



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 143 263
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JUST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ornesveien 5 8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Just Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultandel fra investering i datterselskap		12 195 328	5 045 918
Resultatandel fra investering i tilknyttede selskap		-261 235	-65 118
Sum inntekter		11 934 093	4 980 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 924	91 254
Sum kostnader		85 924	91 254
Driftsresultat		11 848 169	4 889 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		482 502	386 937
Annen renteinntekt		14 270	10 016
Sum finansinntekter		496 772	396 953
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		37 593	258 861
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-126 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern			105 509
Annen rentekostnad		118 336	162 792
Sum finanskostnader		155 929	401 043
Netto finans		340 843	-4 090
Ordinært resultat før skattekostnad		12 189 012	4 885 456
Skattekostnad på resultat		64 325	8 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 124 687	4 877 228
Årsresultat		12 124 687	4 877 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 124 687	4 877 228
Totalresultat		12 124 687	4 877 228
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		11 934 093	1 980 800
Avsatt til annen egenkapital		190 594	2 896 428
Sum overføringer og disponeringer		12 124 687	4 877 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 262 367	48 067 039
Investeringer i tilknyttet selskap		543 989	805 224
Investeringer i aksjer og andeler		17 855 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		78 661 356	48 907 263
Sum anleggsmidler		78 661 356	48 907 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	3 000 000
Konsernfordringer		7 751 091	925 908
Sum fordringer		7 901 091	3 925 908
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 977	43 571
Sum investeringer		5 977	43 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 544 610	9 309 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 544 610	9 309 430
Sum omløpsmidler		22 451 678	13 278 908
SUM EIENDELER		101 113 034	62 186 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		47 096 789	35 162 697
Annen egenkapital		22 957 984	23 467 390
Sum opptjent egenkapital		70 054 774	58 630 086
Sum egenkapital		70 154 774	58 730 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 595 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 595 000	
Sum langsiktig gjeld		17 595 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 751 091	925 908
Betalbar skatt		64 325	8 228
Kortsiktig konserngjeld		5 547 845	2 521 949
Sum kortsiktig gjeld		13 363 261	3 456 085
Sum gjeld		30 958 261	3 456 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 113 034	62 186 171



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 507 534	106 028 523
Annen driftsinntekt		1 283 111	1 804 459
Sum inntekter		100 790 645	107 832 983
Kostnader			
Varekostnad		63 797 830	68 715 477
Lønnskostnad	1	13 747 671	14 383 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 518 220	2 175 789
Annen driftskostnad	1	16 565 925	16 395 851
Sum kostnader		96 629 646	101 670 877
Driftsresultat		4 160 999	6 162 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-261 235	-65 118
Annen renteinntekt		20 467	26 716
Annen finansinntekt	3	101 831	1 632 507
Sum finansinntekter		-138 938	1 594 105
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		37 593	258 861
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-126 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern			540
Annen rentekostnad		1 550 538	1 240 074
Annen finanskostnad		55 982	74 256
Sum finanskostnader		1 644 113	1 447 611
Netto finans		-1 783 051	146 494
Ordinært resultat før skattekostnad		2 377 948	6 308 600
Skattekostnad på ordinært resultat	4	590 235	1 431 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 787 713	4 877 229
Årsresultat	5	1 787 713	4 877 229



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 787 713	4 877 229
Totalresultat		1 787 713	4 877 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-261 235	-65 118
Avsatt til annen egenkapital		2 048 948	4 942 347
Sum overføringer og disponeringer		1 787 713	4 877 229



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	40 684 009	42 271 909
Maskiner og anlegg		45 272	56 590
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	3 452 870	3 625 112
Sum varige driftsmidler	2	44 182 151	45 953 612
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	543 989	805 224
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 518 026	7 293 026
Sum finansielle anleggsmidler		8 062 015	8 098 250
Sum anleggsmidler		52 244 166	54 051 862
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	25 660 983	24 952 545
Fordringer			
Kundefordringer	9	12 741 513	11 144 394
Andre kortsiktige fordringer	9, 10, 11	1 299 951	1 443 324
Sum fordringer		14 041 464	12 587 718
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 977	43 571
Sum investeringer		5 977	43 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 732 911	8 638 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 732 911	8 638 868



