



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 854 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 39
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		980 136	951 144
Sum inntekter		980 136	951 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-62 755	-45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-753 595	-5 721 512
Sum kostnader		-816 350	-5 767 152
Driftsresultat		163 786	-4 816 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		924	4 842
Sum finanskostnader		-120 931	-65 698
Netto finans		-120 007	-60 856
Ordinært resultat før skattekostnad		43 779	-4 876 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 779	-4 876 864
Årsresultat	13,17	43 779	-4 876 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 779	-4 876 865
Sum overføringer og disponeringer		43 779	-4 876 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	984 449	984 449
Sum varige driftsmidler		984 449	984 449
Sum anleggsmidler		984 449	984 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	108 764	30 667
Andre fordringer	11	10 429	14 270
Sum fordringer		119 193	44 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 590 409	1 784 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 602	1 829 843
Sum omløpsmidler		1 709 602	1 829 843
SUM EIENDELER		2 694 050	2 814 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-2 831 676	-2 875 455
Sum opptjent egenkapital		-2 831 676	-2 875 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 831 676	-2 875 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 204 604	5 336 496
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	131 800	131 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 336 404	5 468 296
Sum langsiktig gjeld		5 336 404	5 468 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 942	133 531
Skyldige offentlige avgifter		6 864	28 504
Annen kortsiktig gjeld		64 516	59 415
Sum kortsiktig gjeld		189 322	221 450
Sum gjeld		5 525 726	5 689 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 050	2 814 291
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 336 404	5 468 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443200

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 854 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 39
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 847 854 502
BORETTSLAGET MELLOMILA 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		980 136	951 144
Sum inntekter		980 136	951 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-62 755	-45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-753 595	-5 721 512
Sum kostnader		-816 350	-5 767 152
Driftsresultat		163 786	-4 816 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		924	4 842
Sum finanskostnader		-120 931	-65 698
Netto finans		-120 007	-60 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 779	-4 876 864
Årsresultat	13,17	43 779	-4 876 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 779	-4 876 865
Sum overføringer og disponeringer		43 779	-4 876 865



Organisasjonsnr: 847 854 502
BORETTSLAGET MELLOMILA 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,14	984 449	984 449
Sum varige driftsmidler		984 449	984 449
Sum anleggsmidler		984 449	984 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	108 764	30 667
Andre fordringer			
	11	10 429	14 270
Sum fordringer		119 193	44 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	1 590 409	1 784 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 602	1 829 843
Sum omløpsmidler		1 709 602	1 829 843
SUM EIENDELER		2 694 050	2 814 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	-2 831 676	-2 875 455
Sum opptjent egenkapital		-2 831 676	-2 875 455
Sum egenkapital		-2 831 676	-2 875 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	14,15	5 204 604	5 336 496
Øvrig langsiktig gjeld			
	14,16	131 800	131 800



Sum annen langsiktig gjeld	5 336 404	5 468 296
Sum langsiktig gjeld	5 336 404	5 468 296
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 942	133 531
Skyldige offentlige avgifter	6 864	28 504
Annen kortsiktig gjeld	64 516	59 415
Sum kortsiktig gjeld	189 322	221 450
Sum gjeld	5 525 726	5 689 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 694 050	2 814 291
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 5 336 404	5 468 296



Organisasjonsnr: 847 854 502
BORETTSLAGET MELLOMILA 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Mellomila 39 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		855 936	855 888	855 900	855 900
Tillegg elektroniske fellesavtaler		124 200	95 256	124 100	130 800
Sum driftsinntekter		980 136	951 144	980 000	986 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-7 755	-5 640	-5 800	-8 000
Styrehonorar	2	-55 000	-40 000	-41 200	-56 700
Forretningsførerhonorar		-49 453	-48 012	-49 500	-51 200
Eksterne honorar	3	-5 000	-9 438	-10 100	-9 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-10 869	-7 006	-7 300	-7 500
Løpende vedlikehold	5	-47 330	-8 557	-70 000	-300 000
Periodisk vedlikehold	6	-256 733	-5 281 053	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-126 268	-115 467	-124 100	-130 800
Forsikring	7	-57 042	-70 503	-76 200	-80 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-89 947	-87 870	-90 500	-92 500
Eiendomsavgifter		-84 387	-59 435	-62 200	-87 000
Energi, felles	8	-9 463	-12 791	-13 000	-12 000
Andre driftsutgifter	9	-17 103	-21 380	-8 000	-2 400
Sum driftskostnader		-816 350	-5 767 152	-557 900	-837 600
DRIFTSRESULTAT		163 786	-4 816 008	422 100	149 100
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		924	4 842	5 000	1 000
Finanskostnader		-120 931	-65 698	-146 000	-142 600
Netto finansposter		-120 007	-60 856	-141 000	-141 600
Ordinært resultat før skatt		43 779	-4 876 864	281 100	7 500
Ordinært resultat etter skatt		43 779	-4 876 864	281 100	7 500
ÅRSRESULTAT	13, 17	43 779	-4 876 864	281 100	7 500
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		0	-1 999 610	0	0
Overført til udekket tap		0	-2 877 255	0	0
Reduksjon av udekket tap		43 779	0	0	0

