



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 820 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTEINEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsmyra 17
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franciscus Robertus Verkerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 756	127 589
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum inntekter		148 756	205 589
Kostnader			
Varekostnad			37 736
Lønnskostnad	2	5 955	88 007
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 049	7 703
Annen driftskostnad	2	109 978	170 107
Sum kostnader		128 981	303 553
Driftsresultat		19 775	-97 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	13
Annen finansinntekt		34 000	
Sum finansinntekter		34 004	13
Annen rentekostnad		20 869	
Sum finanskostnader		20 869	
Netto finans		13 135	13
Ordinært resultat før skattekostnad		32 909	-97 951
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 909	-97 951
Årsresultat		32 909	-97 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	32 909	-48 642
Annen egenkapital	5		-49 309
Sum overføringer og disponeringer		32 909	-97 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	38 592	51 641
Sum varige driftsmidler		38 592	51 641
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	688 500	694 500
Sum finansielle anleggsmidler		688 500	694 500
Sum anleggsmidler		727 092	746 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 104	6 146
Konsernfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		153 104	156 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 805	27 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 805	27 010
Sum omløpsmidler		247 908	183 156
SUM EIENDELER		975 001	929 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 733	48 642
Sum opptjent egenkapital		-15 733	-48 642
Sum egenkapital	5	84 267	51 358
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 224	120
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		8 678	3 700
Annen kortsiktig gjeld		878 832	874 120
Sum kortsiktig gjeld		890 734	877 940
Sum gjeld		890 734	877 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		975 001	929 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262625

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 820 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTEINEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsmyra 17
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franciscus Robertus Verkerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 820 248
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 756	127 589
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum inntekter		148 756	205 589
Kostnader			
Varekostnad			37 736
Lønnskostnad	2	5 955	88 007
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 049	7 703
Annen driftskostnad	2	109 978	170 107
Sum kostnader		128 981	303 553
Driftsresultat		19 775	-97 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	13
Annen finansinntekt		34 000	
Sum finansinntekter		34 004	13
Annen rentekostnad		20 869	
Sum finanskostnader		20 869	
Netto finans		13 135	13
Ordinært resultat før skattekostnad		32 909	-97 951
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 909	-97 951
Årsresultat		32 909	-97 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	32 909	-48 642
Annen egenkapital	5		-49 309
Sum overføringer og disponeringer		32 909	-97 951



Organisasjonsnr: 986 820 248
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1

38 592

51 641

Sum varige driftsmidler

38 592

51 641

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

6

688 500

694 500

**Sum finansielle
anleggsmidler**

688 500

694 500

Sum anleggsmidler

727 092

746 141

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

3 104

6 146

150 000

150 000

153 104

156 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

94 805

27 010

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

94 805

27 010

Sum omløpsmidler

247 908

183 156

SUM EIENDELER

975 001

929 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00)

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

15 733

48 642



Sum opptjent egenkapital		-15 733	-48 642
Sum egenkapital	5	84 267	51 358
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 224	120
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		8 678	3 700
Annen kortsiktig gjeld		878 832	874 120
Sum kortsiktig gjeld		890 734	877 940
Sum gjeld		890 734	877 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		975 001	929 297



Organisasjonsnr: 986 820 248
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Franciscus R. Verkerk	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Magdalena Verkerklipska	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8160.00	63680.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1821.00	12487.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12294.00	11840.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5955.00	88007.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Resultatregnskap for 2020**
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		70 756	127 589
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum driftsinntekter		148 756	205 589
Varekostnad		0	(37 736)
Lønnskostnad	2	(5 955)	(88 007)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(13 049)	(7 703)
Annen driftskostnad	2	(109 978)	(170 107)
Sum driftskostnader		(128 981)	(303 553)
Driftsresultat		19 775	(97 965)
Annen renteinntekt		4	13
Annen finansinntekt		34 000	0
Sum finansinntekter		34 004	13
Annen rentekostnad		(20 869)	0
Sum finanskostnader		(20 869)	0
Netto finans		13 135	13
Ordinært resultat før skattekostnad		32 909	(97 951)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		32 909	(97 951)
Årsresultat		32 909	(97 951)
Overføringer			
Udekket tap	5	32 909	(48 642)
Annen egenkapital	5	0	(49 309)
Sum		32 909	(97 951)