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		54 441 335	46 222 702
SUM EIENDELER		106 685 501	100 274 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 486	159 953
Sum innskutt egenkapital		114 486	259 953
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		-737 761	112 050
Annen egenkapital		60 441 076	58 358 085
Sum opptjent egenkapital		59 703 315	58 470 135
Sum egenkapital	5	59 817 801	58 730 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	953 429	774 235
Sum avsetninger for forpliktelser		953 429	774 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 042 830	10 571 606
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 375 000	12 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 417 830	22 696 606
Sum langsiktig gjeld		21 371 259	23 470 841
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 751 091	
Leverandørgjeld		13 649 393	11 794 558
Betalbar skatt	4	411 042	1 240 573
Skyldig offentlige avgifter		1 377 394	1 236 753
Utbytte			5 401



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		2 307 521	3 796 351
Sum kortsiktig gjeld		25 496 441	18 073 635
Sum gjeld		46 867 700	41 544 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 685 501	100 274 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747274

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 143 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST HOLDING AS
Forretningsadresse: Ornesveien 5
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Just Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 989 143 263
JUST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultandel fra investering i datterselskap		12 195 328	5 045 918
Resultandel fra investering i tilknyttede selskap		-261 235	-65 118
Sum inntekter		11 934 093	4 980 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 924	91 254
Sum kostnader		85 924	91 254
Driftsresultat		11 848 169	4 889 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		482 502	386 937
Annen renteinntekt		14 270	10 016
Sum finansinntekter		496 772	396 953
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		37 593	258 861
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-126 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern			105 509
Annen rentekostnad		118 336	162 792
Sum finanskostnader		155 929	401 043
Netto finans		340 843	-4 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		12 189 012	4 885 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 325	8 228
Årsresultat		12 124 687	4 877 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 124 687	4 877 228
Totalresultat		12 124 687	4 877 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		11 934 093	1 980 800



Avsatt til annen egenkapital	190 594	2 896 428
Sum overføringer og disponeringer	12 124 687	4 877 228



Organisasjonsnr: 989 143 263
JUST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	60 262 367	48 067 039
Investeringer i tilknyttet selskap	543 989	805 224
Investeringer i aksjer og andeler	17 855 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler	78 661 356	48 907 263
Sum anleggsmidler	78 661 356	48 907 263

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	150 000	3 000 000
Konsernfordringer	7 751 091	925 908
Sum fordringer	7 901 091	3 925 908

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5 977	43 571
Sum investeringer	5 977	43 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	14 544 610	9 309 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14 544 610	9 309 430

Sum omløpsmidler 22 451 678 13 278 908

SUM EIENDELER 101 113 034 62 186 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	47 096 789	35 162 697
Annen egenkapital	22 957 984	23 467 390
Sum opptjent egenkapital	70 054 774	58 630 086
Sum egenkapital	70 154 774	58 730 086
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	17 595 000	
Sum annen langsiktig gjeld	17 595 000	
Sum langsiktig gjeld	17 595 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 751 091	925 908
Betalbar skatt	64 325	8 228
Kortsiktig konserngjeld	5 547 845	2 521 949
Sum kortsiktig gjeld	13 363 261	3 456 085
Sum gjeld	30 958 261	3 456 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	101 113 034	62 186 171