Org.nr: 847 854 502 - 161



Borettslaget Mellomila 39 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	984 449	984 449
Sum anleggsmidler		984 449	984 449
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		104 034	30 667
Kundefordringer	11	4 730	0
Mellomregning BBL Finans	11	9 505	9 428
Opptjente renter	11	924	4 842
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 590 409	1 784 906
Sum omløpsmidler		1 709 602	1 829 843
SUM EIENDELER		2 694 050	2 814 291

Org.nr: 847 854 502 - 161



Borettslaget Mellomila 39 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-2 833 476	-2 877 255
Sum egenkapital		-2 831 676	-2 875 455
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	5 204 604	5 336 496
Borettsinnskudd	14, 16	131 800	131 800
Sum langsiktig gjeld		5 336 404	5 468 296
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		14 235	9 428
Leverandørgjeld		117 942	133 531
Skyldig off. myndigheter		6 864	28 504
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		48 680	48 680
Påløpte kostnader		851	1 307
Annen kortsiktig gjeld		750	0
Sum kortsiktig gjeld		189 322	221 450
Sum gjeld		5 525 726	5 689 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 050	2 814 291
Pantstillelser	14	5 336 404	5 468 296

Sted: _____, dato: _____

Kristine Vognild
Leder

Vilde Brattset
Styremedlem

Nina Moe
Styremedlem

Michail Giannakos
Styremedlem

Org.nr: 847 854 502 - 161



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Burettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 755	5 640
Sum personalkostnader	7 755	5 640

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsavtale.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	55 000	40 000

Org.nr: 847 854 502 - 161



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	9 438
Sum eksterne honorarer	5 000	9 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	3 500	0
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 281	1 995
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 088	5 011
Sum drifts- og serviceavtaler	10 869	7 006

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	13 940	0
Malearbeid og -utstyr	9 036	0
Snøbrøyting, sandstrøing	500	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	7 721	2 181
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	10 910	5 212
Renholdartikler/renhold	1 240	0
Forbruksmaterieil	609	1 164
Nøkler, lås	3 375	0
Sum vedlikehold	47 330	8 557



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Fasade	256 733	5 281 053
Sum periodisk vedlikehold	256 733	5 281 053

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	57 042	70 503

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	9 463	12 791
Sum energikostnader	9 463	12 791

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	14 382	15 565
Kontorrekvisita, trykksaker	0	980
Generalforsamling/årsmøte	0	1 300
Bankgebyrer	2 195	2 358
Andre gebyrer	210	126
Hjemmeside/internett/TV-abo	152	513
Tinglysingsgebyr	0	540
Servering dagnad	165	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	17 103	21 380



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 000	968 449
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 000	968 449
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 000	968 449

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1960.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	16 005
Bankinnskudd	1 590 404	1 768 901
Sum bankinnskudd	1 590 409	1 784 906

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 875 455	2 001 410
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	-2 877 255	1 999 610
Årets resultat	43 779	-4 876 864
Annen egenkapital 31.12	-2 833 476	-2 877 255
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 831 676	-2 875 455

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen. Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes rehabilitering gjennomført i 2020 og 2021 - men har godt med disponible midler. Det er budsjettert med positivt resultat i 2022.

Org.nr: 847 854 502 - 161



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	984 449
Restgjeld 31.12	5 336 404

Pålydende pantstillelser var 10 131 800,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refin forprosjekt rehab 2015 og opptak rehab 90517292183
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 400 000
Lånesaldo 01.01:	5 336 496
Avdrag i perioden:	131 892
Lånesaldo 31.12:	5 204 604
Saldo 5 år frem i tid:	4 558 109

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517292183	12	302 020	3 624 240
	4	295 860	1 183 440
	2	198 461	396 922

Det er ulik fordeling mellom borettsinnskudd og gjeld.

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	131 800	131 800
Sum innskudd	131 800	131 800



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 608 393	1 576 099
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	43 779	-4 876 864
Opptak lån	0	5 400 000
Avdrag lån	-131 892	-490 842
Årets endring i disponible midler	-88 113	32 294
Disponible midler i periodens slutt	1 520 280	1 608 393
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 520 280	1 608 393

Org.nr: 847 854 502 - 161



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mellomila 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Mellomila 39

Styreleder	Kristine Vognild (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Nina Moe (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Vilde Brattset (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Michail Giannakos (sign.)	20.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mellomila 39

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Mellomila 39.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MJETN-7HEYG-7LNBZ-0E8CB-MOIC6-73OLD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 07:18:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJETN-7HEYG-7LNBZ-0E8CB-MOIC6-73OLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>