



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gevelt
Solhellinga 11
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad			-29 356
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	3	6 174	24 284
Sum kostnader		6 174	-5 072
Driftsresultat		-6 174	5 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636	1 005
Sum finansinntekter		636	1 005
Netto finans		636	1 005
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-5 538	6 077
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 538	6 077
Årsresultat		-5 538	6 077
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	5 538	-6 077
Sum overføringer og disponeringer		5 538	-6 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			28 124
Sum fordringer			28 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 742	345 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 742	345 156
Sum omløpsmidler		317 742	373 280
SUM EIENDELER		617 742	673 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 909	76 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		70 909	76 447
Sum egenkapital		120 909	126 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	61 000	61 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	435 833	485 833
Sum kortsiktig gjeld		496 833	546 833
Sum gjeld		496 833	546 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 742	673 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645316

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gevelt
Solhellinga 11
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 918 715 177
GT BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad			-29 356
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	3	6 174	24 284
Sum kostnader		6 174	-5 072
Driftsresultat		-6 174	5 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636	1 005
Sum finansinntekter		636	1 005
Netto finans		636	1 005
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-5 538	6 077
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 538	6 077
Årsresultat		-5 538	6 077
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	5 538	-6 077
Sum overføringer og disponeringer		5 538	-6 077



Organisasjonsnr: 918 715 177
GT BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			28 124
Sum fordringer			28 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 742	345 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 742	345 156
Sum omløpsmidler		317 742	373 280
SUM EIENDELER		617 742	673 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 909	76 447
Sum opptjent egenkapital		70 909	76 447
Sum egenkapital		120 909	126 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	61 000	61 000



Annen kortsiktig gjeld	6, 9	435 833	485 833
Sum kortsiktig gjeld		496 833	546 833
Sum gjeld		496 833	546 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 742	673 280



Organisasjonsnr: 918 715 177
GT BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	100.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SG Kapital AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gt Boligutvikling AS

Org. nr. 918715177

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-29 356
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad	3	6 174	24 284
Sum driftskostnader		6 174	-5 072
DRIFTSRESULTAT		-6 174	5 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636	1 005
Sum finansinntekter		636	1 005
Netto finansposter		636	1 005
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-5 538	6 077
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ÅRSRESULTAT		-5 538	6 077
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	5 538	-6 077
Sum overføringer og disponeringer		5 538	-6 077




Gt Boligutvikling AS

Org. nr: 918715177

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	28 124
Sum fordringer		0	28 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 742	345 156
Sum omløpsmidler		317 742	373 280
SUM EIENDELER		617 742	673 280
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 909	76 447
Sum opptjent egenkapital		70 909	76 447
Sum egenkapital		120 909	126 447
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	61 000	61 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	435 833	485 833
Sum kortsiktig gjeld		496 833	546 833
Sum gjeld		496 833	546 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 742	673 280

Hokksund 30.06.2022


Jeanette Gevelt
styreleder



GT BOLIGUTVIKLING AS
3303 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



GT BOLIGUTVIKLING AS
3303 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	2021	2020
Lønn	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader i resultatregnskapet	0	0

Selskapet har pr. 31.12.2021 ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2021.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 4 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	50.000	76.447	126.447
Årets resultat		- 5.538	- 5.538
Egenkapital 31.12	50.000	70.909	120.909

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	(event. verv i selskapet)
SG Kapital AS	100%	

Aksjekapitalen utgjør kr. 50.000,- og er fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr 100.
Aksjene har like rettigheter.

SG Kapital AS er representert ved styrets leder Jeanette Gevelt.



GT BOLIGUTVIKLING AS
3303 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 6 – Lån fra aksjonær m.v.:

Selskapet har et innlån fra SG Kapital AS på kr 61.000,- og fra selskapets styreleder på kr 100.000,-. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad			kr	- 5.538
Permanente forskjeller	kr	- 517		
Endring midlertidige forskjeller	"	0	"	- 517
Skattepliktig inntekt			kr	- 6.055

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.21	Endring
Fremførbart underskudd	- 21.379	- 27.434	- 6.055
Sum midlertidige forskjeller	- 21.379	- 27.434	- 6.055
Utsatt skatt 22 % (÷ = utsatt skattefordel)	0	0	0

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2021. Den er i henhold til god regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	"	0
Skattekostnad	kr	0

Note 8 – Andre fordringer:

Selskapet har ytet et lån på kr 300.000,- til Unigrav AS. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 9 – Annen kortsiktig gjeld:

Selskapet har mottatt et lån på kr 335.833,- fra Gevelt Holding AS. Lånet er ikke renteberegnet.