Organisasjonsnr: 989 143 263
JUST HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 507 534	106 028 523
Annen driftsinntekt		1 283 111	1 804 459
Sum inntekter		100 790 645	107 832 983
Kostnader			
Varekostnad		63 797 830	68 715 477
Lønnskostnad	1	13 747 671	14 383 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 518 220	2 175 789
Annen driftskostnad	1	16 565 925	16 395 851
Sum kostnader		96 629 646	101 670 877
Driftsresultat		4 160 999	6 162 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-261 235	-65 118
Annen renteinntekt		20 467	26 716
Annen finansinntekt	3	101 831	1 632 507
Sum finansinntekter		-138 938	1 594 105
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		37 593	258 861
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-126 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern			540
Annen rentekostnad		1 550 538	1 240 074
Annen finanskostnad		55 982	74 256
Sum finanskostnader		1 644 113	1 447 611
Netto finans		-1 783 051	146 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	590 235	1 431 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 787 713	4 877 229
Årsresultat	5	1 787 713	4 877 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 787 713	4 877 229



Totalresultat	1 787 713	4 877 229
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	-261 235	-65 118
Avsatt til annen egenkapital	2 048 948	4 942 347
Sum overføringer og disponeringer	1 787 713	4 877 229



Organisasjonsnr: 989 143 263
JUST HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 9	40 684 009	42 271 909
Maskiner og anlegg		45 272	56 590
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 9	3 452 870	3 625 112
Sum varige driftsmidler	2	44 182 151	45 953 612
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i	3		
tilknyttet selskap	3	543 989	805 224
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	7 518 026	7 293 026
Sum finansielle			
anleggsmidler		8 062 015	8 098 250
Sum anleggsmidler		52 244 166	54 051 862
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	25 660 983	24 952 545
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	12 741 513	11 144 394
Andre kortsiktige			
fordringer	9, 10, 11	1 299 951	1 443 324
Sum fordringer		14 041 464	12 587 718
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		5 977	43 571
Sum investeringer		5 977	43 571
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	14 732 911	8 638 868
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		14 732 911	8 638 868
Sum omløpsmidler		54 441 335	46 222 702
SUM EIENDELER		106 685 501	100 274 564



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 486	159 953
Sum innskutt egenkapital		114 486	259 953

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		-737 761	112 050
Annen egenkapital		60 441 076	58 358 085
Sum opptjent egenkapital		59 703 315	58 470 135

Sum egenkapital 5 **59 817 801** **58 730 088**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	953 429	774 235
Sum avsetninger for forpliktelses		953 429	774 235

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 042 830	10 571 606
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 375 000	12 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 417 830	22 696 606

Sum langsiktig gjeld **21 371 259** **23 470 841**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		7 751 091	
Leverandørgjeld		13 649 393	11 794 558
Betalbar skatt	4	411 042	1 240 573
Skyldig offentlige avgifter		1 377 394	1 236 753
Utbytte			5 401
Annen kortsiktig gjeld		2 307 521	3 796 351
Sum kortsiktig gjeld		25 496 441	18 073 635

Sum gjeld **46 867 700** **41 544 476**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **106 685 501** **100 274 564**



Organisasjonsnr: 989 143 263
JUST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

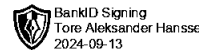
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 143 263
JUST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-09-13

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Just Holding AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Just Holding AS* som viser et overskudd på for selskapsregnskapet på kr 12 124 687,- og et overskudd for konsernregnskapet på kr 1 787 713,-.

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og selskaps- og konsernregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Hålogaland Revisjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

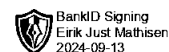
Narvik, 13. september 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2023

Just Holding AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 989 143 263



Styrets årsberetning 2023

Just Holding AS
Just Holding konsern

Virksomhetens art og lokalisering

Just Holding AS ble stiftet 01.12.2005.

Just Holding AS driver med investeringsaktiviteter av finansiell og operasjonell art.

Konsernets hovedaktivitet er trelast og byggvarehandel i Narvik kommune gjennom datterselskapet Mathisen & Mathisen AS og Nordic Wood Products AS. Konsernet driver i tillegg eiendomsutvikling og forvaltning av næringseiendom.

Selskapets hovedkontor ligger i Narvik kommune.

