



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 201 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSTEINEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ivar Sundsøy
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Magne Silden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 685	27 880
Sum kostnader		29 685	27 880
Driftsresultat		-29 685	-27 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		92 040	
Sum finansinntekter		92 040	
Annen rentekostnad		372	296
Sum finanskostnader		372	296
Netto finans		91 668	-296
Ordinært resultat før skattekostnad		61 983	-28 176
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 636	-6 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 347	-21 978
Årsresultat		48 347	-21 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 347	-21 978
Totalresultat		48 347	-21 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 347	
Overført fra overkurs			-21 978
Sum overføringer og disponeringer	5	48 347	-21 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		13 636
Sum immaterielle eiendeler			13 636
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 001 596	17 001 596
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		17 001 596	17 001 596
Sum anleggsmidler		17 001 596	17 015 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102	102
Konsernfordringer		92 040	
Sum fordringer		92 142	102
Sum omløpsmidler		92 142	102
SUM EIENDELER		17 093 738	17 015 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	95 130	95 130
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	16 918 991	16 918 991
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		17 014 121	17 014 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 347	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		48 347	
Sum egenkapital		17 062 468	17 014 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550	1 213
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		30 720	
Sum kortsiktig gjeld		31 270	1 213
Sum gjeld		31 270	1 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 093 738	17 015 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766978

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 201 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSTEINEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ivar Sundsøy
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Magne Silden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 922 201 153
VESTSTEINEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 685	27 880
Sum kostnader		29 685	27 880
Driftsresultat		-29 685	-27 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		92 040	
Sum finansinntekter		92 040	
Annen rentekostnad		372	296
Sum finanskostnader		372	296
Netto finans		91 668	-296
Ordinært resultat før skattekostnad		61 983	-28 176
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 636	-6 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 347	-21 978
Årsresultat		48 347	-21 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 347	-21 978
Totalresultat		48 347	-21 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 347	
Overført fra overkurs			-21 978
Sum overføringer og disponeringer	5	48 347	-21 978



Organisasjonsnr: 922 201 153
VESTSTEINEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 13 636

Sum immaterielle eiendeler 13 636

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 17 001 596 17 001 596

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Sum finansielle

anleggsmidler 17 001 596 17 001 596

Sum anleggsmidler 17 001 596 17 015 232

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 102 102

Konsernfordringer 92 040

Sum fordringer 92 142 102

Sum omløpsmidler 92 142 102

SUM EIENDELER 17 093 738 17 015 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 95 130 95 130

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 5 16 918 991 16 918 991

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 17 014 121 17 014 121

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 48 347

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 48 347

Sum egenkapital 17 062 468 17 014 121



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550	1 213
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		30 720	
Sum kortsiktig gjeld		31 270	1 213
Sum gjeld		31 270	1 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 093 738	17 015 334



Organisasjonsnr: 922 201 153
VESTSTEINEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Veststeinen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 201 153



Resultatregnskap

Veststeinen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	29 685	27 880
Sum driftskostnader		29 685	27 880
Driftsresultat		-29 685	-27 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		92 040	0
Annen rentekostnad		372	296
Resultat av finansposter		91 668	-296
Ordinært resultat før skattekostnad		61 983	-28 176
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 636	-6 198
Årsresultat		48 347	-21 978
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 347	0
Overført fra overkurs		0	21 978
Sum overføringer	5	48 347	-21 978



Balanse
Veststeinen Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	13 636
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>13 636</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	17 001 596	17 001 596
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 001 596</u>	<u>17 001 596</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 001 596</u>	<u>17 015 232</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		102	102
Konsernfordringer		92 040	0
Sum fordringer		<u>92 142</u>	<u>102</u>
Sum omløpsmidler		<u>92 142</u>	<u>102</u>
Sum eiendeler		<u>17 093 738</u>	<u>17 015 334</u>



Balanse

Veststeinen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	95 130	95 130
Overkurs	5	16 918 991	16 918 991
Sum innskutt egenkapital		17 014 121	17 014 121
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	48 347	0
Sum opptjent egenkapital		48 347	0
Sum egenkapital		17 062 468	17 014 121
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		550	1 213
Kortsiktig konserngjeld		30 720	0
Sum kortsiktig gjeld		31 270	1 213
Sum gjeld		31 270	1 213
Sum egenkapital og gjeld		17 093 738	17 015 334

Kalvåg, den
Styret i Veststeinen Invest AS

Per Ivar Sundsøy
styreleder

Jarl Magne Silden
styremedlem

Åse Ramsevik Silden
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Veststeinen AS	Måløy	100 %	10 575 118	5 661 651	16 164 979

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	13 636	-6 198
Skattekostnad ordinært resultat	13 636	-6 198
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	61 983	-28 176
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 983	0
Skattepliktig inntekt	0	-28 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 249	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 249	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-61 983	-61 983
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-61 983	-61 983
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-13 636	-13 636

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	95 130	16 918 991	0	17 014 121
Årets resultat			48 347	48 347
Egenkapital pr 31.12	95 130	16 918 991	48 347	17 062 468

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veststeinen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 590	7,0	95 130
Sum	13 590		95 130

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sundsøy Invest AS	5 760	42,4	42,4
TMY Holding AS	5 760	42,4	42,4
Faus AS	1 035	7,6	7,6
Pekaba AS	1 035	7,6	7,6
Totalt antall aksjer	13 590	100,0	100,0

Veststeinen Invest AS

Side 7



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veststeinen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veststeinen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Sunde Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6KQH-875US-AVGEN-DOTLW-EOM47-8F7D5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Sunde Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-645745

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-15 14:01:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KQH-W-87SUS-AVGEN-DOTUW-E0M47-8F7DS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>