



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 271 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R JOHANNESSEN ELEKTRO AS  
Forretningsadresse: Sekkenvegen 18  
6057 ELLINGSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		781 166	1 826 104
Annen driftsinntekt		602 952	546 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 384 118</b>	<b>2 373 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	379 100	748 318
Lønnskostnad	2	3 926	25 885
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		365 384	494 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 410</b>	<b>1 268 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 708</b>	<b>1 104 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		25 472	44 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 478</b>	<b>44 573</b>
Annen rentekostnad		414 839	267 341
Annen finanskostnad			61 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 839</b>	<b>328 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 361</b>	<b>-284 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 347</b>	<b>819 989</b>
Skattekostnad på resultat	4	52 626	176 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 721</b>	<b>643 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 721</b>	<b>643 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 721</b>	<b>643 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 721</b>	<b>643 196</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 721	643 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 721</b>	<b>643 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 802	20 795
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 802</b>	<b>20 795</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 838 229	9 838 229
Maskiner/Inventar	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 838 229</b>	<b>9 838 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 852 031</b>	<b>9 859 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5	<b>2 400</b>	<b>2 282</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 830	24 733
Andre kortsiktige fordringer	6	89 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 080</b>	<b>24 733</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		100 260	87 360
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 260</b>	<b>87 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	7	167 876	207 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 876</b>	<b>207 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 615</b>	<b>321 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 215 646</b>	<b>10 180 761</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 579 997	2 386 276
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 579 997</b>	<b>2 386 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 679 997</b>	<b>2 486 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 627 808	5 953 864
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	1 719 813	1 432 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 347 621</b>	<b>7 386 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 347 621</b>	<b>7 386 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 867	15 566
Betalbar skatt	4	45 633	188 251
Skattetrekk og andre trekk		23 420	17 660
Annen kortsiktig gjeld		116 108	86 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 028</b>	<b>308 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 535 649</b>	<b>7 694 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 215 646</b>	<b>10 180 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 271 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R JOHANNESSEN ELEKTRO AS  
Forretningsadresse: Sekkenvegen 18  
6057 ELLINGSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 977 271 304  
R JOHANNESSEN ELEKTRO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		781 166	1 826 104
Annen driftsinntekt		602 952	546 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 384 118</b>	<b>2 373 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	379 100	748 318
Lønnskostnad	2	3 926	25 885
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		365 384	494 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 410</b>	<b>1 268 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 708</b>	<b>1 104 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt		25 472	44 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 478</b>	<b>44 573</b>
Annen rentekostnad		414 839	267 341
Annen finanskostnad			61 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 839</b>	<b>328 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 361</b>	<b>-284 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	52 626	176 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 721</b>	<b>643 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 721</b>	<b>643 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 721</b>	<b>643 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 721</b>	<b>643 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 721	643 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 721</b>	<b>643 196</b>



Organisasjonsnr: 977 271 304  
R JOHANNESSEN ELEKTRO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	13 802	20 795
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 802</b>	<b>20 795</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 5	9 838 229	9 838 229
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner/Inventar

	3	9 838 229	9 838 229
--	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 838 229</b>	<b>9 838 229</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 852 031</b>	<b>9 859 024</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1, 5	2 400	2 282
-----------	------	-------	-------

##### Fordringer

Kundefordringer		3 830	24 733
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige

fordringer	6	89 250	
------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>93 080</b>	<b>24 733</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		100 260	87 360
-----------------------	--	---------	--------

<b>Sum investeringer</b>		<b>100 260</b>	<b>87 360</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter	7	167 876	207 362
-------------------------	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>167 876</b>	<b>207 362</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 615</b>	<b>321 737</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 215 646</b>	<b>10 180 761</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 579 997	2 386 276
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 579 997</b>	<b>2 386 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 679 997</b>	<b>2 486 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	5 627 808	5 953 864
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	1 719 813	1 432 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 347 621</b>	<b>7 386 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 347 621</b>	<b>7 386 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 867	15 566
Betalbar skatt	4	45 633	188 251
Skattetrekk og andre trekk		23 420	17 660
Annen kortsiktig gjeld		116 108	86 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 028</b>	<b>308 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 535 649</b>	<b>7 694 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 215 646</b>	<b>10 180 761</b>



Organisasjonsnr: 977 271 304  
R JOHANNESSEN ELEKTRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