Konsernet består i tillegg til Just Holding AS av følgende datterselskap:

- Just Eiendom AS
- Mathisen & Mathisen AS
- Nordic Wood Products AS

Økonomi

Mørselskapet er solid finansiert med en egenkapital på MNOK 70,1,-, noe som tilsvarer 69,38% av totalkapital. Mørselskapet fører investeringer i datterselskap etter egenkapitalmetoden, slik at resultat og egenkapital i underliggende selskap blir reflektert hos mor.

Konsernet Just Holding AS hadde en total omsetning i 2023 MNOK på kr 100,8 mot MNOK 107,8 i 2022. Det er en nedgang på 6,5%. Driftsresultatet ble MNOK 4,6 mot MNOK 6,2 i 2022.

Konsernet er solid finansiert med bokført egenkapital på MNOK 59,8,-, som tilsvarer 56,07 % av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet viser et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, den finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultat for 2023.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernets hovedaktivitet er trelast og byggevarehandel. Selskapet er lokalisert i Narvik og har sitt hovedmarked innenfor sin geografiske nærhet. Mathisen & Mathisen har en god markedsandel og markedsrisiko er knyttet til de økonomiske konjunktorene innenfor selskapets geografiske nedslagsfelt. Konsernets eiendommer leies i hovedsak ut til egne konsernselskap.

Markedsrisikoen anses som middels.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som middels til lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer og forholdet har ikke endret seg til tross for økt omsetning. Det er innarbeidet gode rutiner for kredittvurdering og oppfølging av utestående fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernet har i forhold til virksomhetens art en moderat til lav gjeld med gjeld til kredittinstitusjoner på kr 9 042 830,- og øvrig langsiktig gjeld på kr 11 375 000,-. Økning i rentenivået anses ikke å få betydning for selskapet. Konsernet har gode og fleksible kredittammer.

Styret vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende, og likviditetsrisikoen som middels. Konsernet har god dialog med sine kreditorer, og kapitalbehov styres i form av kortsiktige og langsiktige likviditetsprognoser.



Styrets årsberetning 2023

Just Holding AS
Just Holding konsern

Rettvisende bilde/fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Konsernet har positivt resultat og styret mener fremtidsutsiktene er gode. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljø

Konsernet har 24 ansatte ved årets utgang. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Og selskapet jobber kontinuerlig med tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Sykefravær

Sykefraværet i de selskapene som har ansatte var på 3,96% i 2023.

Likestilling

Konsernet har pr. utgangen av året 24 ansatte, av disse er 5 kvinner (20,8 %). Selskapets grunnholdning er at det er full likestilling hva angår ansettelse, lønns- og arbeidsforhold. Ved rekruttering prioriteres personlige kvalifikasjon fremfor kjønn.

Forskning og utvikling

Konsernet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Ytre miljø

Konsernet forurensrer ikke det ytre miljøet mer enn normalt for bransjen. Spesialavfall behandles i henhold til myndighetenes krav.

Åpenhetsloven

Datterselskapet Mathisen & Mathisen AS er omfattet av åpenhetsloven regler for å fremme grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med leveranser av varer og tjenester. Redegjørelse for aktsomhetsvurderingene er tilgjengelig på www.mesterguppen.no/åpenhetsloven/

Styreansvarsforsikring

Styret har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Just Holding AS:

Overføring fond for vurderingsforskjell	kr 11 934 093,-
Overføring annen egenkapital	kr 190 594,-
Totalt	kr 12 124 684,-

Fremtidsutsikter

Konsernet har hatt en positiv økonomisk utvikling i 2024. Forretningsvirksomheten for byggevarehandel har hatt god utvikling så langt i 2024. Det er spennende eiendomsprosjekter og det forventes positiv utvikling i tiden i fremover. Ut fra overstående og utvikling i 2023, også hensyntatt punkt vedrørende fortsatt drift ovenfor, mener styret at fremtidsutsiktene er gode og man er godt rustet til fremtidig vekst og utvikling.

