



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 688  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRATSBERG BRYGGE II  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 204 654	2 365 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 204 654</b>	<b>2 365 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	142 625
Annen driftskostnad	1,3,4,5	2 422 486	2 064 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 593 637</b>	<b>2 206 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-388 983</b>	<b>158 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 525	2 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 525</b>	<b>2 116</b>
Annen rentekostnad		0	644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 525</b>	<b>1 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 457</b>	<b>159 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-382 457</b>	<b>159 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 458</b>	<b>159 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-382 458	159 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 458</b>	<b>159 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	281 441	304 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 441</b>	<b>304 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 441</b>	<b>304 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		170 728	286 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 728</b>	<b>286 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 074	1 559 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 366 074</b>	<b>1 559 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 536 802</b>	<b>1 846 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 818 243</b>	<b>2 150 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 651 393	2 033 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 651 393</b>	<b>2 033 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 651 393</b>	<b>2 033 851</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		166 850	116 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 850</b>	<b>116 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 850</b>	<b>116 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 818 243</b>	<b>2 150 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 688  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRATSBERG BRYGGE II  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 990 611 688  
SAMEIET BRATSBERG BRYGGE II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 204 654	2 365 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 204 654</b>	<b>2 365 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	142 625
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	2 422 486	2 064 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 593 637</b>	<b>2 206 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-388 983</b>	<b>158 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 525	2 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 525</b>	<b>2 116</b>
Annen rentekostnad		0	644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 525</b>	<b>1 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 457</b>	<b>159 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-382 457</b>	<b>159 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 458</b>	<b>159 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-382 458	159 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 458</b>	<b>159 724</b>



Organisasjonsnr: 990 611 688  
SAMEIET BRATSBERG BRYGGE II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	281 441	304 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 441</b>	<b>304 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 441</b>	<b>304 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		170 728	286 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 728</b>	<b>286 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 074	1 559 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 366 074</b>	<b>1 559 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 536 802</b>	<b>1 846 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 818 243</b>	<b>2 150 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 651 393	2 033 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 651 393</b>	<b>2 033 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 651 393</b>	<b>2 033 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		166 850	116 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 850</b>	<b>116 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 850</b>	<b>116 961</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 818 243

2 150 812



Organisasjonsnr: 990 611 688  
SAMEIET BRATSBERG BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Sameiet Bratsberg Brygge II pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	1 729 590	1 786 659
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-382 458	159 724
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	22 820	10 706
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-227 500
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-359 638</b>	<b>-57 070</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 369 952</b>	<b>1 729 590</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>1 340 106</b>	<b>1 725 542</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Sameiet Bratsberg Brygge II orgnr: 990 611 688

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		1 336 584	1 351 128	1 336 800	1 526 400
Leieinntekt garasjer		414 000	359 364	432 000	655 200
Andre inntekter		1	7 087	0	0
Brensel		67 556	29 100	50 000	90 000
Målingsbasert inntekt		330 307	356 603	440 000	500 000
Salgsinntekter		56 206	261 836	20 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 204 654</b>	<b>2 365 118</b>	<b>2 278 800</b>	<b>2 791 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekjøp for videresalg		19 900	137 200	0	0
Revisjonshonorar	1	7 113	6 602	6 800	7 400
Styrehonorar	2	150 000	125 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		21 150	17 625	21 200	21 200
Forretningsførerhonorar		99 054	96 168	99 000	103 000
Vedlikehold	3	654 221	329 514	805 000	435 000
Vedlikehold heis		75 419	5 993	50 000	70 000
Serviceavtale heis		49 028	46 166	50 000	53 000
Periodisk kontroll heis		13 313	0	15 000	0
Serviceavtaler		79 856	42 988	30 000	30 000
Kabel-tv		219 445	247 102	230 000	240 000
Forsikring		90 848	83 934	84 000	98 000
Kommunale avgifter		5 600	0	0	0
Energi, strøm		324 501	311 199	385 100	590 000
Brensel, fjernvarme		395 702	430 011	500 000	560 000
Renhold, fellesareal		67 960	79 011	80 000	80 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 449	8 593	1 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		480	713	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		50 124	55 653	58 000	58 000
Andre driftskostnader	4	235 653	172 687	223 800	251 100
Avskrivninger	5	22 820	10 706	22 900	22 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 593 637</b>	<b>2 206 866</b>	<b>2 811 800</b>	<b>2 774 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-388 983</b>	<b>158 252</b>	<b>-533 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 525	2 116	3 000	3 000
Rentekostnad		0	644	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>6 525</b>	<b>1 472</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-382 458</b>	<b>159 724</b>	<b>-530 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Overført til/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-382 458	159 724	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-382 458</b>	<b>159 724</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Bratsberg Brygge II



**Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Bratsberg Brygge II orgnr: 990 611 688**

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	281 441	304 262
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 441</b>	<b>304 262</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		29 845	4 047
Andre leierestanser		1 000	1 008
Andre fordringer		35	102 708
Periodisert kostnad		139 848	179 068
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 366 074	1 559 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 536 802</b>	<b>1 846 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 818 243</b>	<b>2 150 812</b>

Sameiet Bratsberg Brygge II



## Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Bratsberg Brygge II orgnr: 990 611 688

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	7		
Opptjent egenkapital	7	1 651 393	2 033 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>1 651 393</b>	<b>2 033 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		0	-35
Leverandørgjeld		166 850	116 946
Annen kortsiktig gjeld		0	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 850</b>	<b>116 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 850</b>	<b>116 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 818 243</b>	<b>2 150 812</b>

Porsgrunn 31.12.2022  
Sameiet Bratsberg Brygge II

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frode Bratlie  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Schybaj Antonsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Bakkevoll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Winnie Karina Sulutvedt Krokå  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Høegh  
Styremedlem

Sameiet Bratsberg Brygge II



## Noter for Sameiet Bratsberg Brygge II orgnr: 990 611 688

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon sameiet	7 113	6 602
<b>Sum</b>	<b>7 113</b>	<b>6 602</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	150 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>125 000</b>



## Noter for Sameiet Bratsberg Brygge II orgnr: 990 611 688

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	573 266	150 064
6602 Vedlikehold VVS	39 718	9 017
6603 Vedlikehold av el.anlegg	24 889	38 734
6604 Vedlikehold uteanlegg	596	4 436
6607 Vedlikehold/leie garasjer	8 913	0
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	5 368
6630 Egenandel skader	11 341	0
6643 Serviceavtale ventilasjon og filterbytte	-4 500	121 895
<b>Sum</b>	<b>654 221</b>	<b>329 514</b>

### Note 4 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6310 Andel felleskostnader	50 018	0
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	1 788	3 037
6391 Vedlikehold gassanlegg	46 168	34 443
6462 Containerleie, søppeltømming	0	3 150
6464 Brannalarm	5 788	5 500
6609 Andre driftskostnader	2 403	2 451
6760 Vaktmestertjenester	124 490	117 955
7720 Årsmøte	2 162	2 508
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 836	3 619
7790 Andre kostnader	0	25
<b>Sum</b>	<b>235 653</b>	<b>172 687</b>

### Note 5 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	22 820	10 706
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>10 706</b>

### Note 6 - Andre driftsmidler

	Skulpturer	Kunst	Ladeanlegg infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 000	17 468	227 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 000	17 468	227 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	33 527
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 000	17 468	193 973
Årets avskrivninger :	0	0	22 820
Anskaffelsesår :	2018	2018	2021
Antatt levetid i år :			10

Sameiet Bratsberg Brygge II



**Noter for Sameiet Bratsberg Brygge II orgnr: 990 611 688**

---

**Note 6 - Andre driftsmidler**

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

**Sameiet Bratsberg Brygge II**



Noter for Sameiet Bratsberg Brygge II orgnr: 990 611 688

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2070 Akkumulert resultat	1 651 393	2 033 851
<b>Sum</b>	<b>1 651 393</b>	<b>2 033 851</b>

Sameiet Bratsberg Brygge II



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bratsberg Brygge II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bratsberg Brygge II**

Styreleder	Frode Bratlie (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Simen Høegh (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Winnie Karina Sulutvedt Krokå (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Kenneth Schybaj Antonsen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Eli Bakkevoll (sign.)	17.04.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Bratsberg Brygge II

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bratsberg Brygge II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.04.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: LEBLA-TLYIG-OJB20-IGUWN-YD5K6-FFHMZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-25 10:43:45 UTC



Penneo DokumentID: LEBLA-TLYIG-OJIB20-IGUVN-YD5K6-FFHM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>