



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO VATNØY AS
Forretningsadresse: Hopland
5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	49 523	37 381
Sum kostnader		49 523	37 381
Driftsresultat		-49 523	-37 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	22 850	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	750 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	31 250	
Annen renteinntekt		141	463
Annen finansinntekt			2 177 800
Sum finansinntekter		804 241	3 178 263
Netto finans		804 241	3 178 263
Ordinært resultat før skattekostnad		754 719	3 140 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 719	3 140 882
Årsresultat		754 719	3 140 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 719	3 140 882
Totalresultat		754 719	3 140 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		754 719	3 140 882
Sum overføringer og disponeringer		754 719	3 140 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	85 000	85 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	2 331 250	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 626 375	2 626 375
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3		
Investeringer i aksjer og andeler		174 500	174 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 217 125	2 885 875
Sum anleggsmidler		5 217 125	2 885 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	855 644	3 605 644
Konsernfordringer	2	22 850	
Sum fordringer		878 494	3 605 644
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 035	126 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 035	126 417
Sum omløpsmidler		1 207 529	3 732 061
SUM EIENDELER		6 424 654	6 617 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 533,50)	4	1 533 500	1 533 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 895 554	1 895 554
Sum innskutt egenkapital		3 429 054	3 429 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 995 600	3 140 882
Sum opptjent egenkapital		2 995 600	3 140 882
Sum egenkapital	5	6 424 654	6 569 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			48 000
Sum kortsiktig gjeld			48 000
Sum gjeld		0	48 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 424 654	6 617 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552933

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO VATNØY AS
Forretningsadresse: Høpland
5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 989 233 319
SO VATNØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	49 523	37 381
Sum kostnader		49 523	37 381
Driftsresultat		-49 523	-37 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	22 850	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	750 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	31 250	
Annen renteinntekt		141	463
Annen finansinntekt			2 177 800
Sum finansinntekter		804 241	3 178 263
Netto finans		804 241	3 178 263
Ordinært resultat før skattekostnad		754 719	3 140 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 719	3 140 882
Årsresultat		754 719	3 140 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 719	3 140 882
Totalresultat		754 719	3 140 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		754 719	3 140 882
Sum overføringer og disponeringer		754 719	3 140 882



Organisasjonsnr: 989 233 319
SO VATNØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	85 000	85 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	2 331 250	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 626 375	2 626 375
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3		
Investeringer i aksjer og andeler		174 500	174 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 217 125	2 885 875
Sum anleggsmidler		5 217 125	2 885 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	855 644	3 605 644
Konsernfordringer	2	22 850	
Sum fordringer		878 494	3 605 644
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		329 035	126 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 035	126 417
Sum omløpsmidler		1 207 529	3 732 061
SUM EIENDELER		6 424 654	6 617 936



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 533,50)	4	1 533 500	1 533 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 895 554	1 895 554
Sum innskutt egenkapital		3 429 054	3 429 054

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 995 600	3 140 882
Sum opptjent egenkapital		2 995 600	3 140 882

Sum egenkapital	5	6 424 654	6 569 936
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			48 000
Sum kortsiktig gjeld			48 000

Sum gjeld		0	48 000
------------------	--	----------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 424 654	6 617 936
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 233 319
SO VATNØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 SO Vatnøy AS

Org.nr.: 989 233 319



SO Vatnøy AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1, 2	Annen driftskostnad	49 523	37 381
	Sum driftskostnader	<u>49 523</u>	<u>37 381</u>
	Driftsresultat	<u>-49 523</u>	<u>-37 381</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Inntekt på investering i datterselskap	22 850	0
2	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	750 000	1 000 000
2	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	31 250	0
	Annen renteinntekt	141	463
	Annen finansinntekt	0	2 177 800
	Resultat av finansposter	<u>804 241</u>	<u>3 178 263</u>
	Arsresultat	<u>754 719</u>	<u>3 140 882</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	754 719	3 140 882
	Sum overføringer	<u>754 719</u>	<u>3 140 882</u>