Narvik, 12. september 2024

Eirik Just Mathisen
Styrets leder



Resultatregnskap - mor/konsern				
Just Holding AS				
Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0		99 507 534	106 028 523
0	0		1 283 111	1 804 459
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>100 790 645</u>	<u>107 832 983</u>
0	0		63 797 830	68 715 477
0	0	1	13 747 671	14 383 760
0	0	2	2 518 220	2 175 789
85 924	91 254	1	16 565 925	16 395 851
<u>85 924</u>	<u>91 254</u>		<u>96 629 646</u>	<u>101 670 877</u>
<u>-85 924</u>	<u>-91 254</u>		<u>4 160 999</u>	<u>6 162 106</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
12 195 328	5 045 918		0	0
-261 235	-65 118		-261 235	-65 118
482 502	265 536		0	0
14 270	131 417		20 467	26 716
0	0	3	101 831	1 632 507
37 593	258 861		37 593	258 861
0	-126 120		0	-126 120
0	105 509		0	540
118 263	162 792		1 550 538	1 240 074
73	0		55 982	74 256
<u>12 274 936</u>	<u>4 976 710</u>		<u>-1 783 051</u>	<u>146 494</u>
<u>12 189 012</u>	<u>4 885 456</u>		<u>2 377 948</u>	<u>6 308 600</u>
64 325	8 228	4	590 235	1 431 371
<u>12 124 687</u>	<u>4 877 228</u>		<u>1 787 713</u>	<u>4 877 229</u>
12 124 687	4 877 228	5	1 787 713	4 877 229
<u>12 124 687</u>	<u>4 877 228</u>		<u>1 787 713</u>	<u>4 877 229</u>
Overføringer				
11 934 093	1 980 800		-261 235	-65 118
190 594	2 896 428		2 048 948	4 942 347
<u>12 124 687</u>	<u>4 877 228</u>		<u>1 787 713</u>	<u>4 877 229</u>



Balanse - mor/konsern					
Just Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eier	2, 9	40 684 009	42 271 909
0	0	Maskiner og anlegg		45 272	56 590
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	3 452 870	3 625 112
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler	2	<u>44 182 151</u>	<u>45 953 612</u>
Finansielle anleggsmidler					
60 262 367	48 067 039	Investeringer i datterselskap	3	0	0
543 989	805 224	Investeringer i tilknyttet selskap	3	543 989	805 224
17 855 000	35 000	Investeringer i aksjer og andele	3	7 518 026	7 293 026
<u>78 661 356</u>	<u>48 907 263</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 062 015</u>	<u>8 098 250</u>
<u>78 661 356</u>	<u>48 907 263</u>	Sum anleggsmidler		<u>52 244 166</u>	<u>54 051 862</u>
Omløpsmidler					
0	0	Lager av varer og annen behold	6, 9	25 660 983	24 952 545
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	9	12 741 513	11 144 394
7 901 091	3 925 908	Andre kortsiktige fordringer	9, 10, 11	1 299 951	1 443 324
<u>7 901 091</u>	<u>3 925 908</u>	Sum fordringer		<u>14 041 464</u>	<u>12 587 718</u>
5 977	43 571	Markedsbaserte aksjer		5 977	43 571
<u>5 977</u>	<u>43 571</u>	Sum investeringer		<u>5 977</u>	<u>43 571</u>
14 544 610	9 309 430	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 732 911	8 638 868
<u>22 451 678</u>	<u>13 278 908</u>	Sum omløpsmidler		<u>54 441 335</u>	<u>46 222 702</u>
<u>101 113 034</u>	<u>62 186 171</u>	Sum eiendeler		<u>106 685 501</u>	<u>100 274 564</u>



