



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 682 867
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORELIA LODGE AS
Forretningsadresse:	Skigaarden Tindevegen 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2020 - 31.08.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 663	3 546 325
Annen driftsinntekt		55 263	33 360
Sum inntekter		695 926	3 579 685
Kostnader			
Varekostnad			641 818
Lønnskostnad	1	327 022	
Avskrivning av driftsmidler	2	711 224	711 222
Annen driftskostnad	1	1 293 522	1 432 616
Sum kostnader		2 331 768	2 785 656
Driftsresultat		-1 635 842	794 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	78
Annen finansinntekt		544 188	
Sum finansinntekter		544 380	78
Annen rentekostnad		857 967	905 015
Annen finanskostnad		8 113	3 322 914
Sum finanskostnader		866 079	4 227 928
Netto finans		-321 699	-4 227 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 957 541	-3 433 821
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-682 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 957 541	-2 751 034
Årsresultat		-1 957 541	-2 751 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 957 541	-2 751 034
Totalresultat		-1 957 541	-2 751 034



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 957 541	
Overført fra annen egenkapital			-2 751 034
Sum overføringer og disponeringer		-1 957 541	-2 751 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 400 001	16 100 002
Maskiner og anlegg		22 446	33 669
Sum varige driftsmidler	2, 4	15 422 447	16 133 671
Sum anleggsmidler		15 422 447	16 133 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 367	422 183
Andre kortsiktige fordringer		102 924	95 221
Konsernfordringer	5	15 979 609	16 247 209
Sum fordringer		16 280 900	16 764 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 818	755 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 818	755 216
Sum omløpsmidler		16 309 718	17 519 829
SUM EIENDELER		31 732 165	33 653 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 282 213	324 671
Sum opptjent egenkapital		-2 282 213	-324 671
Sum egenkapital	8	-2 242 213	-284 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 329 963	32 915 154
Sum annen langsiktig gjeld		32 329 963	32 915 154
Sum langsiktig gjeld		32 329 963	32 915 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 547	211 719
Skyldig offentlige avgifter		39 174	
Kortsiktig konserngjeld		1 227 014	811 298
Annen kortsiktig gjeld		331 680	
Sum kortsiktig gjeld		1 644 415	1 023 017
Sum gjeld		33 974 378	33 938 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 732 165	33 653 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929270

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORELIA LODGE AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Tindevegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 682 867
STORELIA LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 663	3 546 325
Annen driftsinntekt		55 263	33 360
Sum inntekter		695 926	3 579 685
Kostnader			
Varekostnad			641 818
Lønnskostnad	1	327 022	
Avskrivning av driftsmidler	2	711 224	711 222
Annen driftskostnad	1	1 293 522	1 432 616
Sum kostnader		2 331 768	2 785 656
Driftsresultat		-1 635 842	794 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	78
Annen finansinntekt		544 188	
Sum finansinntekter		544 380	78
Annen rentekostnad		857 967	905 015
Annen finanskostnad		8 113	3 322 914
Sum finanskostnader		866 079	4 227 928
Netto finans		-321 699	-4 227 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 957 541	-3 433 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 957 541	-2 751 034
Årsresultat		-1 957 541	-2 751 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 957 541	-2 751 034
Totalresultat		-1 957 541	-2 751 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 957 541	
Overført fra annen egenkapital			-2 751 034
Sum overføringer og disponeringer		-1 957 541	-2 751 034



