



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGSTUVEIEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		477 000	306 000
Sum inntekter		477 000	306 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	9	127 000	176 000
Sum kostnader		127 000	176 000
Driftsresultat		350 000	130 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	
Annen finansinntekt		45 000	55 000
Sum finansinntekter		46 000	55 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 000	100 000
Annen finanskostnad		2 000	1 000
Sum finanskostnader		118 000	101 000
Netto finans		-72 000	-46 000
Ordinært resultat før skattekostnad		278 000	84 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	64 000	20 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 000	64 000
Årsresultat	2	214 000	64 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 000	64 000
Totalresultat		214 000	64 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Konsernbidrag		214 000	64 000
Sum overføringer og disponeringer		214 000	64 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 225 000	3 774 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler		4 225 000	3 774 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 225 000	3 774 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	137 000	76 000
Andre fordringer			21 000
Sum fordringer		137 000	97 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	11 000	196 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 000	196 000
Sum omløpsmidler		148 000	293 000



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		4 373 000	4 067 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	2		
Annen egenkapital	2	11 000	11 000
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		11 000	11 000
Sum egenkapital		41 000	41 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 993 000	3 694 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 993 000	3 694 000
Sum langsiktig gjeld		3 993 000	3 694 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	61 000	244 000
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	278 000	88 000
Sum kortsiktig gjeld		339 000	332 000
Sum gjeld		4 332 000	4 026 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 373 000	4 067 000




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



 Legally signed by
Amund Høter Melhi
10.03.2019

 Legally signed by
Magnus Skallerud
10.03.2019

Årsregnskap 2018

Tingstuveien AS

Org.nr.:999 241 980



Legally signed by
Amund Høter Mehl
10.03.2019

Legally signed by
Magnus Skallerud
10.03.2019

Resultatregnskap

Tingstuveien AS

Beløp i tusen kr

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		477	306
Sum driftsinntekter		477	306
Annen driftskostnad	9	127	176
Sum driftskostnader		127	176
Driftsresultat		350	130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		45	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116	100
Annen finanskostnad		2	1
Resultat av finansposter		-72	-46
Ordinært resultat før skattekostnad		278	84
Skattekostnad på ordinært resultat	8	64	20
Ordinært resultat		214	64
Årsresultat	2	214	64
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		214	64
Sum overføringer		214	64

Tingstuveien AS



 Legally signed by
Amund Høter Melhi
10.03.2019

 Legally signed by
Magnus Skallerud
10.03.2019

Balanse

Tingstuveien AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 225	3 774
Sum varige driftsmidler		4 225	3 774
Sum anleggsmidler		4 225	3 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	137	76
Andre kortsiktige fordringer		0	21
Sum fordringer		137	97
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11	196
Sum omløpsmidler		148	293
Sum eiendeler		4 373	4 067

Tingstuveien AS



Legally signed by
Amund Holter Mehli
10.03.2019

Legally signed by
Magnus Skallerud
10.03.2019

Balanse
Tingstuveien AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30	30
Sum innskutt egenkapital		30	30
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11	11
Sum opptjent egenkapital		11	11
Sum egenkapital		41	41
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		3 993	3 694
Sum annen langsiktig gjeld		3 993	3 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	61	244
Annen kortsiktig gjeld	5	278	88
Sum kortsiktig gjeld		339	332
Sum gjeld		4 332	4 026
Sum egenkapital og gjeld		4 373	4 067

Oslo, 06.03.2019
Styret i Tingstuveien AS

Amund Holter Mehli
styreleder

Magnus Skallerud
styremedlem/daglig leder

Tingstuveien AS



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag Gruppen konsern, med Selvaag Gruppen AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Egenkapital

Legally signed by
Amund Høter Melhi
10.03.2019

Legally signed by
Magnus Skallerud
10.03.2019

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	30	11	41
Årets resultat	0	214	214
Avgitt konsernbidrag	0	-214	-214
Egenkapital 31.12.2018	30	11	41

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2018


	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	1 000	100 %	100 %


Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 000	1 774	3 774
Tilgang	0	452	452
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 000	2 225	4 225
Akkumulerte avskrivninger			0
Bokført verdi 31.12.2018	2 000	2 225	4 225
Årets avskrivninger			0



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

 Legally signed by
Amund Høter Melhi
10.03.2019

 Legally signed by
Magnus Skallerud
10.03.2019

	2018	2017
Fordringer		
Kundefordringer	0	55
Sum	0	55
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	244
Avgitt konsernbidrag	278	84
Annen kortsiktig gjeld	0	5
Annen langsiktig gjeld	3 993	3 694
Sum	4 271	4 026

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2018	2017
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 000	2 000

Tomten er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



Note 8 Skatt

 Legally signed by
Amund Høter Mehl
10.03.2019

 Legally signed by
Magnus Skallerud
10.03.2019

	2018	2017
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0
Skattepliktig inntekt:	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	278	84
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-278	-84
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2018	2017
Betalbar skatt	64	20
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64	20
Beregning av effektiv skattesats	2018	2017
Resultat før skatt	278	84
Beregnet skatt av resultat før skatt	64	20
Sum	64	20
Effektiv skattesats	23,0 %	24,0 %
Betalbar skatt i balansen:	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	64	20
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64	-20
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

	2018	2017
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Revisjon	19	29
Andre tjenester	10	10
Sum	29	39

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret



Til generalforsamlingen i Tingstuveien AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tingstuveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: ee37b0a6-7c8f-4c8d-bd34-28f5e90b507f



Uavhengig revisors beretning - Tingstuveien AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

DOCUMENT REFERENCE: ee37b0a5-7c8f-4c8d-bd34-28f5e90b507f

(2)



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Fraurud, Thomas Haug	9578-5992-4-3115832	15.05.2019 06:03:59 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

78844865135118ab74f141c1ec81580da28b09917223266aeb19dae263983192

DOCUMENT REFERENCE: ee37b0a5-7c8f-4c8d-bd34-28f5e900507f

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: ee37b0a5-7c8f-4c8d-bd34-28f5e900507f