Balanse - mor/konsern					
Just Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
100 000	100 000	Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
0	0	Annen innskutt egenkapital		14 486	159 953
100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital		114 486	259 953
Opptjent egenkapital					
47 096 789	35 162 697	Fond for vurderingsforskjeller		-737 761	112 050
22 957 984	23 467 390	Annen egenkapital		60 441 076	58 358 085
70 054 774	58 630 086	Sum opptjent egenkapital		59 703 315	58 470 135
70 154 774	58 730 086	Sum egenkapital	5	59 817 801	58 730 088
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	4	953 429	774 235
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		953 429	774 235
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 042 830	10 571 606
17 595 000	0	Øvrig langsiktig gjeld	9	11 375 000	12 125 000
17 595 000	0	Sum annen langsiktig gjeld		20 417 830	22 696 606
Kortsiktig gjeld					
7 751 091	925 908	Gjeld til kredittinstitusjoner		7 751 091	0
0	0	Leverandørgjeld		13 649 393	11 794 558
64 325	8 228	Betalbar skatt	4	411 042	1 240 573
0	0	Skyldig offentlige avgifter		1 377 394	1 236 753
0	0	Utbytte		0	5 401
5 547 845	2 521 949	Annen kortsiktig gjeld		2 307 521	3 796 351
13 363 261	3 456 085	Sum kortsiktig gjeld		25 496 441	18 073 635
30 958 261	3 456 085	Sum gjeld		46 867 700	41 544 476
101 113 034	62 186 171	Sum egenkapital og gjeld		106 685 501	100 274 564
Narvik, 12.09.2024					
Styret i Just Holding AS					
Eirik Just Mathisen					
Styrets leder/daglig leder					



Kontantstrømoppstilling

Just konsern

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
12 189 012	4 885 456	Ordinært resultat før skattekostnad	2 377 948	6 308 600
-8 228	-20 191	Periodens betalte skatt	-1 240 573	-1 623 988
0	0	Ordinære avskrivninger	2 518 220	2 175 789
-11 896 499	-4 848 059	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	298 828	-1 209 741
0	0	Endring i varer	-708 438	273 370
0	0	Endring i kundefordringer	-1 597 119	4 966 491
0	0	Endring i leverandørgjeld	1 854 835	659 354
0	399 487	Endringer i konsernmellomværender	0	0
-150 000	0	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-1 210 217	1 111 733
134 285	416 694	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2 293 485	12 661 608
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-746 760	-735 792
0	106 689	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	106 689
-17 820 000	-159 000	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-225 000	-159 000
0	0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
17 595 000	0	Netto endring konsernmellomværende	0	0
-225 000	-52 311	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-971 760	-788 103
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	-77 577	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 278 776	-3 575 100
0	0	Netto endring i kassekreditt	6 831 722	-6 842 941
-700 000	-550 000	Utbetalinger av utbytte	-700 000	-550 000
3 000 000	0	Innbetaling av konsernbidrag/Utbytte	0	1 407 600
2 300 000	-627 577	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 852 946	-9 560 441
2 209 285	-263 194	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	5 174 671	2 313 065
6 787 480	7 050 675	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	9 558 237	7 245 172
8 996 765	6 787 481	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	14 732 908	9 558 237



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Just Holding AS samt datterselskapene Mathisen & Mathisen AS, Just Eiendom AS og Nordic Wood Products AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Investeringer i datterselskap bokføres etter egenkapitalmetoden og inntekter fra aksjeinvesteringer er klassifisert som finansinntekter. Aksjer i datterselskaper og internt aksjeeie er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Aksjer i tilknyttet selskap er rapportert etter egenkapitalmetoden.

Just Holding AS har forretningskontor i Narvik. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Narvik

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salgsinntekter inkluderer intern omsetning som også reflekteres under varekostnader.

Husleieinntekter regnskapsføres når husleien påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det benyttes lineære avskrivninger. Langsiktig gjeld er gjeld med forfall senere enn 1 år fram i tid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Pensjon

Det foreligger innskuddspensjonsavtaler for de ansatte, der pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene ikke er oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet som årets pensjonskostnad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 – Lønnskostnad

Morselskapet

Morselskapet har ikke egne ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2023.

