



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 606 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 40
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 317	71 374
Annen driftsinntekt		4 718 000	4 444 000
Sum inntekter		5 091 317	4 515 374
Kostnader			
Varekostnad			4 868
Lønnskostnad	2	1 592 135	1 441 645
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 604 156	1 458 423
Annen driftskostnad	2	841 148	867 162
Sum kostnader		4 037 439	3 772 097
Driftsresultat		1 053 878	743 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	7	2 952 498	
Annen renteinntekt		1 511 189	1 223 500
Annen finansinntekt	6		397 243
Sum finansinntekter		4 463 687	1 620 743
Annen rentekostnad		2 767 844	2 593 020
Annen finanskostnad	6	2 037 444	556 770
Sum finanskostnader		4 805 288	3 149 790
Netto finans		-341 601	-1 529 046
Ordinært resultat før skattekostnad		712 277	-785 769
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-582 385	-164 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 662	-621 248
Årsresultat		1 294 662	-621 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 662	-621 248
Totalresultat		1 294 662	-621 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 294 662	-621 248
Sum overføringer og disponeringer	10	1 294 662	-621 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		52 620 449	50 451 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 214 729	1 597 139
Sum varige driftsmidler	4, 9	53 835 178	52 048 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	11 000 010	11 000 010
Lån til foretak i samme konsern		29 460 728	28 002 577
Investeringer i tilknyttet selskap	7		3 758 274
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			4 962 178
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		40 460 738	47 723 039
Sum anleggsmidler		94 295 916	99 771 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	952 898	163 504
Andre fordringer	5	2 333 556	675 372
Sum fordringer		3 286 455	838 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 260 230	66 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 230	66 145
Sum omløpsmidler		5 546 684	905 021
SUM EIENDELER		99 842 601	100 676 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	24 000 000	24 000 000
Beholdning av egne aksjer	10	1 335 683	1 335 683
Sum innskutt egenkapital		25 335 683	25 335 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 222 868	2 928 206
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		4 222 868	2 928 206
Sum egenkapital	10	29 558 551	28 263 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 034 955	1 617 340
Sum avsetninger for forpliktelser		1 034 955	1 617 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 295 000	39 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 281 756	27 961 251
Sum annen langsiktig gjeld		66 576 756	67 736 251
Sum langsiktig gjeld		67 611 711	69 353 591
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	5	397 859	848 235
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		409 013	233 250
Annen kortsiktig gjeld	5	1 865 467	1 977 490
Sum kortsiktig gjeld		2 672 339	3 058 975
Sum gjeld		70 284 050	72 412 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 842 601	100 676 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2017



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2017

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		373 317	71 374
Annen driftsinntekt		4 718 000	4 444 000
Sum driftsinntekter		5 091 317	4 515 374
Varekostnad		0	4 868
Lønnskostnad	2	1 592 135	1 441 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 604 156	1 458 423
Annen driftskostnad	2	841 148	867 162
Sum driftskostnader		4 037 439	3 772 097
Driftsresultat		1 053 878	743 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 952 498	0
Annen renteinntekt		1 511 189	1 223 500
Annen finansinntekt	6	0	397 243
Annen rentekostnad		2 767 844	2 593 020
Annen finanskostnad	6	2 037 444	556 770
Resultat av finansposter		-341 601	-1 529 046
Ordinært resultat før skattekostnad		712 277	-785 769
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-582 385	-164 521
Årsresultat		1 294 662	-621 248
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		1 294 662	0
Overført fra annen egenkapital		0	621 248
Sum anvendelse	10	1 294 662	-621 248



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2017

Balanse

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger		52 620 449	50 451 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 214 729	1 597 139
Sum varige driftsmidler	4, 9	53 835 178	52 048 395
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	11 000 010	11 000 010
Lån til foretak i samme konsern		29 460 728	28 002 577
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	3 758 274
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	4 962 178
Sum finansielle anleggsmidler		40 460 738	47 723 039
Sum anleggsmidler		94 295 916	99 771 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	952 898	163 504
Andre kortsiktige fordringer	5	2 333 556	675 372
Sum fordringer		3 286 455	838 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 260 230	66 145
Sum omløpsmidler		5 546 684	905 021
Sum eiendeler		99 842 601	100 676 454



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2017

Balans

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 335 683	1 335 683
Sum innskutt egenkapital		25 335 683	25 335 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 222 868	2 928 206
Sum opptjent egenkapital		4 222 868	2 928 206
Sum egenkapital	10	29 558 551	28 263 889
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 034 955	1 617 340
Sum avsetning for forpliktelser		1 034 955	1 617 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 295 000	39 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 281 756	27 961 251
Sum annen langsiktig gjeld		66 576 756	67 736 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	397 859	848 235
Skyldig offentlige avgifter		409 013	233 250
Annen kortsiktig gjeld	5	1 865 467	1 977 490
Sum kortsiktig gjeld		2 672 339	3 058 975
Sum gjeld		70 284 050	72 412 566
Sum egenkapital og gjeld		99 842 601	100 676 454




Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2017

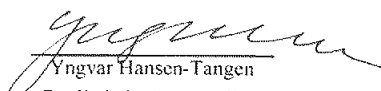
Balanse

Kristiansand, 25.06.2018

Styret i Viking Holding Eiendom AS


Tore Hansen-Tangen
Styrets leder


Unni Hansen-Tangen
Styremedlem


Yngvar Hansen-Tangen
Daglig leder/styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2017. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Inntektsføring for levering av tjenester skjer normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Transaksjoner og regnskapsposter i utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen.

Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven §3-8, jfr §3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for transaksjoner med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Lønnskostnader mm.	2017	2016
Lønn inkl feriepenger	968 952	860 108
Styrehonorar	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	212 852	184 588
Pensjonskostnader	65 161	24 265
Andre ytelser	45 170	72 684
Lønnskostnader	1 592 135	1 441 645

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet er: 1,5 1,5

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder
Lønn	630 539
Styregodtgjørelse	300 000
Andre godtgjørelser	152 044

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjorde kr 19 000 (eks mva), honorar for teknisk bistand med utarbeidelse av årsoppgjør kr 10 500, og honorar for annen bistand kr 2 945.

Note 3 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 156 754 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	56 411 842	4 260 622	101 295	60 773 760
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 338 520	52 420		3 390 940
= Anskaffelseskost 31.12.17	59 750 362	4 313 042	101 295	64 164 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	7 635 049	2 694 473		10 329 521
= Bokført verdi 31.12.17	52 115 313	1 618 570	101 295	53 835 178
Årets ordinære avskrivninger	1 169 327	434 830		1 604 157
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år		

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper**Mellomværende med konsernselskaper**

	2017	2016
Langsiktige fordringer	29 460 728	28 002 577
Kundefordringer	393 702	60 404
Andre kortsiktige fordringer	397 243	416 723
Sum	30 251 673	28 479 704

	2017	2016
Øvrig langsiktig gjeld	24 281 756	27 961 251
Leverandørgjeld	0	4 125
Sum	24 281 756	27 965 376

Mellomværende med tilknyttede selskaper

	2017	2016
Langsiktige fordringer	0	4 962 178
Kundefordringer	0	0
Sum	0	4 962 178

Note 6 Valuta

I posten annen finanskostnad er det bokført kr 1 307 090 i urealisert valutatap.



Note 7 Datterselskap, tilknyttede selskaper

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Firma	Forretnings- kontor	Resultat	Egenkapital	Stemme-/ eierandel
Compass Estates Ltd*	Barbados	-459 990	-5 733 817	100%
Kvartal 57 AS Østre Strandgate Eiendom AS	Kristiansand Kristiansand	 - 120 588	 10 891 128	 100%

* Tallene for selskapet er oppgitt i US Dollar.

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Følger reglene for små foretak.

Kvartal 57 AS ble solgt i 2017 med en gevinst. Det er inngått en forlikavtale i etterkant av salget av aksjene i Kvartal 57 AS. Viser til note 12.



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-582 385	-164 521
Skattekostnad ordinært resultat	-582 385	-164 521
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	712 277	-785 769
Permanente forskjeller	-2 951 388	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 730 586	635 975
Mottatt konsernbidrag	0	397 243
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-247 449
Skattepliktig inntekt	-508 525	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-99 311
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	99 311
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	1 912 864	2 336 361	423 497
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	5 636 458	6 943 547	1 307 089
Sum	7 549 322	9 279 908	1 730 586
Aksjer og andre verdipapirer	10	10	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 049 526	-2 541 001	508 525
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 499 805	6 738 917	2 239 111
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	1 034 955	1 617 340	582 385



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2017	2016
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til andre selskaper i samme konsern	29 460 728	28 002 577
Lån til tilknyttede selskaper	0	4 962 178
Sum	29 460 728	32 964 755

	2017	2016
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	28 075 000
Sum	27 000 000	28 075 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2017	2016
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 295 000	39 775 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	42 295 000	39 775 000

	2017	2016
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	53 835 178	52 048 395
Kundefordringer	952 898	163 504
Sum	54 788 076	52 211 898

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	24 000 000	1 335 683	2 928 206	0	28 263 889
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1 294 662		1 294 662
Egenkapital pr 31.12	24 000 000	1 335 683	4 222 868	0	29 558 551



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viking Holding Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 000	1 000,00	24 000 000
Sum	24 000		24 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viking Holding AS	24 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	24 000	100,0	100,0

Note 12 Betinget utfall - forlik

Selskapet solgte aksjene i Kvartal 57 AS i år 2017. I etterkant av salget oppstod det en rettstvist mellom kjøper og selger. Den 4. mai 2018 ble det inngått en forlikavtale mellom kjøper og selger. Forliket innebærer at Viking Holding Eiendom AS må kjøpe tilbake aksjene i Kvartal 57 AS med oppgjør senest 01.11.2018. Beløpet er rentebærende. Renter pr 31.12.2017 er belastet regnskapet. Det er usikkerhet knyttet til verdien av aksjene som selskapet må erverve, og da også usikkert hva selskapet vil tape på dette forliket. Morselskapet Viking Holding AS har stilt sikkerhet i aksjer i Viking Heat Engines AS.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Viking Holding Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viking Holding Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 294 662. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2017, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2017
Viking Holding Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har en usikker forpliktelse knyttet til et forlik i mai 2018 vedrørende salg av aksjene i Kvartal 57 AS. Vi henviser til note 12 i årsregnskapet.

Kristiansand, 25. juni 2018
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor