSSEN
989 923 218

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 966 800	19 966 800
Sum varige driftsmidler		19 966 800	19 966 800
Sum anleggsmidler		19 966 800	19 966 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 595	35 348
Andre kortsiktige fordringer		46 922	43 604
Sum fordringer		90 517	78 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 021	381 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 021	381 544
Sum omløpsmidler		498 538	460 496
SUM EIENDELER		20 465 338	20 427 296



BORETTSLAGET GOSSEN
989 923 218

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 138 505	2 919 730
Sum opptjent egenkapital		3 138 505	2 919 730
Sum egenkapital		3 208 505	2 989 730
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		65 000	65 000
Sum avsetning for forpliktelser		65 000	65 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 276 803	4 488 227
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 766 800	12 766 800
Sum annen langsiktig gjeld		17 043 603	17 255 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 669	85 069
Skyldige offentlige avgifter		2 148	321
Annen kortsiktig gjeld		46 412	32 149
Sum kortsiktig gjeld		148 229	117 539
Sum gjeld		17 256 832	17 437 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 465 338	20 427 296

Aukra, 10.05.2024

Erna Varhaugvik
styrets leder

Marita Hammerø
styremedlem

Oddmund Hjertviksten
styremedlem



BORETTLAGET GOSSEN
989 923 218

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

De regler som gjelder for små foretak er anvendt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres på opptjeningstidspunktet.



BORETTSLAGET GOSSEN
989 923 218

Note 1 - Felleskostnader 2024

Felleskostnader 2024							
		01.01.2024-31.12.2024					Sum
	BRA kvm	Avdrag	Avdrag T.lån	Renter	Renter T lån	felleskostn.	
Leilighet 1	81	0	207	0	327	2 423	2 956
Leilighet 2	69	1 524	207	2 883	327	2 064	7 004
Leilighet 3	90	1 524	207	2 883	327	2 692	7 633
Leilighet 4	103	0	207	0	327	3 081	3 614
Leilighet 5	69	1 524	207	2 883	327	2 064	7 004
Leilighet 6	81	1 524	207	2 883	327	2 423	7 363
Leilighet 7	90	0	207	0	327	2 692	3 225
Leilighet 8	81	0	207	0	327	2 423	2 956
Leilighet 9	69	1 524	207	2 883	327	2 064	7 004
Leilighet 10	90	1 524	207	2 883	327	2 692	7 633
Leilighet 11	103	1 524	207	2 883	327	3 081	8 021
Leilighet 12	69	1 524	207	2 883	327	2 064	7 004
Leilighet 13	81	0	207	0	327	2 423	2 956
Leilighet 14	90	0	207	0	327	2 692	3 225
	1166	12 192	2 892	23 067	4 575	34 875	77 600
Sum årlig		146 300	34 700	276 800	54 900	418 500	931 200

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 000	38 729
Arbeidsgiveravgift	636	4 105
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-36 199
Sum	6 636	6 635

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 966 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 966 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	19 966 800



BORETTLAGET GOSSEN
989 923 218

Note 5 - Disponible midler

Disponible midler 01.01.2023		342 957
Endring disponible midler:		
Årets resultat	218 775	
Nedbetaling andel fellesgjeld	211 424	
Opptak av nytt lån	0	
<u>Årets endring av disponible midler</u>	<u>7 351</u>	<u>7 351</u>
Disponible midler 31.12.2023		350 308

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 094 668
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 276 803
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 966 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Effektiv rente 31.12.2023 var 6,82% og 6,59%.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.