R Johannessen  
Elektro AS

Org.nr.:977 271 304



## Resultatregnskap R Johannessen Elektro AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		781 166	1 826 104
Annen driftsinntekt		602 952	546 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 384 118</b>	<b>2 373 054</b>
Varekostnad	1	379 100	748 318
Lønnskostnad	2	3 926	25 885
Annen driftskostnad		365 384	494 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>748 410</b>	<b>1 268 753</b>
Driftsresultat		635 708	1 104 302
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		25 472	44 573
Annen rentekostnad		414 839	267 341
Annen finanskostnad		0	61 545
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-389 361</b>	<b>-284 313</b>
Resultat før skattekostnad		246 347	819 989
Skattekostnad på resultat	4	52 626	176 793
<b>Resultat</b>		<b>193 721</b>	<b>643 196</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>193 721</b>	<b>643 196</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 721	643 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 721</b>	<b>643 196</b>



**Balanse**  
**R Johannessen Elektro AS**

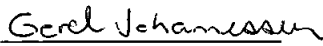
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 802	20 795
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 802</b>	<b>20 795</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 838 229	9 838 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 838 229</b>	<b>9 838 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 852 031</b>	<b>9 859 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer	1, 5	2 400	2 282
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 830	24 733
Andre kortsiktige fordringer	6	89 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 080</b>	<b>24 733</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		100 260	87 360
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 260</b>	<b>87 360</b>
Bankinnskudd, kontanter	7	167 876	207 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 615</b>	<b>321 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 215 646</b>	<b>10 180 761</b>

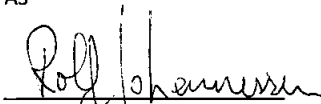


## Balanse R Johannessen Elektro AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 579 997	2 386 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 579 997</b>	<b>2 386 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 679 997</b>	<b>2 486 276</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 627 808	5 953 864
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	1 719 813	1 432 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 347 621</b>	<b>7 386 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 867	15 566
Betalbar skatt	4	45 633	188 251
Skattetrekk og andre trekk		23 420	17 660
Annen kortsiktig gjeld		116 108	86 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 028</b>	<b>308 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 535 649</b>	<b>7 694 485</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>10 215 646</b>	<b>10 180 761</b>

Ellingsøy, 22.04.2024  
Styret i R Johannessen Elektro AS

  
Gerd Johannessen  
styreleder

  
Rolf Johannessen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter og utleieboliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Investeringer i børsnotert aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realisert og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

## Note 1 Varer

	2023	2022
Innkjøpte ferdigvarer	2 400	2 282
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>	<b>2 282</b>

	2023	2022
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	2 400	2 282
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>	<b>2 282</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 307	38 910
<b>Sum</b>	<b>3 926</b>	<b>39 529</b>

Sysselsatte årsverk	1	1
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>4 392</b>	<b>0</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Utleieboliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 188 229	650 000	9 838 229
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 188 229	650 000	9 838 229
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>9 188 229</b>	<b>650 000</b>	<b>9 838 229</b>

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke
------------------	----------------	----------------



Noter til årsregnskapet

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 090	-32 977	-18 887
<b>Sum</b>	<b>-14 090</b>	<b>-32 977</b>	<b>-18 887</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-48 645	-61 545	-12 900
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-62 735</b>	<b>-94 522</b>	<b>-31 787</b>
<b>Utsatt skatt (Utsatt skattefordel (22 %))</b>	<b>-13 802</b>	<b>-20 795</b>	<b>-6 993</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		246 347	819 989
Permanente forskjeller		-20 037	45 161
Endring i midlertidige forskjeller		-18 887	-9 464
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>207 423</b>	<b>855 687</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		45 633	188 251
Endring i utsatt skattefordel		6 993	-11 458
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>52 626</b>	<b>176 793</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		45 633	188 251
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>45 633</b>	<b>188 251</b>

## Note 5 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 627 808	5 953 864
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 627 808</b>	<b>5 953 864</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter og utleieboliger	9 838 229	9 838 229
Varer	2 400	2 282
<b>Sum</b>	<b>9 840 629</b>	<b>9 840 511</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 997 500	3 323 580

### Note 7 Bundne midler

	2023	2022
Bundne bankinnskudd	0	0

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 100 aksjer à kr 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Rolf Johannessen	Daglig leder	70	70%
Gerd Johannessen	Styreleder	30	30%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	2 386 276	2 486 276
Årets resultat	0	193 721	193 721
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 579 997</b>	<b>2 679 997</b>

### Note 10 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2. En av selskapets aksjonærer har ytt lån til selskapet med kr 1 719 813 pr 31.12.2023 (31.12.2022: kr 1 432 148). Lånet er renteberegnet.