Konstaddført honorar til revisor utgjør samlet kr 53 125,- og fordeler seg som følger:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	10 625	10 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	42 500	46 250
Totalt honorar	53 125	56 250

Honorar er inkludert 25% mva.

Konsern

Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet i regnskapsåret er 18 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 750 196	12 438 504
Arbeidsgiveravgift	695 355	688 878
Pensjonskostnader	989 680	883 275
Andre personalkostnader	312 440	373 103
Totalt	13 747 671	14 383 760

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder/styrets leder	1 204 013,-	11 246,-

Datterselskap Mathisen & Mathisen AS er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har inngått en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven. Øvrige selskaper i konsernet er ikke pliktige til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke inngått slik pensjonsordning.

Revisor

Honorar til revisor er i konsernet kostnadsført med kr 159 625,- eks. mva., og fordeler seg som følger:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	77 625	92 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	82 000	81 000
Totalt honorar	159 625	173 500



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Note 2 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Goodwill	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01.	52 991 804	205 938	11 214 017	58 990	64 470 749
Tilgang i året	-	-	746 760	-	746 760
Avgang i året	-	-	-	-	-
Oppskrivning	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	52 991 804	205 938	11 960 777	58 990	65 217 509
Akk. av-/nedskrivninger pr.01.01	10 719 895	149 348	7 588 905	58 990	18 517 138
+ Ordinære avskrivninger	1 587 900	11 318	919 002	-	2 518 220
+ Avskr. på oppskrivning	-	-	-	-	0
Akk. av-/nedskr pr. 31.12	12 307 795	160 666	8 507 907	58 990	21 035 358
Balanseført verdi pr. 31.12	40 684 009	45 272	3 452 870	0	44 182 151
Prosentavskrivninger ca	3-10%	20 %	1-33%		

Note 3 – Investeringer i datterselskaper, aksjer og andeler

Morselskapet

Firma	Ansk-tidspunkt	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Årsresultat 2023	EK pr. 31.12.23	Bokført verdi
Just Eiendom AS	2007	Narvik	100 %	874 002	12 202 743	12 202 743
Mathisen & Mathisen AS	2005	Narvik	100 %	11 207 304	43 074 630	43 074 630
Nordic Wood Products AS	2009	Narvik	100 %	114 022	4 984 996	4 984 996
XO Utvikling AS	2013	Narvik	33,33 %	- 613 332	435 033	145 011
Sko + Sånt AS	2006	Narvik	34 %	- 166 991	1 173 463	398 978

Aksjene i datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført etter egenkapitalmetoden.

Konsern

Investering i aksjer og andeler:

Firma	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Observe Medical ASA		18 307		5 977
Byggtorget MG Holding AS		7 038		7 258 026
Kjeldebotn Drivstoff		5		-
Conpart AS		75 000		260 000
Sum investeringer i aksjer og andeler				7 524 003

Det er ikke mottatt utbytte på investeringene i 2023.



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Note 4 – Skatt

Morselskapet

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	64 325
Endring i utsatt skattefordel	-
Skattekostnad ordinært resultat	64 325

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	12 189 012
Permanente forskjeller	- 11 896 627
Mottatt konsernbidrag	-
Avgitt konsernbidrag	-
Skattepliktig inntekt	292 385

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	64 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-
Sum betalbar skatt i balansen	64 325

Konsern

Midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	6 082 691	5 476 969 -	605 722
Fordringer	-1 123 461	-1 432 260 -	308 799
Varebeholdning	- 625 462 -	525 462,00	100 000
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	4 333 768	3 519 247 -	814 521
Utsatt skatt (-fordel)	953 429	774 234 -	179 195

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Resultat før skatt	2 377 948
Konsernelimineringer	-
Permanente forskjeller	304 936
Endring i midlert.forskj.	-814 521
Årets anvendelse av fremførbart underskudd	-
Skattepliktig resultat	1 868 363

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets betalbare skatt	411 040
Endring utsatt skatt	179 195
Årets skattekostnad	590 235