Organisasjonsnr: 921 682 867
STORELIA LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 400 001	16 100 002
Maskiner og anlegg		22 446	33 669
Sum varige driftsmidler	2, 4	15 422 447	16 133 671
Sum anleggsmidler		15 422 447	16 133 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 367	422 183
Andre kortsiktige fordringer		102 924	95 221
Konsernfordringer	5	15 979 609	16 247 209
Sum fordringer		16 280 900	16 764 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	28 818	755 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 818	755 216
Sum omløpsmidler		16 309 718	17 519 829
SUM EIENDELER		31 732 165	33 653 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 282 213	324 671
Sum opptjent egenkapital		-2 282 213	-324 671
Sum egenkapital	8	-2 242 213	-284 671
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	32 329 963	32 915 154
Sum annen langsiktig gjeld	32 329 963	32 915 154
Sum langsiktig gjeld	32 329 963	32 915 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 547	211 719
Skyldig offentlige avgifter	39 174	
Kortsiktig konserngjeld	1 227 014	811 298
Annen kortsiktig gjeld	331 680	
Sum kortsiktig gjeld	1 644 415	1 023 017
Sum gjeld	33 974 378	33 938 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 732 165	33 653 500
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 921 682 867
STORELIA LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsest vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Storelia Lodge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storelia Lodge AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 957 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet viser negativ egenkapital. Det vises til kommentarer i note 8. Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

OSLO, 20. august 2022

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Storelia Lodge AS

Org.nr.: 921 682 867



Storelia Lodge AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		640 663	3 546 325
Annen driftsinntekt		55 263	33 360
Sum driftsinntekter		<u>695 926</u>	<u>3 579 685</u>
Varekostnad		0	641 818
Lønnskostnad	1	327 022	0
Avskrivning av driftsmidler	2	711 224	711 222
Annen driftskostnad	1	1 293 522	1 432 616
Sum driftskostnader		<u>2 331 768</u>	<u>2 785 656</u>
Driftsresultat		<u>-1 635 842</u>	<u>794 029</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	78
Annen finansinntekt		544 188	0
Annen rentekostnad		857 967	905 015
Annen finanskostnad		8 113	3 322 914
Resultat av finansposter		<u>-321 699</u>	<u>-4 227 850</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 957 541	-3 433 821
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-682 787
Ordinært resultat		<u>-1 957 541</u>	<u>-2 751 034</u>
Årsresultat		-1 957 541	-2 751 034
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 957 541	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 751 034
Sum overføringer		<u>-1 957 541</u>	<u>-2 751 034</u>



Storelia Lodge AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 400 001	16 100 002
Maskiner og anlegg		22 446	33 669
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>15 422 447</u>	<u>16 133 671</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>15 422 447</u>	<u>16 133 671</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		198 367	422 183
Kundefordringer konsern		15 979 609	16 247 209
Andre kortsiktige fordringer		102 924	95 221
Sum fordringer		<u>16 280 900</u>	<u>16 764 613</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 818	755 216
Sum omløpsmidler		<u>16 309 718</u>	<u>17 519 829</u>
Sum eiendeler		31 732 165	33 653 500

**Storelia Lodge AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 282 213	-324 671
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 282 213</u>	<u>-324 671</u>
Sum egenkapital	8	<u>-2 242 213</u>	<u>-284 671</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 329 963	32 915 154
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 329 963</u>	<u>32 915 154</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 547	211 719
Skyldig offentlige avgifter		39 174	0
Konserngjeld		1 227 014	811 298
Annen kortsiktig gjeld		331 680	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 644 415</u>	<u>1 023 017</u>
Sum gjeld		<u>33 974 378</u>	<u>33 938 171</u>
Sum egenkapital og gjeld		31 732 165	33 653 500

Hønefoss, 20.08.2022
Styret i Storelia Lodge AS

Erik Håvard Teigen
styreleder

Martin Molandsveen
styremedlem

Anders Ødegaard
styremedlem

Svein Olav Braadland
styremedlem



Storelia Lodge AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår 01.09.2020-31.08.2021.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Storelia Lodge AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020/2021	2019/2020
Lønninger	295 680	0
Arbeidsgiveravgift	31 342	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum	327 022	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser til ledende personer under regnskapsåret 2020/2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020/2021 utgjør kr 20 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 000.