Balanse pr. 31. desember 2020
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	38 592	51 641
Sum varige driftsmidler		<u>38 592</u>	<u>51 641</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	688 500	694 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>688 500</u>	<u>694 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>727 092</u>	<u>746 141</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 104	6 146
Konsemfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		<u>153 104</u>	<u>156 146</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 805	27 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>94 805</u>	<u>27 010</u>
Sum omløpsmidler		<u>247 908</u>	<u>183 156</u>
Sum eiendeler		<u>975 001</u>	<u>929 297</u>

**Balanse pr. 31. desember 2020**
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(15 733)	(48 642)
Sum opptjent egenkapital		(15 733)	(48 642)
Sum egenkapital	5	84 267	51 358
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 224	120
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 678	3 700
Annen kortsiktig gjeld		878 832	874 120
Sum kortsiktig gjeld		890 734	877 940
Sum gjeld		890 734	877 940
Sum egenkapital og gjeld		975 001	929 297

Tilleg, 27.04.2021


Franciscus Robertus Verkerk
Styrets leder / Daglig leder



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Kleppesteinen Eiendom as – 27.04.2021.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Kleppesteinen Eiendom as 27.04.2021 på TILLER. Tilstede fra aksjonærene var Franciscus Robertus Verkerk (50%) og Magdalena Verkerk-Lipska (50%).

Franciscus Robertus Verkerk ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen sammen med Magdalena Verkerk-Lipska.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2020
2. Valg av styre

1. Regnskap

Årsregnskapet for 2020 ble godkjent. Resultatet ble overskudd på kr 32.909,-. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2020.

2. Valg av styre


Styret består av

Franciscus Robertus Verkerk	styreleder
Magdalena Verkerk-Lipska	varamedlem

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2020.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

TILLER, 27.04.2021


Franciscus Robertus Verkerk


Magdalena Verkerk-Lipska



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.20	67.542
Tilgang	0
<u>Avgang</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.20	67.542
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.20	28.950
<u>Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.20</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31/12-20</u>	<u>38.592</u>
Årets avskrivning	13.049

Note 2 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Lønnskostnadene består av følgende poster

	2020	2019
Lønninger	-8.160	63.680
Arbeidsgiveravgift	1.821	12.487
Pensjonskostnader	12.293	11.840
Andre personalkostnader	0	0
<u>Sum</u>	<u>5.955</u>	<u>88.007</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0,2

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon men har etablert dette.

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020 med kr 4.392,-.

Selskapet har fravalgt revisjon.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

Note 3 Skattekostnad

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(22 661)	(20 850)	(1 811)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 654 595)	(1 657 497)	2 902
Netto forskjeller	(1 677 256)	(1 678 347)	1 091
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 677 256	1 678 347	(1 091)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 369 236

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	32 909	(97 951)
+/- Permanente forskjeller	(34 000)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 811)	(22 529)
Årets skattegrunnlag	(2 902)	(120 480)

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
---	----------	----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	100	100.000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Franciscus R. Verkerk	Styreleder	500	50 %
Magdalena Verkerk-Lipska		500	50 %
Totalt antall aksjer		1.000	100 %



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	100.000	-48.642	51.358
Årets resultat		32.909	32.909
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	100.000	-15.733	84.267

Note 6 Aksjer i norske selskaper

Aksjer er oppført til kostpris

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
Megasun Råholt as	15.000	48.500	48.500
Premium Living as	500	640.000	640.000
Sum			688.500