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Note 5 – Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	23 467 390	35 162 697	58 730 087
Årets resultat		190 594	11 934 093	12 124 687
Tilleggsutbytte		-700 000		-700 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	22 957 984	47 096 790	70 154 774

Konsern

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	14 486	(476 526)	59 092 128	58 730 088
Tilleggsutbytte	-	-		(700 000)	(700 000)
Årets resultat	-	-	(261 235)	2 048 948	1 787 713
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	14 486	(737 761)	60 441 076	59 817 801

Note 6 – Varelager

Konsern

	2023	2022
Varebeholdning	26 286 445	25 478 007
Avsetning ukurans	- 625 462	- 525 462
Sum	25 660 983	24 952 545

Note 7 – Bankinnskudd, kontanter o.l.

Konsern

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 170 020,-.

Note 8 – Selskapskapital

Aksjekapitalen i Just Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,-	100 000,-
Sum	50		100 000,-



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Just Mathisen	45	90 %	90 %
Aina Mathisen	5	10 %	10 %
Totalt antall aksjer	50	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	A-aksjer
Eirik Just Mathisen	Daglig leder/Styrets leder	45
Totalt antall aksjer		45

Note 9 – Fordringer og gjeld

Morselskapet

Morselskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Datterselskapet Just Eiendom AS har pr. 31.12.23 lån til Kr Hansen Engrosbygg AS (org.nr. 980 428 370) pålydende kr 11 375 000,-. Just Holding AS har stilt garanti for lånet og pantsatt alle sine aksjer i Just Eiendom AS som sikkerhet.

Konsern

Konsernet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Bokført langsiktig gjeld mot kredittinstitusjon pr. 31.12.23 utgjør kr 9 042 830,-.

For konsernets gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i følgende:

Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Faste eiendommer	4 124 200,-
Driftstilbehør	3 647 907,-
Varelager	21 831 616,-
Kundefordringer	10 462 601,-

Just Eiendom AS tok i 2019 lån hos Kr Hansen Engrosbygg AS (org.nr. 980 428 370) i forbindelse med påkostning i leide lokaler.

Bokført langsiktig gjeld pr. 31.12.23 kr 11 375 000,-

For gjeld mot Kr Hansen Engrosbygg AS har konsernet stilt sikkerhet i følgende:

Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Faste eiendommer	4 124 200,-
Driftstilbehør	149 765,-
Varelager	
Kundefordringer	90 000,-

I tillegg til pantstillelse i eiendeler har Just Holding AS pantsatt alle sine aksjer i Just Eiendom AS som sikkerhet for lånet mot Kr Hansen Engrosbygg AS.

Av totalt utestående gjeld forfaller kr 13 667 830,- etter 5 år.



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Note 10 – Konsernkonto bank

Morselskapet

Bankgjelden som Just Holding AS har på vegne av datterselskapene kr 5 547 844,- er klassifisert som konsernkontofordring under fordringer (omløpsmidler) mot de enkelte datterselskap.

Note 11 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	Just Holding AS	Mathisen & Mathisen AS	Just Eiendom AS	Nordic Wood Products AS
	2023	2023	2023	2023
Fordring	-	17 595 000	-	-
Gjeld	17 595 000	-	-	-
Netto	17 595 000	17 595 000	-	-

Just Eiendom AS har leid ut lokaler til Mathisen & Mathisen AS og Nordic Wood Products AS;

	Husleie	Felleskostnader
Mathisen & Mathisen AS	11 135 001,-	699 750,-
Nordic Wood Products AS	922 879,-	65 251,-

Leieprisene er fastsatt basert på markedspriser.

Mathisen & Mathisen AS har fakturert Nordic Wood Products AS for administrasjonskostnad med kr 360 000,- i 2023.

Mathisen & Mathisen AS har kjøpt varer hos Nordic Wood Products AS for totalt kr 418 721,- i 2023.

Transaksjoner med nærstående er eliminert i konsernregnskapet.