Note 2 Varige driftsmidler

	Hytter	Molokker
Anskaffelseskost 01.09.2020	17 500 000	56 115
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.08.2021	17 500 000	56 115
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2021	-2 099 999	-33 669
Balanseført verdi pr. 31.08.2021	15 400 001	22 446
Årets avskrivninger	700 001	11 223
Avskrivningsplan	lineær	



Storelia Lodge AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-682 787
Skattekostnad ordinært resultat	0	-682 787
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 957 541	-3 433 821
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 921	330 244
Mottatt konsernbidrag	0	3 103 577
Skattepliktig inntekt	-1 898 620	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-682 787
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	682 787
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-89 163	-30 242	58 921
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Sum	-389 163	-330 242	58 921
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 898 620	0	1 898 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 287 783	330 242	-1 957 541
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Storelia Lodge AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.08.2021	31.08.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 329 963	32 915 154
Sum	32 329 963	32 915 154

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	15 400 001	16 100 002
Driftstilbehør	22 446	33 669
Kundefordringer	198 367	419 820
Sum	15 620 814	16 553 491

Eiendommer er også stilt til sikkerhet for = MÅ OPPDATERES!!! Skal konsernfordringer inn?

Note 5 Konsernfordringer/-gjeld

Mellomværende 31.08.2021:

Selskap	Fordring	Gjeld	Kundefordring/ leverandørgjeld(-)
Fjellteigen AS	15 631 333	0	0
Hemsedal Hyttedrift AS	348 275	0	0
OC Beverage AS	0	-2 730	0
Innkjøp og Driftspartner AS	0	-1 224 284	0

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 26 488, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk, kr 26 488, ved regnskapsårets utløp.



Storelia Lodge AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storelia Lodge AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellteigen AS	40	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1. september 2020	40 000	-324 671	-284 671
Årets resultat		-1 957 541	-1 957 541
Egenkapital 31.august 2021	40 000	-2 282 213	-2 242 213

Selskapet er finansiert fra andre selskaper i samme konsern og de reelle verdier av eiendelene anses å være vesentlig høyere enn bokført verdi. Styret har vurdert at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Storelia Lodge AS

Org. nr. 921 682 867

Protokoll fra styremøte den 20.08.2022

Møtet ble avholdt på selskapets kontor. Til stede fra styret var Erik Håvard Teigen, Martin Molandsveen, Anders Ødegaard, Svein Olav Braadland. Da alle styrets medlemmer er til stede er styret beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

1. Behandling av årsregnskapet.
2. Eventuelt.

Deretter gikk man over til behandlingen av sakslisten.

1. Forslag til resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått.

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2020/2021:

Til udekket tap	kr	<u>1 957 541</u>
Sum	kr	<u>1 957 541</u>

Vedtak:

Styret vedtar det fremlagte resultatregnskapets overføringer, balanse og noter som selskapets regnskap for 2020/2021.

2. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

HØNEFOSS, den 20.08.2022

Erik Håvard Teigen
styreleder

Martin Molandsveen
styremedlem

Anders Ødegaard
styremedlem

Svein Olav Braadland
styremedlem



Storelia Lodge AS

Org. nr. 921 682 867

Generalforsamlingsprotokoll

Ordinær generalforsamling for 2021 for Storelia Lodge AS ble avholdt på selskapets kontor etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

I innkallelsen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsetting av resultatregnskap og balanse.
2. Overføring av årets resultat i henhold til den fastsatte balanse.
3. Godkjenning av godtgjørelse til styre og revisor.
4. Eventuelt

Erik Håvard Teigen åpnet generalforsamlingen og ble valgt som møteleder. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Martin Molandsveen valgt.

Følgende aksjonærer møtte:

Fjellteigen AS v/ Erik Håvard Teigen

Samtlige aksjer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandlingen av saklisten:

1. Resultatregnskapet, balansen inkl. notert. Revisors beretning ble lest. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

2. Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt slik:

Til udekket tap	kr	<u>1 957 541</u>
Sum	kr	<u>1 957 541</u>

3. Revisors godtgjørelse ble vedtatt dekket etter regning. Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.

4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

HØNEFOSS, den 20.08.2022

Erik Håvard Teigen

Martin Molandsveen

**Returneres til:**

Unic Revisjon AS
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Oslo, 20.08.2022

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Storelia Lodge AS for året som ble avsluttet den 31. august 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Skattemeldingen

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- *Vi har gitt revisor:*
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å



innhente revisjonsbevis fra

- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Erik Håvard Teigen
styreleder

Martin Molandsveen
styremedlem