SO Vatnøy AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i datterselskap	85 000	85 000
2	Lån til foretak i samme konsern	2 331 250	0
3	Investeringer i tilknyttet selskap	2 626 375	2 626 375
	Investeringer i aksjer og andeler	174 500	174 500
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>5 217 125</u>	<u>2 885 875</u>
	Sum anleggsmidler	<u>5 217 125</u>	<u>2 885 875</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Fordring på konsernselskaper	22 850	0
2	Andre kortsiktige fordringer	855 644	3 605 644
	Sum fordringer	<u>878 494</u>	<u>3 605 644</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>329 035</u>	<u>126 417</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 207 529</u>	<u>3 732 061</u>
	SUM EIENDELER	<u>6 424 654</u>	<u>6 617 936</u>



SO Vatnøy AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 533,50)	1 533 500	1 533 500
	Overkurs	1 895 554	1 895 554
	Sum innskutt egenkapital	<u>3 429 054</u>	<u>3 429 054</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 995 600	3 140 882
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 995 600</u>	<u>3 140 882</u>
5	Sum egenkapital	<u>6 424 654</u>	<u>6 569 936</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	0	48 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>48 000</u>
	Sum gjeld	<u>0</u>	<u>48 000</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>6 424 654</u>	<u>6 617 936</u>

Seim, 28. juni 2023

Stein Ove Vatnøy
enestyre/daglig leder



SO Vatnøy AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det utarbeides ikke konsernregnskap; dette i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



SO Vatnøy AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Selskapets regnskap skal ikke revideres.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Landbruksutleige AS	Datterselskap	100 %
VKO Holding AS	Tilknyttet selskap	49 %
Vatnøy Eiendom AS	Tilknyttet selskap	35 %
Stein Ove Vatnøy	Styreleder	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Konsernbidrag	-22 850
Renteinntekter på lån	-31 250
Utbytte	-750 000
Leie av eiendom	24 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med datterselskap og tilknyttede selskap:

	2022	2021
Lån Landbruksutleige AS	2 331 250	0
Fordring konsernbidrag	22 850	0
Fordring VKO Holding AS	0	850 000
Fordring Vatnøy Eiendom AS	0	1 650 000
Sum	2 354 100	2 500 000



SO Vatnøy AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Balanseført verdi	Anskaffelses- kost
Landbruksutleige AS	20.04.12	Alver	100 %	85 000	30 000
Vatnøy Eiendom AS	19.12.05	Alver	35 %	2 570 600	2 570 600
Ekko Manger AS	19.12.05	Alver	10 %	174 500	174 500
VKO Holding AS	14.12.21	Alver	49 %	55 775	55 775

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Landbruksutleige AS	282 593	259 644
Vatnøy Eiendom AS	54 185 743	22 095 618
Ekko Manger AS	1 756 800	19 532
VKO Holding AS	15 499 163	928 044

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SO Vatnøy AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 533,50	1 533 500
Sum	1 000		1 533 500

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stein Ove Vatnøy	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Stein Ove Vatnøy	enestyre/daglig leder	1 000	100 %
Totalt antall aksjer			100 %



SO Vatnøy AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	1 533 500	1 895 554	3 140 882	6 569 936
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			754 719	754 719
Effekt fusjon				0
Uttak tilleggsutbytte			-900 000	-900 000
EK pr. 31.12.2022	1 533 500	1 895 554	2 995 600	6 424 654

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	754 719	3 140 882
Permanente forskjeller	-727 500	-3 147 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 219	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 918

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 027	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 027	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	754 719	3 140 882
Beregnet skatt av resultat før skatt	166 038	690 994
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-160 050	-692 516
Sum	5 988	-1 522
Effektiv skattesats	0,8 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-521 911	-549 129	-27 219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	521 911	549 129	27 219
Utsatt skattefordel (22 %)	-114 820	-120 808	-5 988

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SO Vatnøy AS
Noter til regnskapet 2022